

SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr. 1, Bnr. 379
~~1/379~~ i Meland kommune

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling
av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest
ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009
søkes det herved om dispensasjon fra § 19-1 ,for å kunne
få dispensasjon på eiendommen gnr.1, bnr. 379 i Meland kommune.

Eiendommen er i kommuneplanen definert som Landbruksområde J1.

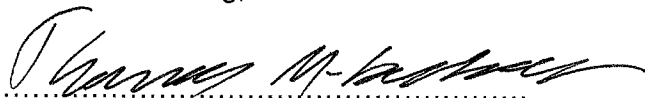
Det er ingen landbruksdrift på eiendommen i dag – og den tidligere
Driftsbygning er det søkt om å fa revet , hvilket også er utført !

Det er et stort behov for å utvide boligen med mere komfortable
soverom for barna – og gi dem et skikkelig «leke- / TV-rom,
likeledes et større foreldresoverom med tilhørende bad – og garderobe.

BRA vil ikke overstige 25 % av tomtearealet på 1 696 m².

Således imøteser vi en innvilgning av denne dispensasjonssøknad.

Frekhaug, 05. 02. 2019



Thomas Myrmel-Isaksen

Eier av 1/379 i Meland kommune

SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr. 1, Bnr. 379

~~Meland~~ i Meland kommune

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling
av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest
ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009
søkes det herved om dispensasjon fra § 19-1 ,for å kunne
bygge nært veg på gnr.1, bnr. 379 i Meland kommune.

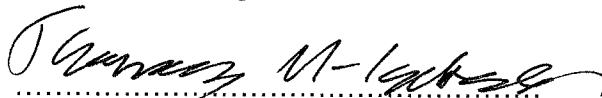
Det er et stort behov for å utvide boligen med mere komfortable
soverom for barna – og gi dem et skikkelig «leke- / TV-rom,
likeledes et større foreldresoverom med tilhørende bad – og garderobe.
Avstand fra det prosjekterte tilbygg – og til center veg blir 12,5 m.

Dette er langt mindre enn avstand var fra den tidligere bestående,
låvebygning, som hadde det ene hjørnet i vegkanten !

Det prosjekterte tilbygg vil IKKE hindre sikten til vegen Solberget.

Således imøteser vi en innvilgning av denne dispensasjonssøknad.

Frekhaug, 05. 02. 2019



Thomas Myrmel-Isaksen
Eier av 1/379 i Meland kommune

SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr. 1, Bnr. 379

~~1/379~~ i Meland kommune

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling
av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest
ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009
søkes det herved om dispensasjon fra § 19-1 ,for å kunne
utføre tilbygg på gnr.1, bnr. 379 i Meland kommune,
uten å måtte oppgradere den hele samlede bygningsmasse til krav i TEK17.

Den påstående bygning er et svært gammelt våningshus, eldre enn 100 år.

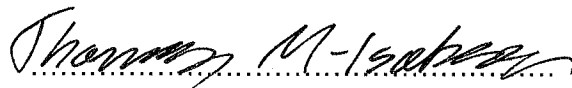
Huset har vært modernisert – og tilleggsisolert flere ganger, siste gang
ble de fleste av ytterveggen økt til tykkelse 20 cm.

Vinduene er forsynt 2-lags isolerglass.

Alle konstruksjoner i tilbygget vil bli bygget etter kravene i TEK17

Således imøteser vi en innvilgning av denne dispensasjonssøknad.

Frekhaug, 05. 02. 2019



Thomas Myrmel-Isaksen
Eier av 1/379 i Meland kommune