

Fra: Bjarte Buanes
Sendt: 1. oktober 2014 10:18
Til: 'Olafia Zoega'
Kopi: Tore Johan Erstad
Emne: SV: Endringsmelding vedr.Løypetona B2
Vedlegg: Søknad om endring av gitt løyve eller godkjenning.pdf;
Nabovarslingsblanketter.zip

God formiddag.

Ansvarlig søker skal i utgangspunktet selv ta stilling til om det er tale om søknadspliktige endringer eller om de aktuelle endringene kan foretas innenfor rammene av et allerede gitt byggeløyve. E-posten din inneholder uansett ikke tilstrekkelige opplysninger til at administrasjonen p.t. kan vurdere om de planlagte endringene er søknadspliktige eller ei. Jeg viser derfor til reglene om søknadsplikt og –fritak i pbl. §§ 20-1 – 20-3, herunder i forhold til fasadeendring og innvendige arbeider.

Dersom endringene medfører at tiltaket kommer i strid med enten Plan- og bygningsloven m/ tilhørende forskrifter eller gjeldende reguleringsplan må endringene uansett omsøkes, eventuelt sammen med søknad om dispensasjon fra aktuelle bestemmelser.

Ved søknad om endring av gitt byggeløyve kan du benytte vedlagte skjema.

Søknad om endring skal i utgangspunktet nabovarsles, jf. pbl. § 21-3 og vedlagte skjemaer. På konkret forespørsel fra søker kan kommunen kan likevel fritta fra å varsle naboer og gjenboere når deres interesser ikke eller i liten grad berøres av arbeidet.

Dersom endringsarbeidene ikke er belagt med ansvarsretter må også dette omsøkes, men i foreliggende sak vil jeg anta at de planlagte endringene kan inngå i ansvarsområdet til allerede godkjente foretak. I en eventuell søknad om endring av gitt løyve bør det uansett presiseres i søknaden hvilke ansvarlig foretak de aktuelle oppgavene og funksjonene skal ligge under.

Eventuell søknad om endring av gitt løyve må selvsagt suppleres med oppdaterte versjoner av relevant dokumentasjon som i tilstrekkelig grad illustrerer endringene, f.eks. kart, tegninger, situasjonsplaner o.l. Det vises for øvrig til pbl. § 21-2 og SAK10 kap. 5 om hvilke krav som generelt gjelder til innholdet i en søknad om byggeløyve, eventuelt ved søknad om endring av et allerede gitt løyve.

Dette til orientering.

Med venleg helsing

Bjarte Buanes
Juridisk rådgjevar – fagansvarleg byggjesak
Telefon: 56 17 10 00.
E-post: bjarte.buanes@meland.kommune.no



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -

Fra: Olafia Zoega [<mailto:Olafia@tippetue.no>]
Sendt: 19. september 2014 15:28
Til: Bjarte Buanes
Kopi: tor.stensaker@jm.no
Emne: Endringsmelding vedr.Løypetona B2

Hei Bjarte.

I forbindelse med salg av enheter i felt B2 på Løypetona har det kommet en del endringer på leiligheter.

Disse endringene har ført med seg mindre fasade-endringer (minimale), men størrelser av leiligheter er justert samt noen mindre rettelser.

Hvordan er det best å sende inn en endringsmelding med nye planer og fasader til dere?

Mvh,

Olafia Zoega
Master i Arkitektur
Telefon: 97 439 470

TIPPETUE
ARKITEKTER AS

Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur
Sandviksbodene 5
5035 Bergen
Mobil: 97 439 470
Tlf: 55 563 301
E-post: olafia@tippetue.no
Web: www.tippetue.no
Facebook: <http://www.facebook.com/pages/Tippetue-Arkitekter-as/>