

Kommentarar til tilbakemeldingane frå Meland kommune

Visar til punkta i referat frå undervegsmøte som vart halde 23.11.18.

Plankart

- Ok. Har lagt inn oppdatert grunnkart datert 07.12.18.
- Ok. Saksnummer er no påført
- Ok. Føresegn som omhandla justering av byggegrenser er tatt ut.
- BKT:
 - Ok. Den nettstasjonen som er aktuell å bruke i området, er typen «Bjørgvin» som er ca. 10 m². Alle BKT areal er no utvida. I nord er det lagt til eit nytt eiga areal for nettstasjon. Det er kun BKT07 som skal innehalde både nettstasjon og avfallshandtering.
 - Det er sikra i føresegna at nettstasjon skal stå minst 5 m frå bygningar med brennbare overflater. Forsikringselskap har krav om brannsikre bosrom eller skur vekk frå bustadane.
 - Ok. Der kor BKT-areal var i konflikt med frisiktareal er formål no endra.
 - Ok. Det er lagt til ein føresegn om bosshus/vegger.
 - Ok. Ingen konflikt.
 - Ok. BKT-areala er utvida, og det er lagt til BKT-areal der kor dette tidlegare ikkje var vist i plankartet.
 - Ok. Har lagt til i føresegna at areala og skal handtere postkassestativ.
- Veg:
 - Ok. ÅDT økt til 5. Se kap. 8.8.
 - Ok. Anna veggrunn er utvida til 2 m.
 - Ok. Hovudstammen er endra til offentleg.
 - Ok. Fortau er utvida til 3 m.
 - Ok. Veg er i tråd med N100. Sjå kap. 8.8.
 - Ok. Det er tilstrekkeleg snuhammar i hovudveg/avkøyrse ved BBB01.
- Sti: Ok. Sti er lagt inn i føresegna og i illustrasjonsplan.
- BUN: Plankartet er oppdatert med areal for naust.
- Leikeplass/sand/nær: Ok. Dette vert vist i illustrasjonsplanen. Det er ikkje hensiktsmessig å låsa dette i plankartet, ettersom ein ynskjer noko fleksibilitet i planen, då det er ein stor plan og utbygging vil skje over tid. Alle krav til leik og uteopphaldsareal er uansett sikra på ein god måte i føresegna.
- Fritidsbustader: Ok. Det er tatt inn ein føresegn angåande dette. Kan ikkje sjå at ein treng noko endring i plankartet.
- Avslutning SKV01: Snuhammar er planlagt i krysset med SV01.

Planomtale

- ÅDT: er økt til 5. Se kap. 8.8.
- Nedgrave løysing: Det er tatt inn vurdering av dette i kap. 8.10.

Planføresegner

- Ok. Tatt ut tekst om justering av juridiske byggegrenser.
- Ok. Tatt inn punkt om avtale om VA.
- Ok. Retta i høve den første setninga. Er usikker på forslag til den andre setninga, då ein slik føresegn kan tolkast på ulike måtar. Har foreløpig ikkje tatt med den andre setninga.
- Ok. Tatt inn at det skal gjerast avtale med MK om VA.
- Det er ynskje om å behalda krav til minimum 7 m² MUA, då det av erfaring kan vere er ein stor konstruksjonsmessig forskjell å etablera ein 7 m² og ein 10 m² stor altan. Visar til samanlikning til plan for Langeheiane B8 og B9 i Lindås kommune - eit prosjekt med krav til minimum 7 m² privat MUA. Ein vil ha mogelegheit til å etablere større uteplassar enn 7 m², dersom dette er hensiktsmessig.
- Ok. Sandlekeplass, nærlekeplass, etc. er tatt inn i illustrasjonsplanen.
- Ok. Reiskap er skiftet med apparat.
- Har supplert noko i føresegna etter krav i KPA.
- Ok. Retta punkt ang. BUT03.
- Ok. Har spesifisert.
- Ok. Gjort ønska endring.
- Det er sikra i føresegna at nausta skal vere for bustadane i planområdet. Det er samstundes opna for at det ikkje er krav om eigen parkeringsplass for naust.
- Nettstasjonar står ikkje i friskt. Plankartet er justert.
- Ok. Tatt inn føresegn om fritidsbustadar og bruksendring.
- Ok. Endra til opparbeida.
- Ok. Endra til godkjent løysing.
- Ok. Tatt ut angående leik.
- Ok. Tatt inn krav til VA.
- Ok. Byttet bruksløyve med byggeløyve
- Ok. Bytta til «opparbeida».
- Ok. Bytta til «opparbeida».
- Ok. Tatt inn ang. utomhusplan.
- Vi ynskjer ikkje å endra føresegna i høve dette. Vi meiner at det ikkje er hensiktsmessig å låsa dette i plankartet, ettersom ein ynskjer noko fleksibilitet i planen, då det er ein stor plan og utbygging vil skje over tid. Alle krav til leik og uteopphaldsareal, samt veg og anna infrastruktur, er uansett sikra på ein god måte i føresegna.
- Ok. Tatt inn punkt angående veglys.
- Ok. Det er ynskje om å få avklare med kommunen korleis ein kan sikra trygg skuleveg. Det er ynskje om ein trinnvis utbygging.
- OK. Punkt 3 er bytta med kommunens forslag til formulering angående skulekapasitet.
- Det er i planskildringa vist kva som ligg til grunn for %-BRA-tala.
- Ok. Retta til «asfalterast».
- Ok. Retta skrivefeil.
- Ok. Tatt ut «omsyn til», bytta med «bevarast».