

---

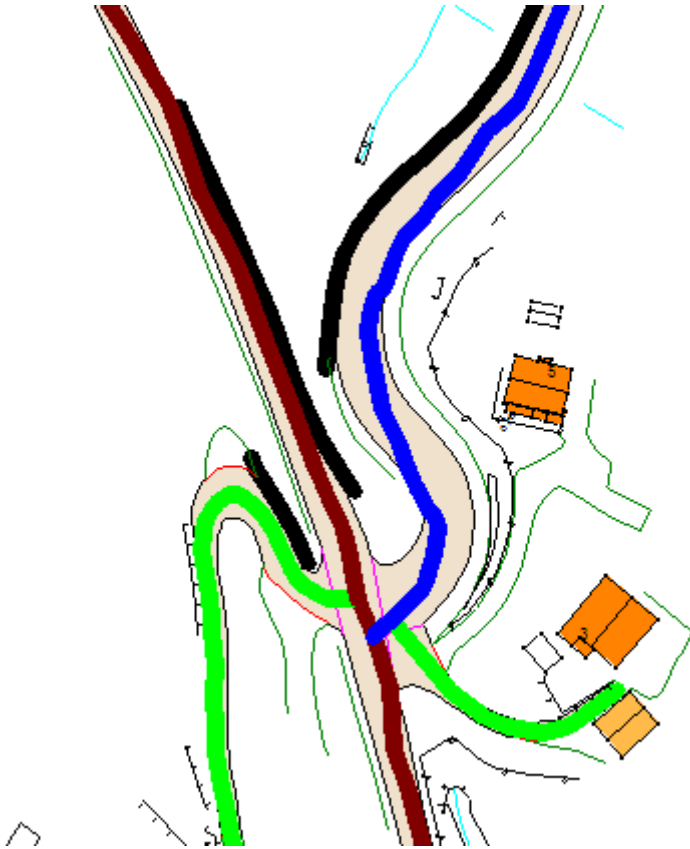
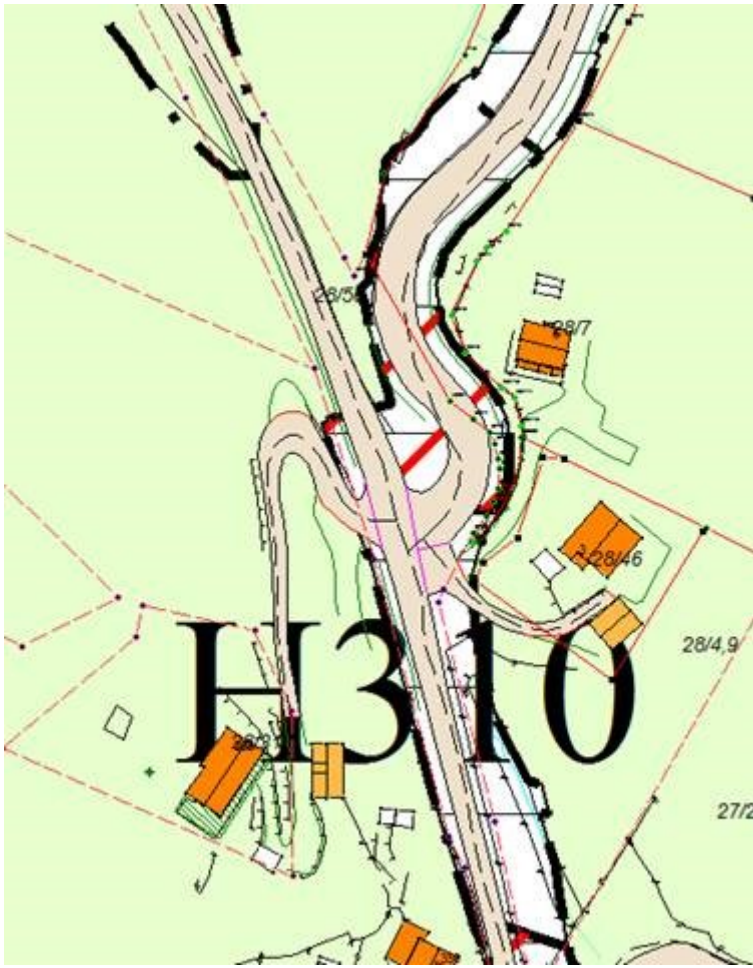
**Fra:** Larissa Dahl  
**Sendt:** 22. mars 2019 13:43  
**Til:** 'sandra\_borge@hotmail.com'  
**Emne:** Svar vedr.tilbygg til gbnr 28/7 Skarpenesvegen 5 sak 17/729  
**Vedlegg:** 5188-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unntatt-soknadsplikt.pdf

Hei!

Planstatus på eiendommen gbnr 28/7 er uregulert og avsatt til LNF- spreidd byggeområde for fritidsbustader (landbruks-, natur- og friluftsområde) i tabell 9.2 kommuneplan for Meland. Det er i samsvar med planen sin pkt. 3.2.2 å oppføre tilbygg på hytte innafor rammari føresegnar. Tilbygg på under 15 m<sup>2</sup> kan oppførast av tiltakshavar utam søknad, men Du må melde til kommune på vedlagt skjema at arbeidet er avsluttet og vise på situasjonskartet hvor terrasse skal oppførast.

Om terrasse nærare enn 50 meter frå fylkesveg må det søkjast dispensasjon frå byggegrensen mot veg hos Vegvesen i forkant. Ser slik ut av avstand frå nærmeste hjørne på hytte er 27 m frå fylkesveg og 11 m frå kant kommunal veg per i dag. Det må i tillegg søkjast dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg som er 15,0 m. Dette skal avklarast med vegavdeling i Meland kommune før terrasse skal oppførast! På kartutsnitt nedanfor er det kommunal veg som er vist med blått og fylkesveg som er vist med brun farge.

I matrikkelen er det oppført at dette er ikkje bustad men hytte, Du skriver terrasse til bustad, dette er feil.



Dispensasjon frå byggegrense mot både fylkesveg og kommunal veg skal nabovarsles.

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



**Meland kommune**  
*- Eit samfunn for alle -*