Meland kommune

Hordaland Fylkeskommune - kultur og idrettsavdelinga
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:	Saksbehandlar:	26.02.2019
Dykkar:	Larissa Dahl	
Vår: 19/447 - 19/4467	larissa.dahl@meland.kommune.no	

Høyringsbrev: dispensasjon for riving av naust og oppføring av næring/kurslokaler på Gbnr 1/68 Flatøy

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå planføremål og storleik på bygget ved oppføring av kursløkaler/næringsbygg kombinert med naustføremål på Gbnr 1/68 Flatøy.

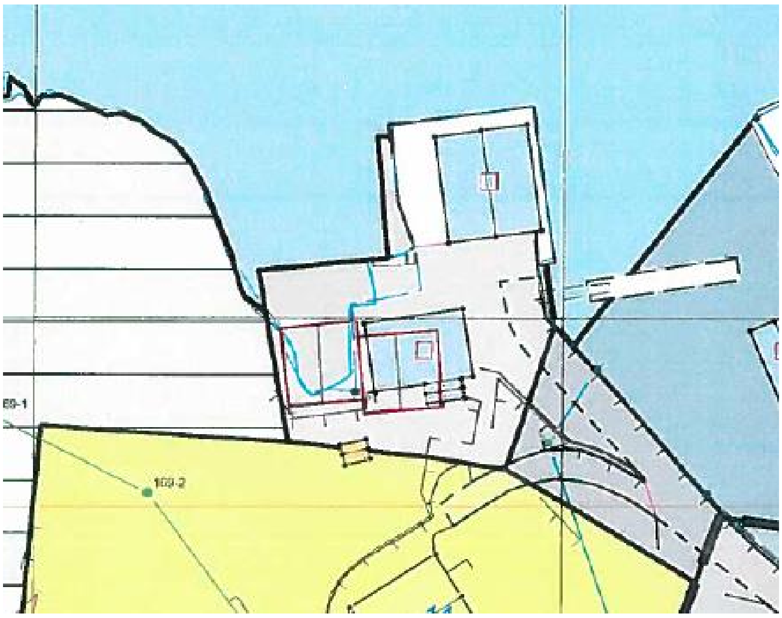
Planstatus
Gjeldande planstatus for eigedommen er regulert naustområde i samsvar med reguleringsplan for Flatøy vest med plan ID nr 125619890001 av 10.06.98.Det skal rivast eksisterande naust og oppførast kurslokaler/næringsbygg. Tiltaket krev dispensasjon frå planføremål naust og frå føresegner i kommuneplanen om storleik (BRA, mønehøgda) på naust.

Link til reguleringsplanen sitt kart og føresegnar finn man nedanfor:

https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=33ab2f61-561d-496f-8c9e-ad70a893dd2d

https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=e0f2bf65-0b23-46fa-a0c7-c37ca424a44a

Tiltakshavar har vist situasjonen i vedlagt situasjonskart med rødt omriss og bilete:



Føresegnar i reguleringsplanen tilseier at :

H. NAUSTOMRADE.

§ 22

I naustområdet kan byggjast naust med utforming godkjend av bygningsrådet.

Link til kommuneplanen sine føresegner er nedanfor:

https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=01b29fd5-0db0-4906-be76-73f1d1086437

I kommuneplanen for Meland kommune er i pkt.1.6.14 spesifisert korleis naust skal sjå ut:

- Naust skal vere bygg/uthus i ein etasje med bruksareal (BRA) inntil 40 m², og kan byggjast enkeltståande eller i rekke. Eventuelt loftsrom skal ikkje ha måleverdig areal. Knevegg på loft er ikkje tillate. Mønehøgda kan vere inntil 5,0m målt frå gjennomsnittlig planert terreng. Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 prosent av bruksarealet (BRA). Altan, utkraging eller terrassar er ikkje tillate. Naust skal ha saltak med ein takvinkel mellom 35° og 45°. Tilhøvet mellom høgde og breidde kan maksimalt vere 1:1

Dispensasjon
Det ligg føre søknad om dispensasjon frå reguleringsplanføremål naustområde og frå føresegnar om utforminga av kurslokalar/næring /naust med vedlegg frå tiltakshavar datert 21.01.19 og motteke her 18.02.19.

Veglova
Statens vegvesen skal gjere vurderingar etter veglova. Tiltaket krev utvida bruk av eksisterande avkjørsle frå Fylkesveg.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Larissa Dahl
Konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om dispensasjon
Opplysniner om disp
Bilete
Situasjonskart og teikning

Vedlegg:
190214-søknad om dispensasjon 1-68
Søknad om dispensasjon fra arealplan for GBNR 1/68
Nabovarsel (2)

Kopi til:

Steinar Hansen	Flatøyvegen 16	5918	FREKHAUG

Mottakere:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Hordaland Fylkeskommune - kultur og idrettsavdelinga	Postboks 7900	5020	BERGEN
Statens vegvesen, Region vest	Postboks 43	6861	LEIKANGER