
Fra: Helge Furnes Samuelsen <helge@gamle3hus.no>
Sendt: torsdag 31. januar 2019 12.55
Til: Marianne Aadland Sandvik; Postmottak Meland
Kopi: Bjørn Systad
Emne: Gnr 5, bnr 83 og 84, Fløksand - Tegninger i forbindelse med ett trinn søknad
Vedlegg: SIT.PLAN 25.01.2019.pdf; SIT.PLAN VEDLEGG D1.pdf; Tegn nr 1.101 Planer 5, 83.pdf; Tegn nr 1.140 snitt, 5, 83.pdf; Tegn nr 1.163 Fasader 5, 83.pdf; Tegn 1.100 Planer, 5, 84.pdf; Tegn nr 1.160 fasader, 5,84.pdf; Tegn nr 1.161, Fasader.pdf; Tegn nr 1.162, garasje og anneks.pdf

Hei!

Viser til telefonsamtale og vedlegger etter avtale tegninger på tiltakene.

Vi vil ettersende komplett søknad når nabovarsler og underskrift vedr vei og påkobling kloakk er i boks.

Vedr garasje med anneks.

Denne ligger med det ene hjørnet i nabogrense. Avstandserklæring er sendt nabo for vurdering og evt underskrift.

Tiltakshaver Bjørn Systad ønsker å sette opp denne først for overnatting mens han bygger resten av tiltakene. Senere vil tiltakshaver benytte dette til anneks for gjester.

Vi vurderer imidlertid nå om det er mer hensiktsmessig å trekke garasjen en meter fra grense og sløyfe kjøkken fra annekset slik at dette ikke blir en boenhet, som blant annet kan utløse krav om 2 parkeringsplasser, totalt 4 på denne eiendommen.

Sender reviderte tegninger når tiltakshaver evt. har bestemt seg for denne løsning.

Hilsen

Helge Furnes Samuelsen
Sivilarkitekt MNAL
Mobil: 95 48 85 84