

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Meland kommune	Postboks 79, 5906 Frakhaug	

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
ADVOKATFIRMAET VIKSE AS	916 619 898	paulvikse@advokatvikse.no	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
Postboks 95	3101	Tønsberg	92806329

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1256	MELAND	23	585	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
829 350 122	JM NORGE AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	950	B	13	B	543	B	25	B	764	B	37				49			
2	B	600	B	14	B	536	B	26	B	764	B	38				50			
3	B	952	B	15	B	955	B	27	B	764	B	39				51			
4	B	600	B	16	B	770	B	28	B	543	B	40				52			
5	B	595	B	17	B	759	B	29	B	536	B	41				53			
6	B	959	B	18	B	764	B	30	N	4250	B	42				54			
7	B	595	B	19	B	764	B	31				43				55			
8	B	770	B	20	B	764	B	32				44				56			
9	B	759	B	21	B	543	B	33				45				57			
10	B	764	B	22	B	536	B	34				46				58			
11	B	764	B	23	B	921	B	35				47				59			
12	B	764	B	24	B	759	B	36				48				60			
Sum tellere:		25307		Nevner =		25307													

Dato	Innsenderens underskrift
22/1-2019	

8. Vedlegg som skal følge søknaden

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Sameiets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal

e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Bergen 4/1/19	<i>Ulin Rasmussen</i>	STIAN RAUVEHAUG
	FOR JM NORGE AS	IMT FULLMAKT

11. Kommunens saksbehandling

a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1256	Meland	23	585	
Dato	Underskrift	Stempel		
01.03.19	<i>Army Pastus</i>	MELAND KOMMUNE Plan, utbygging og kommunalteknikk Sektorsjef teknisk		

Dato	Innsenderens underskrift
22/1-2019	<i>Paul</i>

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 23/585
Adresse: Løypetona 102-108
Eigar/søkar: JM Norge AS

Kvalitet : FKB-B

Gjeldande plan : Reguleringsplan
Planformål : Bustader

Vår referanse: Amg

Sign.

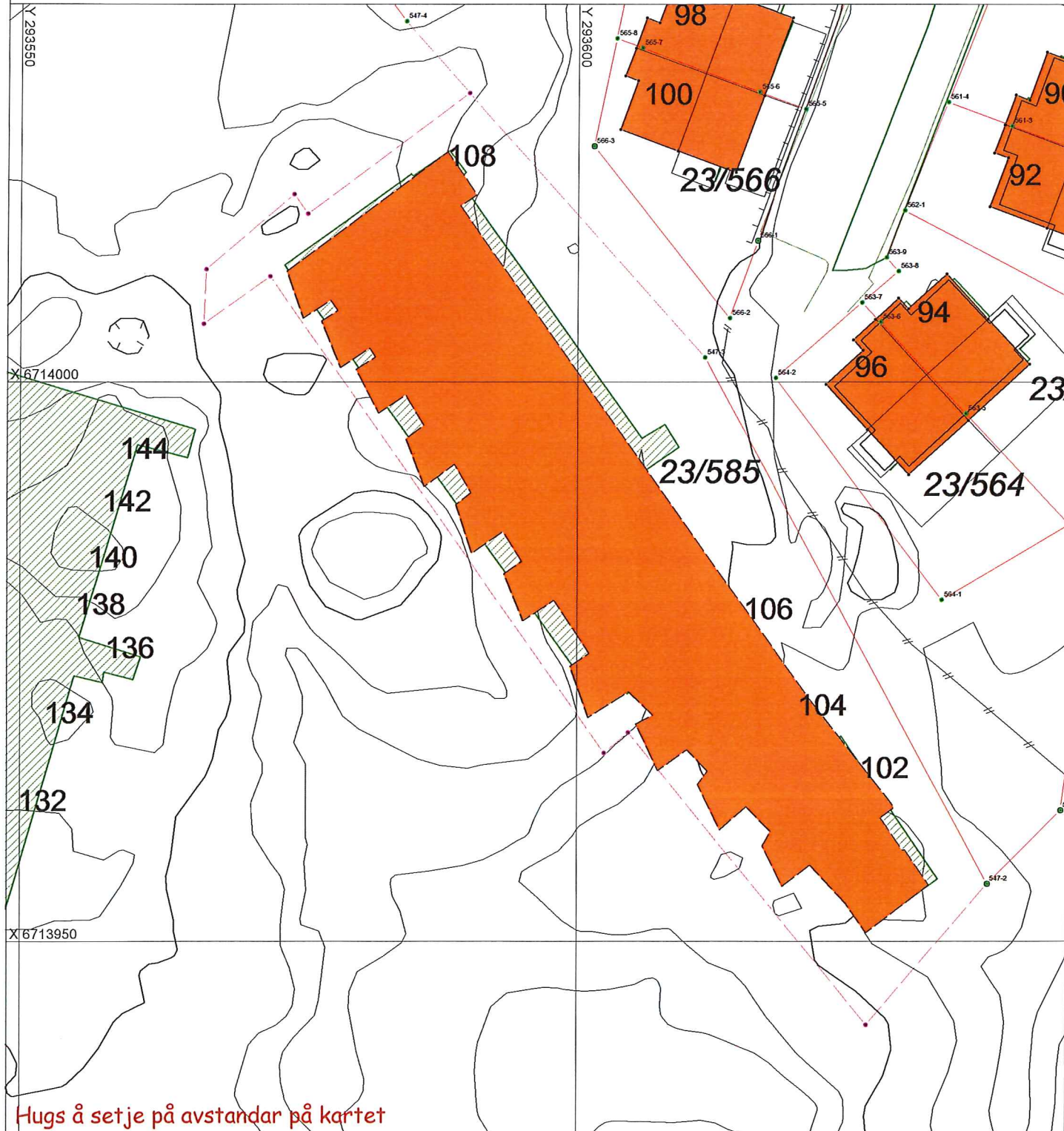


Målestokk: 1:500
Dato: 28.02.2019

MELAND
KOMMUNE



-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrense
-  Målt eigedomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg



SITUASJONSPLAN

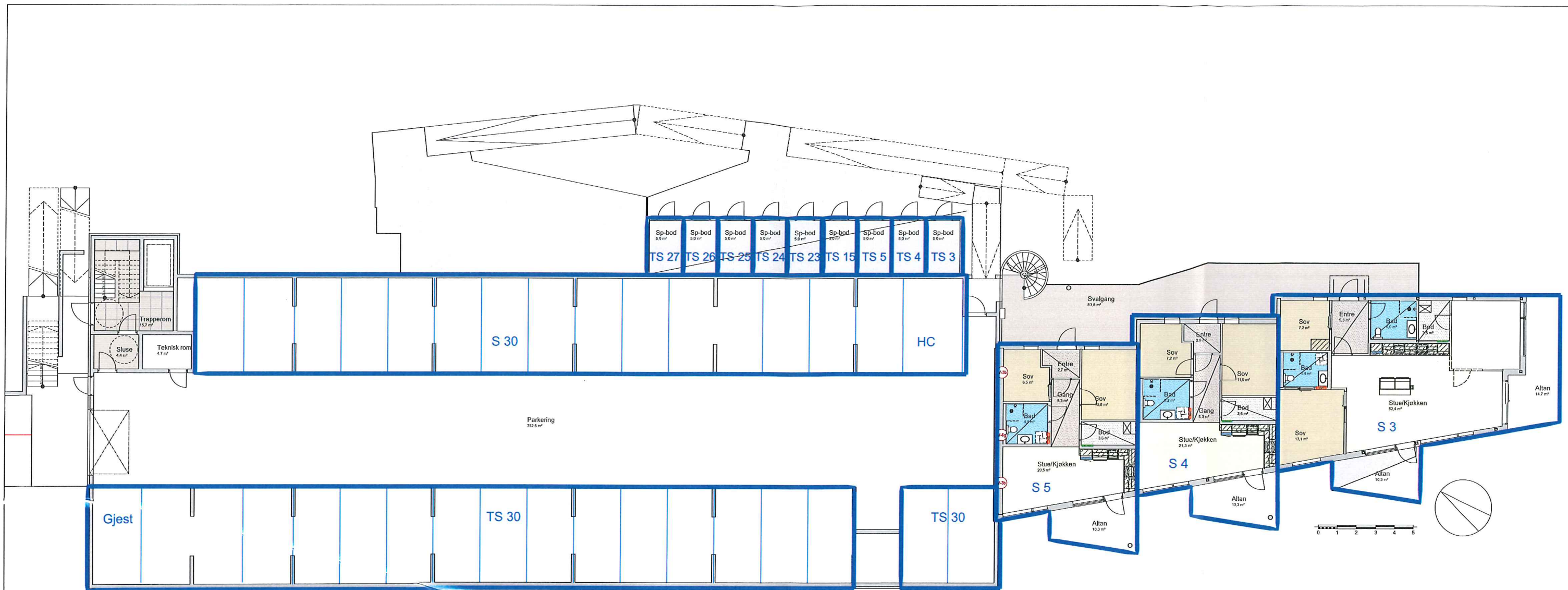


Tiltak

Underskrift Situasjonsplan Dato



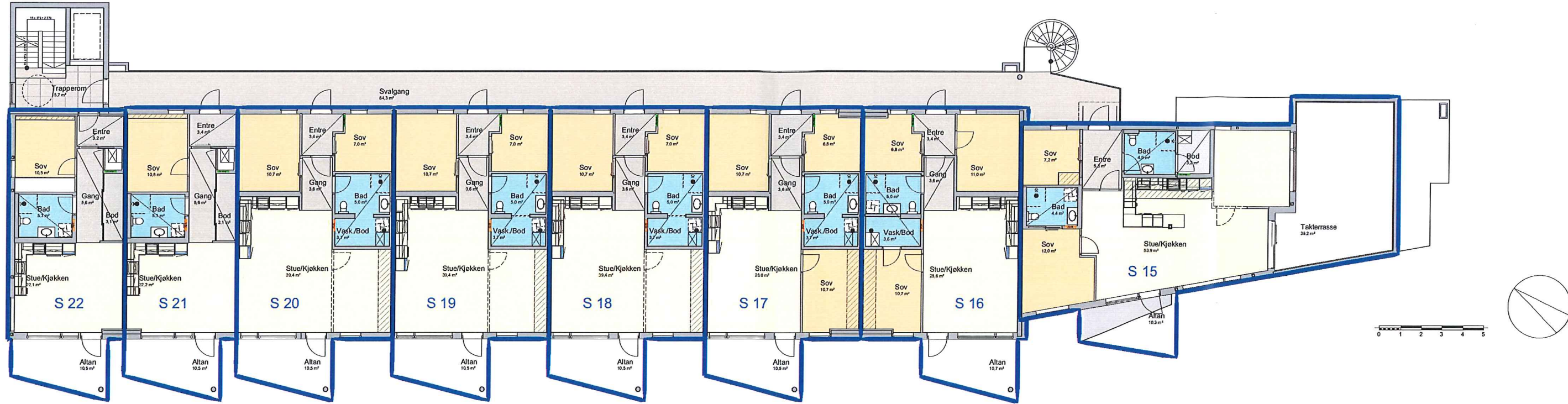
Rev.:	Dato:	Revisjon gjelder	Tegnet av:	Kontrollert av:
JM Norge AS Løypetona - Boligprosjekt Gnr.23,Bnr.585, Meland Plan 1.etasje Hus 1			 JM Norge AS ,Oslo Mustads vei 1,0283 Oslo Postboks 453,1327 Lysaker Telefon: 67 17 60 00 E-post: post@jm.no	
Dato:	Tegnet av:	Kontrollert av:	FAGL:	 PLAN & ARKITEKTUR
23.11.2018	BP	AB	Checker	Hamnevegen 53 Postboks 291,5203 Os Telefon: 56 57 00 70
Målestokk:	Fase :	Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Rev.:
1:200	Seksjonerings-tegning	201516400	1	



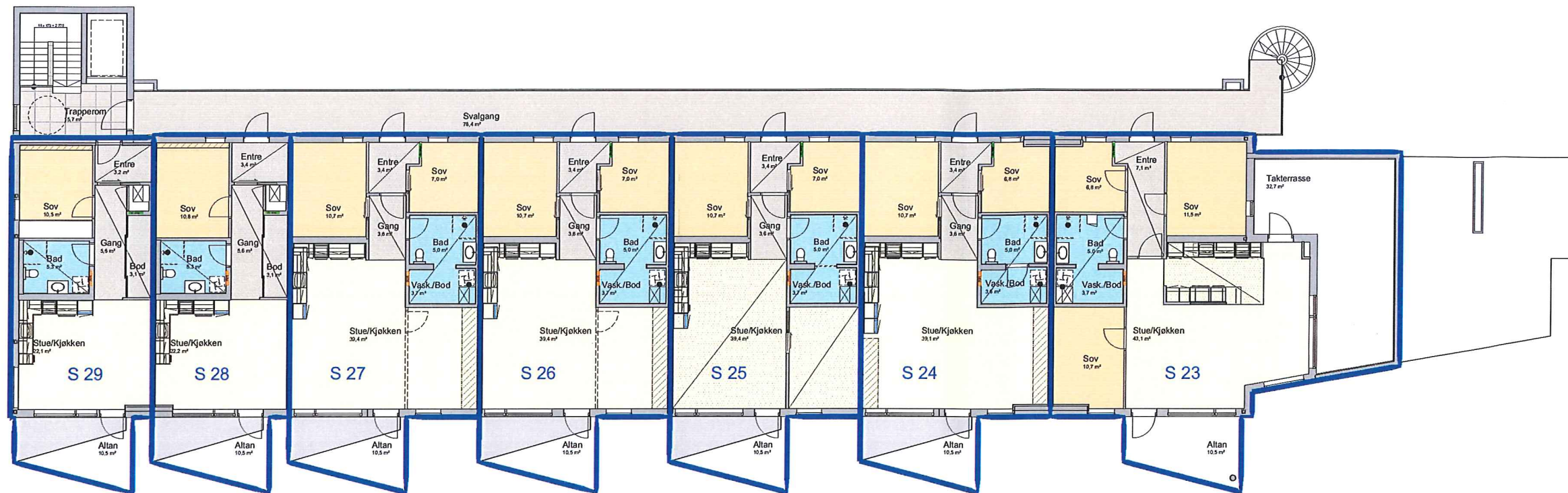
Rev.:	Dato:	Revisjon gjelder	Tegnet av:	Kontrollert av:
JM Norge AS Løypetona - Boligprosjekt Gnr.23, Bnr.585, Meland Plan 2.etasje Hus 1			 JM Norge AS, Oslo Mustads vei 1,0263 Oslo Postboks 453,1327 Lysaker Telefon: 67 17 60 00 E-post: post@jm.no	 PLAN & ARKITEKTUR Hamnevegen 53 Postboks 291,5203 Os Telefon: 56 57 00 70
Dato:	Tegnet av:	Kontrollert av:		
23.11.2018	BP	AB	Checker	
Målestokk:	Fase :	Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Rev.:
1:210	Seksjoneringstegning	201516400	2	



Rev.:	Dato:	Revisjon gjelder	Tegnet av:	Kontrollert av:
JM Norge AS Løypetona - Boligprosjekt Gnr.23, Bnr.585, Meland Plan 3.etasje Hus 1			 JM Norge AS, Oslo Mustads vei 1, 0283 Oslo Postboks 453, 1327 Lysaker Telefon: 67 17 60 00 E-post: post@jm.no	ABO PLAN & ARKITEKTUR Hamnevegen 53 Postboks 291, 5203 Os Telefon: 56 57 00 70
Dato: 23.11.2018	Tegnet av: BP	Kontrollert av: AB		
Målestokk: 1:210	Fase: Seksjoneringsstegning	Prosjektnr.: 201516400	Tegningsnr.: 3	Rev.:



Rev.:	Dato:	Revisjon gjelder	Tegnet av:	Kontrollert av:
JM Norge AS Løypetona - Boligprosjekt Gnr.23, Bnr.585, Meland Plan 4.etasje Hus 1			 JM Norge AS, Oslo Mustads vei 1, 0283 Oslo Postboks 453, 1327 Lysaker Telefon: 67 17 60 00 E-post: post@m.no	 Hamnevegen 53 Postboks 291, 5203 Os Telefon: 56 57 00 70
Dato: 23.11.2018	Tegnet av: BP	Kontrollert av: AB		
Målestokk: 1:200	Fase: Seksjonerings-tegning	Prosjektnr.: 201516400	Tegningsnr.: 4	Rev.:



Rev.:	Dato:	Revisjon gjelder	Tegnet av:	Kontrollert av:
JM Norge AS Løypetona - Boligprosjekt Gnr.23, Bnr.585, Meland Plan 5.etasje Hus 1				JM Norge AS, Oslo Mustads vei 1, 0283 Oslo Postboks 453, 1327 Lysaker Telefon: 67 17 60 00 E-post: post@jm.no
Dato:	Tegnet av:	Kontrollert av:		
23.11.2018	BP	AB	Checker	Hamnevegen 53 Postboks 291, 5203 Os Telefon: 56 57 00 70
Målestokk:	Fase:	Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Rev.:
1:200	Seksjoneringstegning	201516400	5	