

Jorun Espetvedt
Harald Johnsens vei 9
1415 OPPEGÅRD

Meland kommune
postmottak@meland.kommune.no

Uttalelse fra eier av gnr. 24 bnr. 3 til kommuneplanen sin arealdel for Meland kommune- sak 49/2014

Vi viser til høringsforslag som er lagt ut på kommunen sine internettsider med høringsfrist 1.10.2014. Vi uttaler oss som grunneiere av gnr. 24 bnr. 3 (Bustølen) i kommunen. Eiendommen blir berørt av flere av forslagene og vi har enkelte merknader/kommentarer til dette.

Vedlagt følger kart over eiendommen hvor det er påtegnet enkelte kommentarer. Vi vil utdype disse kommentarene noe i dette brevet.

Formåls grensen OT_2 bør maksimalt trekkes til eksisterende eiendomsgrense gnr. 24 bnr. 3. For å gi mindre eksponering/synlighet bør en vurdere å trekke formåls grensa enda lenger nordøst enn eiendomsgrensa. Endringen vil utgjøre en liten del av totalarealet til OT_2. Dersom formåls grensen trekkes så langt sørvest som i forslaget, vil formålet strekke seg inn i et nytt landskapsrom og bli langt mer eksponert/synlig enn om formåls grensen trekkes lenger nordøst.

På den delen av gnr. 24 bnr. 3 som grenser til eksisterende skole står det et steinhus. Dette steinhuset bør vurderes om kan tas vare på. Parsellen er i dag beplantet med gran og edelgran og er avsatt til OT_2. I tillegg har parsellen en vei som tjener som atkomst for flere boligeiendommer. Vi har for øvrig ingen merknader til at dette arealet blir avsatt til framtidig utvidelse av skolen mv.

Når det gjelder hensynssone naturmiljøavgrensing H560_1 så synes vi denne sonen er trukket veldig langt ut fra elva. Dette medfører at noe av det gamle «tunet» på gården blir omfattet av hensynsone, mens noe ikke er omfattet. Vi synes at det er unaturlig at hensynsone blir trukket opp og inn på et platå som dette tunet ligger på. Vi ønsker således at grensa for hensynsone blir trukket på nedsiden av dette platået på eiendommen, noe som medfører en flytting av hensynsone på 10-15 meter mot sørvest.

Med vennlig hilsen

Jorun Espetvedt (tlf. 905 01 539) og Bjørn-Olav Enger (tlf. 916 57 190)
Eier av gnr. 24 bnr. 3