

F-1

side lav 2

Meland kommune
Avd. Byggesak
Postboks 79
5906 Frekhaug

Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS
Rosslandsvegen 364
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:
Runar Fjeldstad

Dato:
04.02.2019

Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 9, bnr. 31 i Meland kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 9/31 i Meland kommune. Tiltakshaver er Olav Andre Soltveit.

Tiltaket består i oppføring av garasje og forstøtningsmur.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert. Gjeldende reguleringsplan er Reguleringsplan for Mongsedalen/Mjukebakkane (plan-id: 125620010502). Formålet er bolig.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikkje avholdt forhåndskonferanse.

3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til vedlegg C-1 og C-2. I forhold til mottatt naboliste frå Meland kommune. Gbnr. 9/15 er varsla gjennom Mjukebakkane velforening v/ Baste Tveito

Det er ikkje kommet merknader til nabovarlingen.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er ikkje avhengig av dispensasjon

5. Vann og avløp:

Tiltaket skal ikkje tilknyttas vann og avløp

F-1 side 2 av 2

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Det vil ikkje bli endra avkjørsel i forbindelse med tiltaket.

7. Ansvarsretter:

Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker. Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam har sentralgodkjenning innenfor ansvarsområde. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

8. Utnyttelsesgrad:

Eiendommen har ein tillatt utnyttelsesgrad på 25% BYA. Tiltaket vil få ein utnyttingsgrad på 24,6%

9. Plassering:

Bygget plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1 og D-2

10. Andre forhold:

Det er lagt ved erklæring om avstand frå nabogrenser, vedlegg Q-1, Q-2 og Q-3
Det er lagt ved ein privat avtale mellom eigar av gbnr 9/133 og eigar av gbnr 9/31 (tiltakshaver), vedlegg Q-4

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen

Runar Fjeldstad
Byggmester
Mob: 41 75 82 14
E-post: runar_fjeldstad@live.no