

Til ansvarlig søker Karen Austegard

Fløksand 27.03.19

Vedr.: Merknad til nabovarsel for gbnr 5/83 og gbnr 5/84, Fløksand

Som eier av 5/6 ønsker vi å klage på søknad om dispensasjon for bygging på LNF området.

5/83 og 5/84 har tinglyst veirett langs fotsti fra hovedveg til eiendommene. Vi har vært sterk imot ytterligere avtaler om bruk av vår private veg og dette står fortsatt ved lag. Da tidligere eier av 5/83 og 5/84 fikk endret søknad i 2016 og samtidig benytte advokater for å fremskynde prosessen med tilknytning av vei, vann og kloakk gikk vi i dialog med Samuelsen. Tegning av innkjøring for 5/83 er i strid med dialogen vi har hatt med Helge Samuelsen og vi klager derfor på innsendte tegninger. Hvis tomtene, av hensyn til eksisterende kulturminne, er for små til å etablere snuplass på egen tomt, så bør dette være et signal om at disse tomtene ikke egner seg som boligtomter i det hele tatt. Det er vel også derfor formålet LNF er lagt over området i kommuneplanen.

For å gi dispensasjon må fordelene være større enn ulempene. Å snu biler fra to boligtomter ute i tilkomstveien, svekker trafikksikkerheten. Fordelene er derfor ikke større enn ulempene.

Vil informere om det ikke foreligger noe signert avtale fra eier av 5/6 for bruk av privat vei og tilkobling til privat kloakkanlegg samt vann på eiendommen vår.

Vil også legge til at Helge Samuelsen har ovenfor andre eiere av privat kloakkanlegg hevdet at undertegnede allerede har godkjent og signert avtale om tilkobling for 5/83, 5/84 for å få andre beboere til å gjøre det samme. Dette viser en adferd som ikke bør finne sted i slike prosesser.

Tiltakshaver har ikke forhørt seg med teknisk avdeling i kommunen vedrørende belastningen på eksisterende vann og kloakkanlegg. Vi klager på søknad da uttalelse fra kommunen ikke foreligger i forkant av søknad.

Bygging på 5/83 og 5/84 vil hindre oss i muligheten for morgensol. Vil derfor klage på søknaden

Vil også informere om at vi som eier av hovedbruket 5/1, 5/5 og 5/6 ønsker å verne om kulturlandskapet. Vi fortsetter derfor den jobben Fløksand villsaulag har gjort med området. Det vil fortsatt være mulig å verne om kulturlandskapet med beiting også på søkers område.

Fløksand og nevnte området er i arealplanen for Meland kommune gitt 0 i utbygging. Vi motsetter oss begge dispensasjonssøknadene og håper at plankravet i kommuneplanens § 1.2.1 vil stå sterkt og å ta vare på de eksisterende beboere og det eksisterende bygningsmiljøet i området.

Med vennlig hilsen

Frode Anfinsen

Helene Halland Anfinsen