

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Meland	Kommunens adresse postboks 79, 5906 Frekhaug	Kontaktperson

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Bygghuset Mjåtveit 3 AS	Fødselsnr./Org.nr. 919006641	E-postadresse c/o ad@audire.no	
Adresse Moldekleivmarka 69A	Postnummer 5919	Poststed Frekhaug	Telefonnummer 93205912

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1256	Kommunens navn Meland	Gårdsnr. 22	Bruksnr. 259	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
918988793	Bygghuset Mjåtveit 1 AS	5/10
819027382	Bygghuset Mjåtveit 2 AS	2/10
919006641	Bygghuset Mjåtveit 3 AS	2/10
919031735	Bygghuset Mjåtveit 4 AS	1/10

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	N	5		13				25				37				49			
2	N	2	B	14				26				38				50			
3	N	2	B	15				27				39				51			
4	N	1	B	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 10				Nevner = 10															

Dato 21/02/19	Innsenderens underskrift Stian Gripsgaard
------------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

21/02/19

Innsenderens underskrift

Shan Gipsjørd

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato 21/02/19	Hjemmelshavers underskrift Stian Gripsgård	Gjenta navn med blokkbokstaver STIAN GRIPSGÅRD
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 1256	Kommunens navn Meland	Gårdsnr. 22	Bruksnr. 259	Festenr.
Dato 01.03.19	Underskrift Anny Bastesen	Stempel MELAND KOMMUNE Plan, utbygging og kommunalteknikk Sektorsjef teknisk		

Dato 21/02/19	Innsenderens underskrift Stian Gripsgård
------------------	---

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:						Nevner =													

Dato

21/02/19

Innsenderens underskrift

Shan Gjøsgard

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 22/259
Adresse: Rosslandsvegen 364A-D
Eigar/sokar: Bygghuset Mjåtveit 1-4AS

Kvalitet : FKB-B

Gjeldande plan : Reguleringsplan
Planformål : Industri

Vår referanse: Amg

Sign.

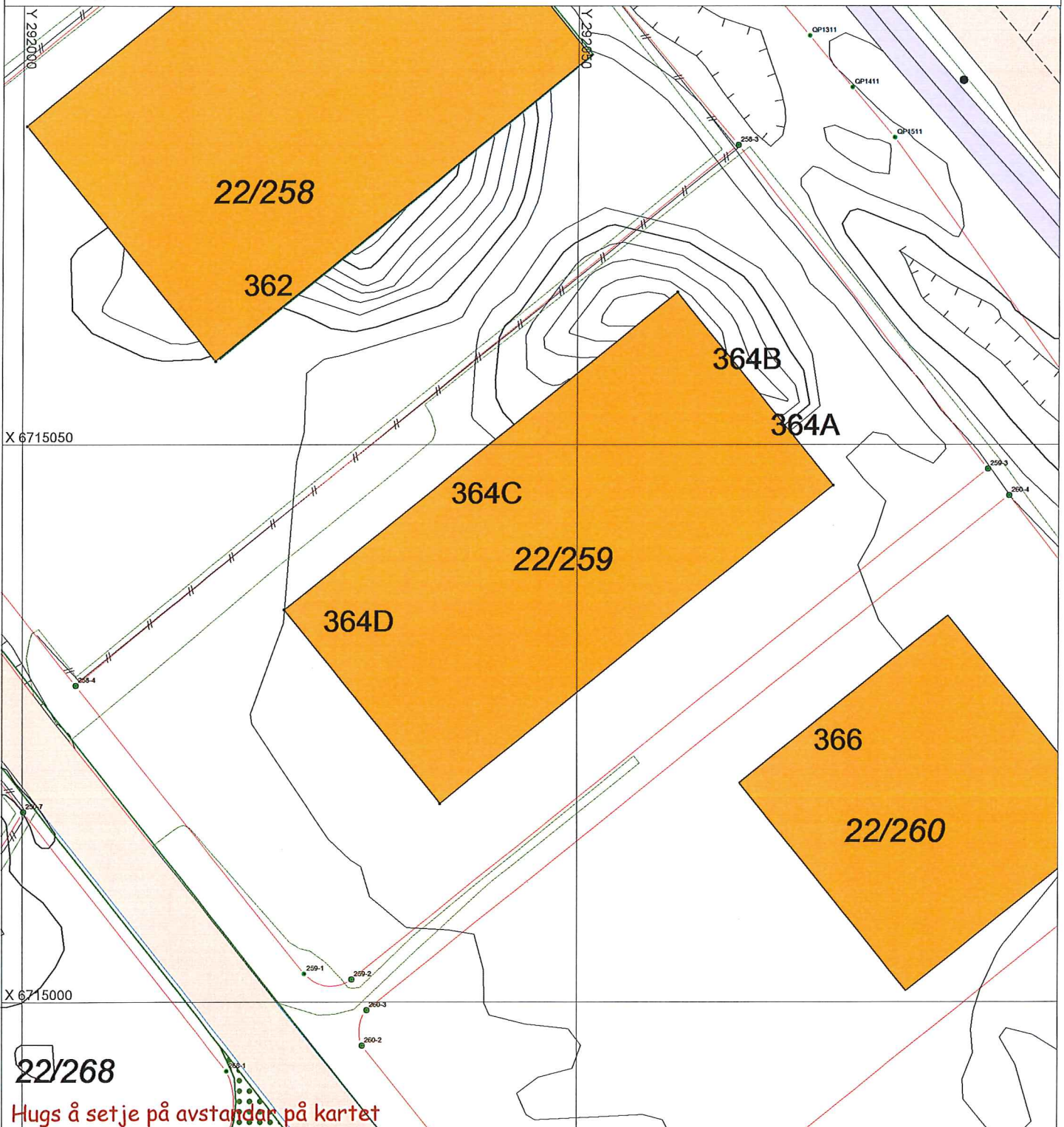


MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:500
Dato: 01.03.2019

- Gjerde
- Usikker eigedomsgrense
- Målt eigedomsgrense
- Bolighus
- Andre bygg

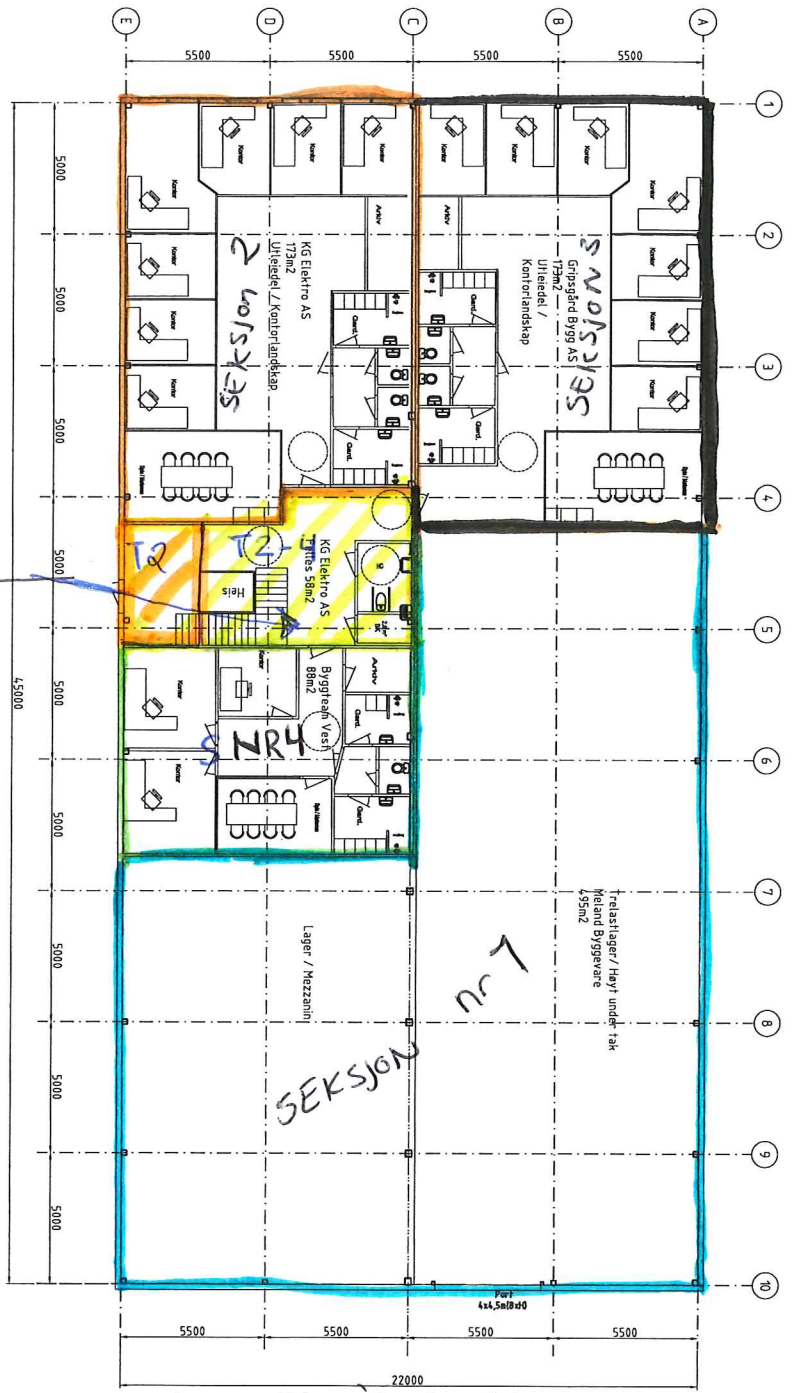


SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato



PLAN 2 ETASJE

Meland Byggevare 50 % = 4,95m²

Byggeteam vest 10% = 99m² - 3 andel fellesareal (11,6m²) = 87,4m²

Gripsgård 20% = 198m² - 3 andel fellesareal (23,2m²) = 174,8m²

KG elektro 20% = 198m² - 3 andel fellesareal (23,2m²) = 174,8m²

Felles Areal til Nr 2, 3, og 4

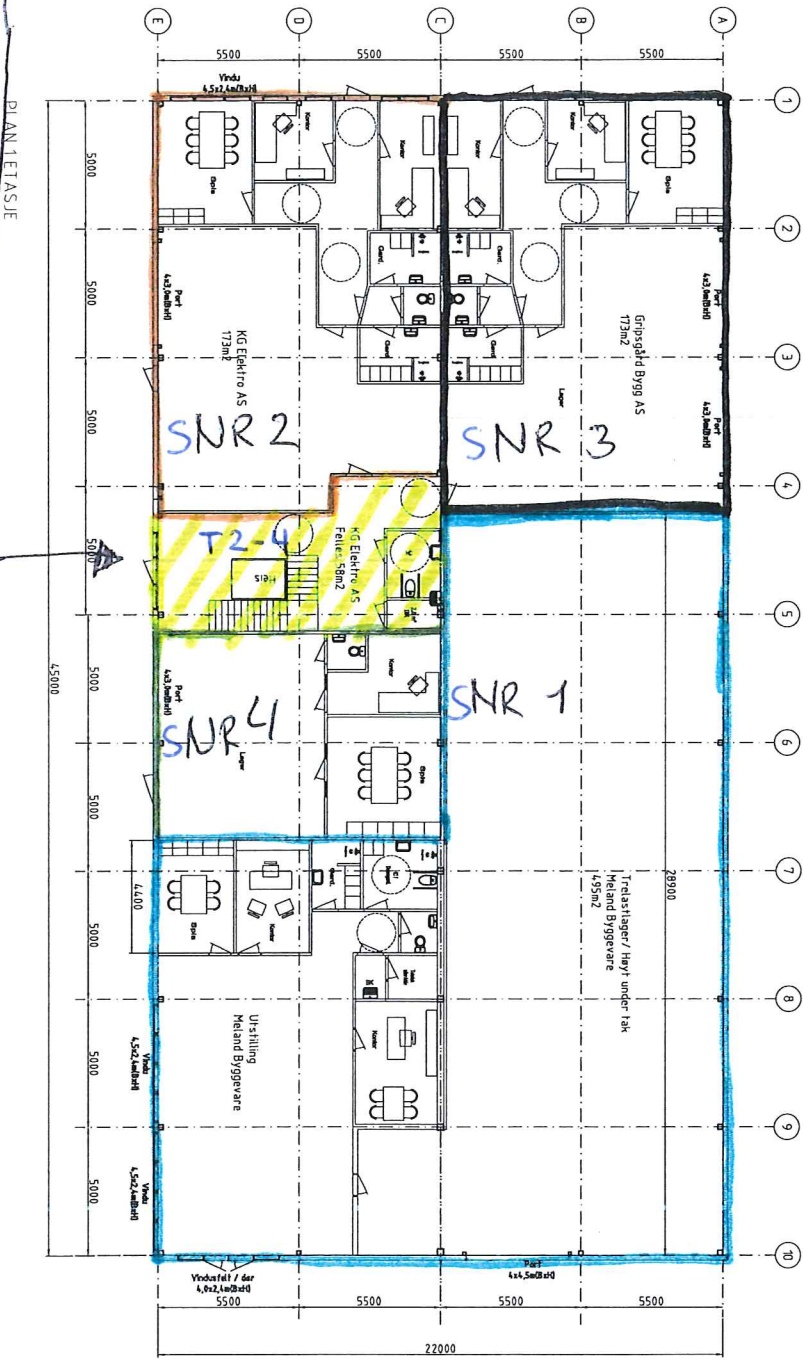
Skissert planløsning

- ★ NR 1 * Bygghuset Mjätveit 1. AS
- ★ NR 2 * Bygghuset Mjätveit 2 AS
- ★ NR 3 * Bygghuset Mjätveit 3 AS
- ★ NR 4 * Bygghuset Mjätveit 4 AS

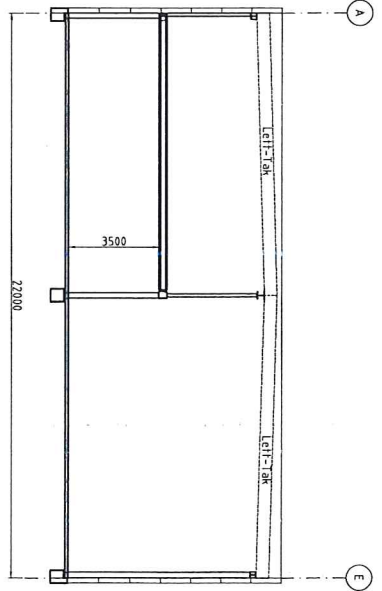
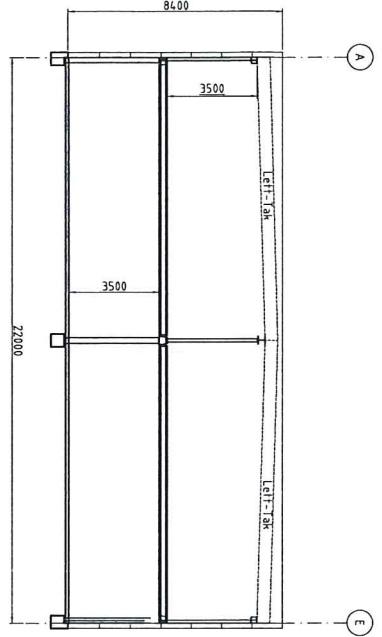
Stian Gripsgård

		BY	DATE	TITTEL	Rev	DESCRIPTION	DATE
		DRØYER	06.07.2017	Mjätveit Nettogård / Nybygg Bygghuset	2	SEKSIJON / Skissert planløsning	
APPROVED		REV	SCALE	REVISION NR		FILE NAME	
00	1800						

Felles Areal nr 2,3 og 4



Skissert planløsning



PLAN 1 ETASJE

Meland Byggevare 50% = 4,95m²
 Byggveien vest 10% = 99m² - $\frac{1}{3}$ andel fellesareal (116m²) = 87,4m²
 Gripsgård 20% = 198m² - $\frac{2}{3}$ andel fellesareal (232m²) = tilnærmet 173m²
 KG Elektro 20% = 198m² - $\frac{1}{3}$ andel fellesareal (232m²) = tilnærmet 173m²

SN STÅLBYGG		Resepsjon		Rev. 13	
BYGGER	DATE	TITTEL	PROSJEKT	REV./	SCALA
IS OAVZARD		Målveit Kartingspark / Myring Børgerpark	Stedsplan / Skisse planløsning		
APPROVERTE	REV./	SCALA E	BRUKNING NR		
00		1:500			
Dokument nr. 44				FILE NAVN	