

Tobir.

Meland kommune.

Innspill til kommuneplanens arealdel 2014 – 2025,

Fra Tobir Holding AS.

På vegne av Tobir Holding AS, v/ Terje Larsen, fremmes med dette innspill til kommuneplanens arealdel i Meland kommune i forbindelse med offentlig høring av planforslaget.

Tobir Holding AS er eier av gnr.24, bnr.52, (Søre Bustølen). Hoveddelen av eiendommen er i KPA satt av som grøntområde med eksisterende spredt bebyggelse. Terje Larsen har selv ny enebolig under oppføring sentralt på eiendommen.

Eiendommen er samlet på vel 8 daa hvorav ca. 2 daa ligger i Inf-område direkte nord for hensynssonen langs Mjåtveitlva.

Med sin sentrale beliggenhet knapt to minutter fra Sagstad Skule og fem – seks minutter fra butikkssenter/kommunehus, er vi av den oppfatning at det vil være fornuftig å utnytte området bedre enn kun til den ene boligen som nå er under oppføring. Det er vurdert forskjellige utnyttingsformer, med to-manns-boliger eller eneboliger. En slik utnyttning vil ikke være til sjenanse for nærmiljøet og kan i sin helhet holdes utenfor vernesonen rundt elven. Eneboligen som er under slutføring nå, har ikke behov for å disponere en tomt på 8 daa på en så sentral beliggenhet.

Gjennomført prøvemøblering viser at tomten egner seg for ytterligere 6 - 12 frittliggende boliger eller to-mannsboliger, som alle vil ha gode sol- og utsiktsforhold.

Atkomst forutsettes løst fra nord og en vil da ikke belaste den nåværende gangveien til skolen med ekstra trafikk.

På vegne av Tobir Holding AS, anmodes med dette om at kommuneplanens arealdel endres for den angjeldende tomt, fra å være del av et område med spredd eksisterende boligbebyggelse (SE) til område for boligbygging med frittliggende eneboliger/tomannsboliger. Det vil i så fall bli tatt initiativ fra Tobir Holding til igangsetting av privat detaljregulering av området, jfr. pbl § 12-3, i samråd med kommunale planmyndigheter.

Området er vist på vedlagte utsnitt av forslag til KPA.

Opus Bergen AS,

Tore Jensen