

## Paal Tonning

---

**Fra:** Tore Gjeitrem <tore.gjeitrem@schindler.com>  
**Sendt:** 5. februar 2019 12:25  
**Til:** Paal Tonning  
**Emne:** Forslag kontrakt Heiser.  
**Vedlegg:** Mæland Kommune, vedlikeholdstilbud heis.pdf

Hei Paal !

Vedlegger kontrakt forslag.

Dersom denne er ok er det bare å signere så sender vi et signert kopi i retur.

Selv om varighet på kontrakten er satt til 3 år er det ingen problem med å si den opp før denne tid. F. eks. 31.12.2019.

Mvh.

Tore Gjeitrem | Service Leder  
Phone +47 95140456  
[tore.gjeitrem@no.schindler.com](mailto:tore.gjeitrem@no.schindler.com)

Schindler AS | Bergen  
Middtunlia 17 | 5224 Bergen, Norway  
<http://www.schindler.com>

\*\*\*\*\*

The information contained in this message is intended only for use of the individual(s) named above and may contain confidential, proprietary or legally privileged information. No confidentiality or privilege is waived or lost by any mistransmission. If you are not the intended recipient of this message you are hereby notified that you must not use, disseminate, copy it in any form or take any action in reliance of it. If you have received this message in error please delete it and any copies of it and notify the sender immediately.

\*\*\*\*\*

PT

SE

Schindler Excellence®

# Basis vedlikeholdskontrakt



**Mæland Kommune**

*P. I.*

S.E.

## Basis vedlikeholdskontrakt

Avtalenummer: 131475301

Mellom Mæland Kommune  
Fakturamottak  
Postboks 79  
5906 FREKHAUG  
Heretter kalt "Kunden"

og Schindler AS  
Drivenesveien 24  
4706 Vennesla  
Heretter kalt "Schindler"

Anleggsnummer/Besøk Se «Oppsummering» side 5-6

### Omfang

Schindler påtar å utføre regelmessig vedlikehold (inspeksjon, forebyggende vedlikehold, reparasjon og avhjelpende vedlikehold) av anlegg angitt ovenfor, som beskrevet i denne vedlikeholdskontrakt og i samsvar med beskrivelsen av "Vedlikeholdskontraktens innhold" (vedlegg 1) samt vedlagte vilkår (vedlegg 2). Dokumentene til sammen utgjør "kontrakten".

### Årlig godtgjørelse

Totalt 9 heiser i service kr. 29.200 eksklusive MVA

Betalingsbetingelser: faktura: halvårlig forskuddsvis  
Basispris: 2019  
Prisjustering: Se Generelle Vilkår



S.E



**Schindler**

Kontraktens varighet er avtalt til 3 år. Dersom kontrakten ikke sies opp skriftlig innen 3 mnd før utløpsdato av en av partene blir den automatisk forlenget med 1 år.


Kontrakten trer i kraft den 01.01.2019.

Kunden bekrefter å ha mottatt og forstått de Generelle Vilkår som er vedlagt servicekontrakten.

Sted/dato: FREIKHAUG 6/2-19 Vennesla 6/2-19

Navn/Firma: MELAND KOMMUNE SCHINDLER AS

Signatur:

  
Kunden

Signe Eivindson  
Schindler

**Schindler AS**

NO 919 876 522 MVA



S.E.

## Vedlikeholdskontraktens innhold (vedlegg 1)

### 1. Schindler Vedlikehold

SCHINDLER påtar seg følgende vedlikehold innenfor avtalt godtgjørelse

#### a. Ettersyn og forebyggende vedlikehold

Ettersyn og forebyggende vedlikehold er planlagt vedlikehold som utføres i den hensikt å forhindre at feil og funksjonsforstyrrelser oppstår

I henhold til DIN EN 13015, utfører SCHINDLER jevnlig ettersyn og forebyggende vedlikehold:

- funksjonskontroll og justering av drivenhet, oppheng, snekke, bremses, drivskive og trommel, ledehjul, sjaktdører, styreskinner, etc., på anlegget;
- smøring av de forannevnte komponentene slik det er hensiktsmessig i forhold til bruken av anlegget, eksklusivt oljeskift på maskin og aggregat (hvis ikke annet er avtalt, for eks ved "All-in" avtale)
- kontroll og justering av anleggets bevegelsesmønster, særlig stoppnøyaktigheten;
- visuelt ettersyn og funksjonskontroll av brytere, styring, overvåking og annet sikkerhetsutstyr; samt display og lysutstyr;
- skade- og funksjonskontroll av anlegget;
- kontroll av oljenivå i drivenheten;
- i den grad det er nødvendig for at de skal fungere, rengjøre de forannevnte komponentene i anlegget for skitt som oppstår inne i anlegget;
- årlig rengjøre maskinrommet, kabintaket, og gruva for skitt som oppstår inne i anlegget;

#### b. Tilgang på reservedeler

SCHINDLER lagerfører reservedeler i 20 år regnet fra bestillingsdato for gjeldende Schindlers anlegg. Dette gjelder ikke moduler som inneholder elektriske komponenter. Når delene ikke lenger er tilgjengelige, eller bortfaller fra tredjeparts leverandører av andre reservedeler, vil SCHINDLER tilby kunden tiltak som belastes kunden for å sikre fortsatt drift av anlegget.

SCHINDLER overtar eiendomsretten til demonterte reservedeler og komponenter, samt utskiftet olje og smøremidler og tar ansvaret for at dette deponeres på foreskrevet måte.

#### c. Tilleggstjenester

Kunden godtgjør SCHINDLER separat for vedlikeholdsarbeid som ligger utenfor rammen av servicekontrakten.

P.T  
S.E



**Schindler**

## Oppsummering

Anleggsnummer 60000001138/ STA1138  
Leverandør/type Stahl – Wire - Liten vareheis  
Prod.år: 1975  
Anleggsadresse Meland Alders- og Sjukeheim, Frekhaug, Havnevegen 14  
Besøk pr år 2  
Service pris pr år kr. 3.400,- eks.mva.

Anleggsnummer: 60000001139// STA1139  
Leverandør/type Stahl – Wire - Vareheis  
Prod.år: 1975  
Anleggsadresse Meland Alders- og Sjukeheim, Frekhaug, Havnevegen 14  
Besøk pr år 2  
Service pris pr år kr. 3.400,- eks.mva.

Anleggsnummer: \_\_\_\_\_  
Leverandør/type: HK Service – Hydraulisk Personheis  
Prod.år: 2004  
Anleggsadresse: Meland Alders- og Sjukeheim, Frekhaug, Havnevegen 14  
Besøk pr år 2  
Service pris pr år kr. 3.000,- eks.mva.

Anleggsnummer: \_\_\_\_\_  
Leverandør/type: GMV – Hydraulisk - Personheis  
Prod.år: 2010  
Anleggsadresse: Meland Rådhus, Havnevegen 41A  
Besøk pr år 2  
Service pris pr år kr. 3.500,- eks.mva.

Anleggsnummer: \_\_\_\_\_  
Leverandør/type: GMV – Wire - Personheis  
Prod.år: 1985  
Anleggsadresse: Meland Rådhus, Havnevegen 41A  
Besøk pr år 2  
Service pris pr år kr. 3.500,- eks.mva.

Anleggsnummer: \_\_\_\_\_  
Leverandør/type: Cibes – Hydraulisk - Plattformheis  
Prod.år: 2003  
Anleggsadresse: Meland Ungdomsskole, Havnevegen 14  
Besøk pr år 2  
Service pris pr år kr. 3.100,- eks.mva.

*P. I.*

S.E



**Schindler**

Anleggsnummer: \_\_\_\_\_  
Leverandør/type: Sea – Hydraulisk - Personheis  
Prod.år: 2002  
Anleggsadresse: Rosslund Skule, Skintveitvegen 11  
Besøk pr år 2  
Service pris pr år kr. 3.100,- eks.mva.

Anleggsnummer: \_\_\_\_\_  
Leverandør/type: Scan heis – Hydraulisk - Personheis  
Prod.år: 2008  
Anleggsadresse: Sagstad Skule, Sagstadvegen 76  
Besøk pr år 2  
Service pris pr år kr. 3.100,- eks.mva.

Anleggsnummer: \_\_\_\_\_  
Leverandør/type: Cibes – Hydraulisk Plattformheis  
Prod.år: 2017  
Anleggsadresse: Grasdalen Skule, Sjøvegen 10  
Besøk pr år 2  
Service pris pr år kr. 3.100,- eks.mva.

**Totalt kr. 29.200 eks.mva.**

*P.S.* S.E.