

Bergen 31.01.2019

Meland Kommune
Byggesak
Havnevegen 41a
5918 Frekhaug

1

Søknad om plassering av jord og steinmasser.

Plassering: uregulert område mot øst av utbyggingsområde på Elvaåesen, gnr/bnr 23/567

Sak og dokumentasjon:

1. Bakgrunn i saken: informasjon fra kommune ved krav om søknadspliktig tiltak

Mellomlagring av masser med tilbakeføring til originalt landskap:

I oktober 2016 blei det konkludert med at tiltaket var fritatt frå søknadsplikt i samsvar med unntaket for mellombels lagring av massar på eigedom som står i direkte tilknytning til bygge- eller anleggstomt der arbeid pågår, jf SAK10 § 4-2, bokstav (a). Dette på bakgrunn av opplysningar frå tiltakshavar om at plassering av jord- og steinmassane var midlertidig og skulle tilbakeførast til grøntareala innanfor reguleringsområdet.

Gjennom vedtak datert 17.01.2018, DS-25/2017 (arkivsakid 16/844), godkjente Meland kommune etablering av overvassleidning og avlaupsleidning over det aktuelle arealet: Side 3 16/2407 - 10

Korkje søknaden eller løyvet omtalar permanent plassering av jord- og steinmassar i området, slik at det aktuelle tiltaket ikkje kan vurderast som behandla gjennom dette løyvet.

2. Arealformål: iht. informasjon fra Meland kommune

Arealet er delvis regulert og delvis uregulert. Noko av arealet er avsett som noverande byggeområde for bustader og noko som grønstruktur i kommuneplanen sin arealdel. Vidare er ein mindre del av arealet er regulert til landbruk/anleggsområde gjennom

Reguleringsplan for Løypetona bustadområde, arealplanid 125620070001.

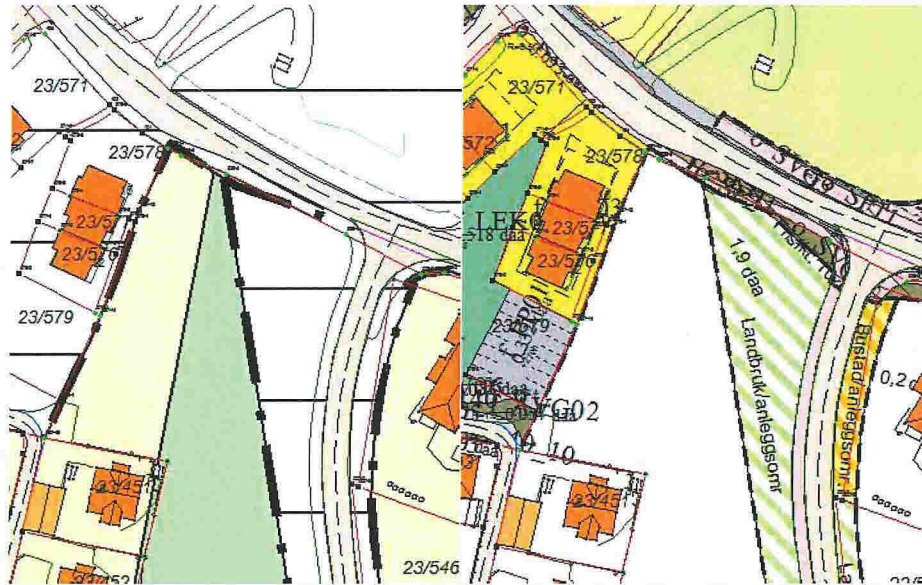
Tiltaket blir ikkje vurdert å vere i strid med arealformålet på staden, og krev soleis ikkje dispensasjon frå arealformålet korkje i kommuneplanen eller reguleringsplanen.

MVH
OLAFIA ZOEGA

Olafia Zoega
Master i Arkitektur

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no



Utsnitt av KPA og reguleringsplan. Gul markering: boligformål, grønt: grøntområde, grønt stiplet: landbruksformål.

3. Nabovarsel

Det nabovarsles i tiltaket og eventuelle merknader / kommentarer sendes fortløpende inn til kommunen så de kan vurderes sammen med byggesaken.

Hvilken naboer som skal varsles er diskutert med saksbehandler hos kommunen; Marianne Ådland. Naboliste er innhentet fra kommunen for aktuelle eiendommer.

4. Kommentar fra utførende, Staren AS.

Området ble benyttet til mellomlagring av avgravingsmasser, fra boligfeltet på Elvaåsen og fra grøftene over området. Massene ble soldet og benyttet i anlegget. Gjenstående masser ble planert ut tilsvarende som/bedre enn opprinnelig situasjon.

Her er det i tillegg til kummer og rør som leder ut i elven masseutskiftet fra myrmasser til pukk der grøftene går. **Dette medfører at det er bedre drenering enn situasjonen som var.**

Når det gjelder flomgate, så er terrenget i området hellende.

Om overvannsystemet skulle bli fullstendig tett, så vil vannstanden ikke stige nevneverdig før vannet renner videre til elven.

MVH
OLAFIA ZOEGA

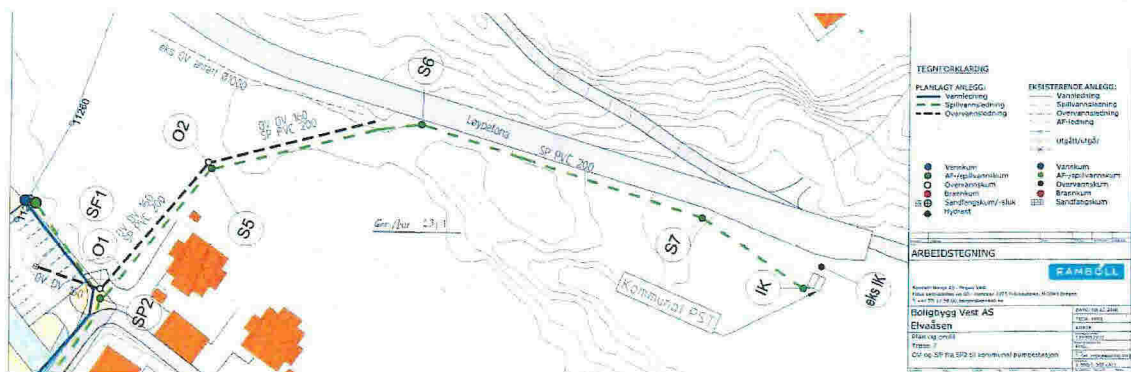


Master i Arkitektur

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no

2-3 daa med 1,5-2m tilsvarer 4-5000m³, eller omkring 700 billass. De massene som ble mellomlagret har i stor del blitt brukt i boligfeltet.



Overvanns og avløpsledninger slik omsøkt og etablert for området.

Etablering av dreosanlegg og masseutskiftning til pukk gir i vår mening bedre drenering enn utgangspunktet.

5. Søknad og ferdigattest

Administrasjonen i Meland kommune har gjennomført terrengmåling på staden for å avdekke omfanget av tiltaket. Målingene viser at det er fylt opp eit område på om lag 2-3 daa med mellom 1,5-2m jord- og steinmasser sammenlignet med opprinnelig terreng.

Det søkes derfor om tiltaket iht til Pbl. §20-1 punkt k) Vesentlig terrengingrep. Se kart med innmålingspunkt (utført av Meland kommune) på side 4.

Kommunen har utført en nøyaktig innmåling med nødvendig data for tiltaket og det henvises til den dokumentasjon i kartgrunnlag i søknad.

Tiltaket er allerede utført og samsvarserklæring stadfester at arbeid innenfor ansvarsretten er avsluttet. Det kan derfor gis ferdigattest i saken ved ferdigbehandling av søknad.

6. Ansvarsretter

Det erklæres ansvar for utførende på Utomhus, Staren AS, i saken. Overvannshåndtering ble utført iht til prosjektert VA-rammeplan for området. Det erklæres ansvar for PRO utvendige rørarbeider for tiltaket og foreligger allerede erklæring om ansvar iht til prosjektering av utvendige rørarbeider v. Rambøll Norge as. Signert samsvarserklæring av 04.01.2017 og er arbeide innenfor ansvarsretten avsluttet.

MVH
OLAFIA ZOEGA



Master i Arkitektur

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no

7. Oppsummering

Tiltaket er etter kommunens vurdering et vesentlig terrenginngrep og påpeker at det ikke bør avvikes mer enn 1,5 m fra opprinnelig terreng i tettbygd strøk.



Sept 2017- før området ble jevnet ut

MVH
OLAFIA ZOEGA

Olafia Zoega
Master i Arkitektur

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no