

Meland kommune  
Avd. Byggesak  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS  
Rosslandsvegen 364  
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:  
Runar Fjeldstad

Dato:  
29.01.2019

## Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 27, bnr. 206 i Meland kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 27/206 i Meland kommune. Tiltakshaver er Åshild og Andreas F Sunnhordvik.

Tiltaket består i oppføring tilbygg under eksisterende takoverbygg på eksisterende bolig.

### 1. Planstatus:

Eiendommen er regulert. Gjeldende reguleringsplan er Reguleringsplan for Moldekleiv (plan-id: 125619780001 og 125619880003). Formålet er bolig.

### 2. Forhåndskonferanse:

Det er ikkje avholdt forhåndskonferanse.

### 3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til vedlegg C. I forhold til mottatt naboliste frå Meland kommune.

Det er ikkje kommet merknader til nabovarlingen.

### 4. Dispensasjon:

Tiltaket er ikkje avhengig av dispensasjon.

### 5. Vann og avløp:

Tiltaket er tilknyttet det offentlige vann og avløpsnett. Det skal ikkje installeres nytt vannklosett eller ny avløpsledning.

**6. Avkjørsel, vei og parkering:**

Tiltaket vil ikkje gi endret adkomst eller parkering.

**7. Ansvarsretter:**

Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, PRO – arkitektur, konstruksjonssikkerhet og byggningsfysikk, og UTF – Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner. Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam har sentralgodkjenning innenfor ansvarsområdene. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

**8. Utnyttelsesgrad:**

Eiendommen har ein tillatt utnyttelsesgrad på 30% BYA. Tiltaket vil ikkje gi endret grad av utnytting, iht. vedlegg A-1.

**9. Plassering:**

Bygget plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad

Byggmester

Mob: 41 75 82 14

E-post: [runar\\_fjeldstad@live.no](mailto:runar_fjeldstad@live.no)