

Havrevågen

**Kommuneplanens Arealdel, Meland kommune.**

**Innspill fra eierne av gnr.56, bnr.4 og gnr.36, bnr.55, Havrevågen.**

På vegne av Bjarte Vatnøy, som er eier av de nevnte eiendommene, fremmes med dette innspill til KPA for Meland kommune.

I KPA-forslaget som nå har vært på høring, er det lagt inn en veitrase for sammenbinding langs østsiden av Holsenøy, fra Ådland Nordre, der veiforbindelse avslutter i dag, til eksisterende hovedvei et stykke sør for Landsvik. Denne veilenken har vært drøftet i forholdsvis lang tid. Den vil etablere en ny og viktig forbindelse som åpner områder egnet for videre utnytting til fritidsformål og som gir atkomst til eksisterende hytteområder. Den vil også binde sammen østsiden med en trase som er en brøkdell av dagens lange omkjøring mellom nordøst og sørøst.

Det er fortsatt slik at det er vanskelig å prioritere midler til denne veien, så lenge den ikke betjener områder som kan bidra med betaling av deler av veikostnadene. En måte å bedre grunnlaget for realisering vil være å utnytte deler av de områdene veien åpner tilgang til.

I nordre deler av Havrevågen – øst for selve vågen – er et etablert hytteområde uten veitilkomst i dag. Dette området kan utvides med et betydelig antall nye hytter/fritidsboliger, på gnr. 56, bnr. 4 og gnr. 36, bnr.55. Selve Havrevågen har også kvaliteter som egner seg for fritidsaktiviteter av mange slag.

Her er sjøområder egnet for fiske, padling, bading, både for fritidsbebyggelsen og for andre brukere.

Den foreslåtte veitraseen i KPA skal i dette området gå omtrent i grensen mellom de nevnte brukene.

De to eiendommene er velegnet for hyttebygging og en enkel prøve-»møblering» indikerer rom for vel 80 nye hyttetomter i tillegg til dagens ca.20.

Et hytteområde med over 100 enheter vil også ha behov for organisert småbåthavn. Nord for dagens delvis utbygde hytteområde er det rom for etablering av småbåthavn som kan betjene hele området og som kan ha gjestehavn- kapasitet i tillegg.

Hytteområdene og båthavn er grov-skissert på vedlagte kartutsnitt.

Både eksisterende hytter, som i dag er avhengig av båttilkomst, og nye hytter, vil være bidragsyttere til etablering av vei som er nødvendig for kjørbart tilkomst. En første etappe av veiforbindelsen kan være en enkel enfelts-vei med møteplasser, med utgangspunkt i Ripleviksveien på Ådland.

Vi anmoder med dette om at Meland kommune i det videre arbeid med kommuneplanens arealdel, legger inn et område som vist på kartskisse, som et nytt område for fritidsboliger, småbåthavn og friområder for allmennhetens bruk.

På vegne av Bjarte Vatnøy,

Opus Bergen AS,

Tore Jensen

Vedlegg: kartutsnitt med enkel illustrasjon