
Fra: Karl Petter Aass <karl@coplan.no>
Sendt: torsdag 28. februar 2019 12.51
Til: Postmottak Meland
Kopi: Larissa Dahl
Emne: Søknad om utvidetbruk for fradeling av parsell på Gbnr 1/16
Vedlegg: Fradelingskart.pdf; sit kart utvidetbruk.pdf

Kategorier: Grønn kategori

Hei, vi anmoder om utvidetbruk av avkjørsel for denne eiendommen.

Pr. nå er det usikkert hva som skal bygges på eiendommen, men vi ber om utvidetbruk slik at vi kan fradele eiendommen. Hvis det som må til er en boenhet så omsøkes dette. Det vil påsikt bli laget en reguleringsplan for dette området og da må man ta stilling til dette,

Med vennlig hilsen
Karl Petter Aass
Coplan AS

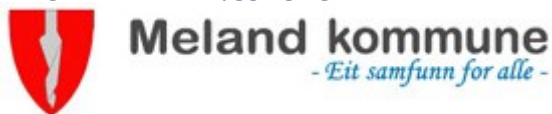
Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>
Sendt: fredag 8. februar 2019 10.49
Til: Karl Petter Aass <karl@coplan.no>
Emne: SV: SV: planstatus fradeling Gbnr 1/16

Hei

Vi har ikkje spesielt skjema, dessverre, Det er nok å beskrive avkjørsel og legge ved kart i målestokk. Veiledning finns nedenfor. Takk

<https://www.meland.kommune.no/siteassets/veg-vatn-avlop-og-boss/veg/krav-til-avkoysel.pdf>

Med vennleg helsing
Larissa Dahl
Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Fra: Karl Petter Aass [<mailto:karl@coplan.no>]
Sendt: 7. februar 2019 08:47
Til: Larissa Dahl
Emne: SV: SV: planstatus fradeling Gbnr 1/16

Hei igjen, jeg finner ikke skjema på kommunen sine sider.

Har du mulighet til å sende dette til meg?

Med vennlig hilsen
Karl Petter Aass
Coplan AS

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>
Sendt: onsdag 6. februar 2019 07.59
Til: Karl Petter Aass <karl@coplan.no>
Emne: SV: SV: planstatus fradeling Gbnr 1/16

Ja utvidet bruk frå kommunal veg bør Du søke separat før innlevering av søknad om deling. Dette skal være avklart, da kan du argumentere for deling også.

Med vennleg helsing
Larissa Dahl
Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Fra: Karl Petter Aass [<mailto:karl@coplan.no>]
Sendt: 6. februar 2019 07:57
Til: Larissa Dahl
Emne: Re: SV: planstatus fradeling Gbnr 1/16

Tusen takk.
Men hva med utvidetbruk av avkjørsel?

Med vennlig hilsen
Karl Petter Aass
Coplan AS

6. feb. 2019 kl. 07:23 skrev Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>:

Hei
Vi behandler det i søknaden, om Du snakker om tilkobling til kommunalt vatn og avløp må det opplyses i søknad om deling, selve tilknytingskjema sendes av rørlegger senere i byggesaken. Om det skal søkes om utslippstillatelse må det avklares i søknad om deling, men selve skjema kan behandles i byggesak, naboer skal varsles om evt. utslipp

Med vennleg helsing
Larissa Dahl
Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk
<image001.jpg>

Fra: Karl Petter Aass [<mailto:karl@coplan.no>]
Sendt: 5. februar 2019 15:44
Til: Larissa Dahl
Emne: SV: planstatus fradeling Gbnr 1/16

Hei Larissa,

Behandler dere utvidet bruk og forhåndsuttale va i selve søknaden eller må vi sende egne søknader i forkant her?

Med vennlig hilsen
Karl Petter Aass
Coplan AS

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>
Sendt: torsdag 17. januar 2019 14.35
Til: Karl Petter Aass <karl@coplan.no>
Emne: VS: planstatus fradeling Gbnr 1/16

Hei! Sender naboliste som avtalt!

Med vennleg helsing
Larissa Dahl
Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk
<image001.jpg>

Fra: Per Atle Sæle
Sendt: 17. januar 2019 14:06
Til: Larissa Dahl
Emne: SV: planstatus fradeling Gbnr 1/16

Har tatt ut naboliste for teigen som står B19 på.

Fra: Larissa Dahl
Sendt: 17. januar 2019 13:30
Til: Per Atle Sæle
Emne: VS: planstatus fradeling Gbnr 1/16

Hei! Kunne Du hjelpe med naboliste her? Tusen takk!

MVH Larissa

Fra: Karl Petter Aass [<mailto:karl@coplan.no>]
Sendt: 17. januar 2019 13:24
Til: Larissa Dahl
Emne: SV: planstatus fradeling Gbnr 1/16

Hei Larissa,

Er det lett for deg å ta ut naboer til denne eiendommen, når jeg bestiller får jeg alle på hele gbnr. Og det er svært mamnge.

Med vennlig hilsen
Karl Petter Aass
Coplan AS

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>
Sendt: torsdag 3. januar 2019 08.19
Til: Karl Petter Aass <karl@coplan.no>
Emne: planstatus fradeling Gbnr 1/16

Hei!

Her kommer det svar vedr. fradelingsplaner deres. Ser at Dere vil dele hele område B_19. selv om dette område er avsett til boligområde i kommuneplanen, er det uregulert.

Det er krav om reguleringsplan i kommuneplanen pkt. 1.2 , da må det søkes dispensasjon samtidig med deling, i tillegg må det søkes om dispensasjon fra pkt.1.2.2 «område merka med H 810 – krav til felles planlegging». Men selv om det kan påreknes dispensasjon for deling, må det ventes med bygging til område er regulert.

<image002.png>

Med vennleg helsing
Larissa Dahl
Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk
<image001.jpg>