



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	1	Elvaåsen/Løypetona, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Vesentlig terrenginngrep	X Bolig	andre

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	BOLIGBYGG VEST AS	Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	916182872	93067321

e-postadresse
christian@boligbyggvest.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TYSSELAND ARKITEKTUR AS	942389000	Valkendorfs-gaten 9, 5012 BERGEN	Olafia Zoega

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
97439470	97439470	olafia@tyark.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall
0

Søkers vurdering av merknader

Merknader fra naboer med eventuelle svar fra ansvarlig søker, sendes til saksbehandler så snart disse mottas.

Følgerev-se øvrig informasjon i vedlagt forsidebrev.

Det søkes om tiltak iht til Pbl. §20-1 punkt k) Vesentlig terrenginngrep. Se kart tiltak på akutelt område med innmålingspunkt (utført av Meland kommune) på side 4.

Administrasjonen i Meland kommune har gjennomført terrengmåling på tomten for å avdekke omfanget av tiltaket og det henvises til den dokumentasjon i kartgrunnlag i søknad.

Målingene viser at det er fyllt opp et område på om lag 2-3 daa med mellom 1,5-2m jord- og steinmasser sammenlignet med opprinnelig terreng.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan
Reguleringsplan

Navn på plan
Elvaåsen, planID 1256 2011 0003 og Reguleringsplan for Løypetona bustadområde arealplanid 125620070001.

Reguleringsformål
Boligformål/grønt område/landbruk

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	0%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Andre relevante krav

Arealet er delvis regulert og delvis uregulert. Noko av arealet er avsett som noverande byggeområde for bustader og noko som grønstruktur i kommuneplanen sin arealdel. Vidare er ein mindre del av arealet er regulert til landbruk/anleggsområde gjennom Reguleringsplan for Løypefona bustadområde, arealplanid 125620070001.

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonskart	F	Situasjonskart med innmålingskart fra Meland kommune som markerer tilfyllingspunkt med 1,5-2 meter fylling.	Vedlegg epost
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsretter Staren og Rambøll as	Vedlegg epost
Annet	Q	Forsidebrev med utfyllende informasjon til søknad	Vedlegg epost

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 01.02.2019

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver: OLAFIA ZOEGA

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver