

**Meland Kommune**  
**Plan, bygg og eiendom**  
**Havnevegen 41 A**  
**5918 FREKHAUG**

## Søknad om bruksendring fra fritidsbolig til bolig

**Eiendom:** Gnr. 10 bnr.69  
**Tiltakets adresse:** Holsbergstien 66, 5918 Frekhaug  
**Tiltakets art:** Bruksendring  
**Tiltakshaver:** Øyvind Aasgard  
**Søker:** Navar Takst og Eiendom AS

### SØKNADS PLIKTIG TILTAK I HENHOLD TIL PBL § 20-1 d) bruksendring

Fritidsboligen ligger innenfor regulert område: Holmemarka Aust ID: 20031029  
 Reguleringsformål: Bustader frittliggjande hus T-BRA= 200 m<sup>2</sup>  
 Fritidsboligen er bygget i 1965 og rehabilitert og tilbygget. Boligen er blitt oppgradert i de senere årene.

Og det søkes fravik fra TEK for eksisterende byggverket i henhold til Pbl §31-1  
 Bygget er blitt oppgrader:  
 Nytt kjøkken i 2013  
 Yttervegger er tilleggs isolert, se vedlagt tegning 2010-2018  
 Terrassedør og vinduer i stue og vinduer på soverom med 2-lag energiglass i 2017

#### Infrastruktur

Vei: Innkjørsel fra kommunalvei  
 Vann: tilkoblet offentlig nett vann  
 Avløp: tilkoblet offentlig nett  
 Parkeringsplass ved bolig

#### Bygning: BRA 61

Beliggenhet på tomten: hoved fasade ligger mot sørvest, gode solforhold. Uteareal også mot sør og vest  
 Brann: Røykvarslere, Brannsluknings utstyr 6 kg. Pulver app.  
 Rømningsveier: alle varige oppholdsrom har rømningsveier ut dør/vindu eller via andre rom.(se tegning)  
 Sanitær: Bad og vaskerom. Vann og avløp er offentlig  
 Ventilasjon: naturlig avtrekk, el.vifter i vegg og ventilator over komfyr topp  
 Takhøyder: 2,3 m og deler av bygget har en høyde på 1,9 m (se snitt)  
 Varmekilde: Varmekabler med termostat, vedovn og varmepumpe luft til luft  
 Terrasse med utgang fra stue og trapp til terreng. Terrasse mangler rekkverk i henhold til forskrift  
 Universell utforming: må det gjøres tiltak på bad vaske rom  
 Innvendig bod på 5,0 m<sup>2</sup>

Garasje: BRA på 13 m2

Uthus: BRA på 6 m2

### NABOVARSLING:

Nabovarsel i henhold pbl §21-3

Det er ingen merknader fra naboer, til tiltaket på eiendommen.

En oppgradering til dagens krav vil innebære uforholdsmessige kostnader. Det er allerede utført og oppgradert bygningsdeler som holder dagens krav i TEK.

Bygningen slik den fremstår holder god og nøktern boligstandard

Vi håper tiltaket er tilstrekkelig opplyst og dokumentert for at tiltaket skal bli godkjent

Dersom en ønsker tilleggs opplysninger eller spørsmål, ta kontakt på tlf. 913 34 856.

Frekhaug den 07.02.2019



Olav-Tore Fosse

## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

### Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	10	69					Meland	
	Adresse				Postnr.	Poststed		
	Holsbergstien 66				5918	Frekhaug		
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:						Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2)
								111
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrap	
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade		<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon	
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
Navar Takst og Eiendom AS	981412680	Øyving Aasgard	
Adresse		Adresse	
Bustølvegen 40		Leknesvegen 124	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5918	Frekhaug	5915	Hjelmås
Kontaktperson	Telefon	Eventuelt organisasjonsnummer	
Olav-Tore Fosse	91334856		
E-post	E-post		Telefon (dagtid)
postmaster@navar.no	oaasgard@yahoo.no		90979641
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
07.02.2019		07.02.2019	
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
Olav-Tore Fosse		ØYVING AASGARD	