
Fra: Jan Fredrik Larsen <jfredriklarsen@gmail.com>
Sendt: 11. februar 2019 12:27
Til: mona.hermansen@norconsult.com; Postmottak Meland
Emne: Merknad til oppstart av planarbeid for Tonesmarka i Mjåtveitmarka

Mjåtveitmarka Velforening

✓/Styrets leder Jan-Fredrik Larsen

Tjørnavegen 27,

5918 Frekhaug

Org. nr. 814 920 402

Norconsult / Meland kommune

Merknad til oppstart av planarbeid for Tonesmarka i Mjåtveitmarka

Mjåtveitmarka Velforening kan ikke se å ha mottatt høringsdokumenter til planen til tross for at vi representerer ca 200 boliger og ca 650 beboere i Mjåtveitmarka. Vi arbeider for å ivareta fellesinteresser i området og ønsker å være en bidragsyter til utviklingen av gode boligkvaliteter for feltets beboere. Med bakgrunn i kort tidsfrist og liten mulighet til å sette oss inn i beskrivelsen gir vi en merknad basert på vår forståelse av materialet. Vi vil komme tilbake med grundige uttalelser etter hvert som detaljeringen av innholdet i planen oversendes. Intuitivt ser vi følgende positive elementer med planene for Tonesmarka:

- Vi forstår det slik at utbygger har fokus på tilrettelegging av eneboligtomter. Dette ser vi på som et positivt bidrag til å utjevne boligmiksen i feltet og gir rom for muligheter til familier i Mjåtveitmarka som vokser ut av sin eksisterende bolig.
- Vi forstår det slik at utbygger vil tilrettelegge for allment tilgjengelige leke- og aktivitetsområder. Spesielt for ungdom er det i dag meget begrensede muligheter i boligfeltet og vi ser på det som positivt at det blir tilrettelagt for denne gruppen.
- Velforeningen opplever det som meget positivt at utbygger tilrettelegger for kyststi og allmenn tilgjengeliggjøring av Toneset. Kystlinjen syd for Mjåtveitmarka er i dag ulend og lite tilgjengelig, og beboerne i feltet savner et avskjermet rekreasjonssted med bademuligheter ved sjøen. Toneset er et meget godt sted for dette og vi håper at utbygger tilrettelegger for en bedret tilkomst til området som sikrer allmenn tilgjengelighet.

Intuitivt ser vi følgende negative elementer med foreløpig beskrivelse av planen for Tonesmarka:

- Mjåtveitmarka Velforening stiller seg negativ til et misjonshus i Tonesmarka. Vi skjønner ikke bakgrunnen for å legge et slikt bilbasert tilbud innerst i et boligfelt. Vi forstår det slik at dette er en menighet som har medlemmer fra hele Nordhordland og som vil skape unødvendige ulemper, støy, trafikk på ettermiddag, kveld og helger. Dette er lite forenlig med Velforeningens ønske om å skape et bedre boligmiljø i Mjåtveitmarka. Vi oppfordrer utbygger på det sterkeste til å revurdere plassering av misjonshuset eksempelvis til Frekhaug eller Knarvik hvor det kan ligge tett på hovedvei og gode busstilbud. Utbygger bør være forberedt på at en eventuell fortsettelse av planlegging av et misjonshus vil medføre en mobilisering mot planen av feltets beboere med et tilhørende konfliktnivå.

Velforeningen ønsker å få en skriftlig tilbakemelding på hvilken størrelse og hvilket omfang utbygger ser for seg at et slikt misjonshus maksimalt kan bli.

Med vennlig hilsen
Jan-Fredrik Larsen
Styrets leder

Mjåtveitmarka Velforening