

TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFS Bustader - fritliggende (1111)
- BKS Bustader - konsentrerte (1112)
- BBB Bustader - blokkar (1113)
- BFF Fritidsbustader - fritliggende (1121)
- BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUN Uthus/naust/badehus (1589)
- BUT Uteoppfaldsareal (1600)
- BLK Leikeplass (1610)

SAMFERDSLELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SKV Køyreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGG Gangveg/gangareal (2016)
- SVT Anna veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)
- SKF Kombinerte føremål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturareal (2080)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL SAMT REINDRIFT (PBL §12-5 nr. 2)

- LNA Naturføremål av LNFR (5120)

OMSYNSONE (PBL §12-6 JF § 11-8)

- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONE (PBL §11-6a)
- Frisiktsone ved veg (140)
- Ras- og skredfare (310)
- Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkekablar) (370)

SONE MED ANSGJEVNE SJERLEGE OMSYN (PBL §11-6c)

- Bevaring naturmiljø (560)
- Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (Ved å innføre Juridisk plangrensning)
- Rørgrensse sammenfaller med Rørføremålgrensse
- Føremålgrensse (Rørføremålgrensse)
- Regulert høgd (RøRegulertHøgd)
- Omsynsonegrense
- Sikrings-/faregrense
- Bestemmelsesområde - anlegg- og riggområde
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eidegrense som skal oppbevast (1204)
- Byggjegnelse (1211)
- Bygg som inngår i planen (1214)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktløse (1222)
- Regulert kant køyrebane (1223)
- Avkørsel (1242)
- Måle- og avstandsløse (1259)
- BH k+m,d Maksimal byggehøgd (RøPlankart)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal
- %-BYA=@% Prosent bebyggingsareal

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentleg arealføremål
- Felles arealføremål

BASISKART

- Eidegrense
- Eksisterende bygg

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Siste utkastdato basiskart: 07.12.2018

Ekvidistans: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

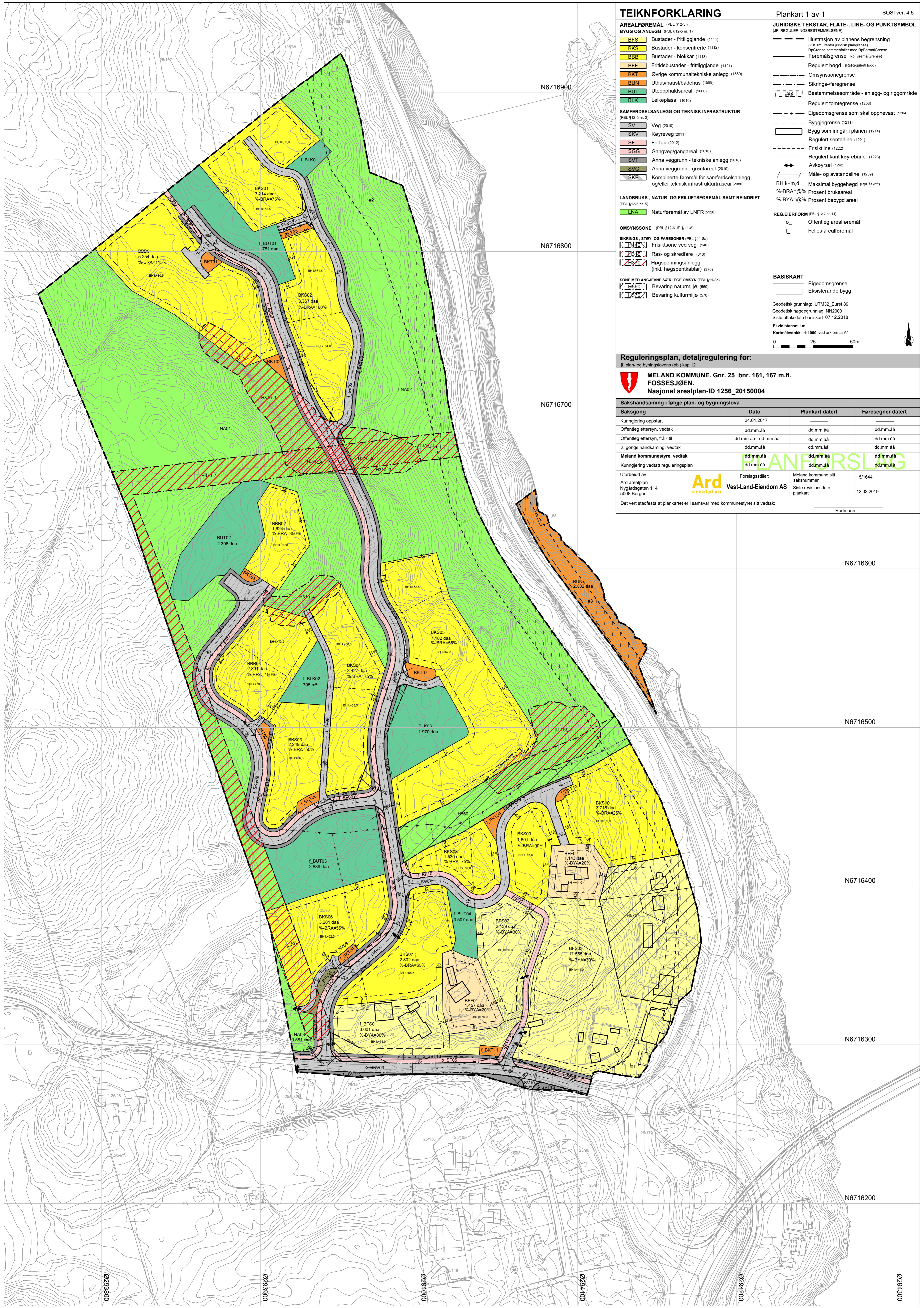
MELAND KOMMUNE. Gnr. 25 bnr. 161, 167 m.fl.
FOSSESJØEN.
Nasjonal arealplan-ID 1256_20150004

Sakshandsaming i følgje plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjering oppstart	24.01.2017		
Offentleg ettersyn, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
2. gongs handsaming, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Meland kommunestyre, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Utarbeidd av: Ard arealplan	Forslagsstiller: Vest-Land-Eiendom AS	Meland kommune sitt saksnummer	15/1644
Ard arealplan Nygårdsveien 114 5008 Bergen	Siste revisjonsdato plankart		12.02.2019

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Rådmann



Ø2933000 Ø2933000 Ø2933000 Ø2933000 Ø2933000 Ø2933000 Ø2933000 Ø2933000 Ø2933000 Ø2933000