



Tippetue Arkitekter AS
Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/2777 - 19/7265

Saksbehandlar:

Marianne Aadland Sandvik

marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.

no

Dato:

02.04.2019

Varsel om dokumenttilsyn - Tilsyn etter gitt ferdigattest - gbnr 23/548 Løypetona

Tiltak: Tilsyn etter gitt ferdigattest
Byggjestad: Gbnr: 23/548
Tiltakshavar: Jm Norge AS
Ansvarleg søkjar: Tippetue Arkitekter AS

Meland kommune viser til gitt ferdigattest for blokk 1 og 2 i Løypetona, datert 6.2.2017, sak 14/1590 og 14/1595.

Regelverk:

Kommunen skal føre tilsyn med at plan- og bygningslova vert overhalde i kommunen, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 25-1 første ledd. Tilsyn kan føre tilsyn i inntil fem år etter at ferdigattest er gitt, jf. § 25-2. Etter byggesaksforskrifta (SAK10) § 1-3 første ledd kan kommunen krevje alle dei opplysningane som er naudsynte for tilsynet.

Ansvar:

Følgjande føretak er blant dei som har erklært ansvar, alle i tiltaksklasse 2, for blokk 1 og 2 i Løypetona:

- PRO konstruksjonssikkerhet: Holst & Valen AS
- PRO ventilasjon: Miljøconsult AS
- PRO bygningsfysikk: JM Norge AS
- UTF plasstøpte betongkonstruksjonar: Drange Maskin AS
- UTF betong- og stålkonstruksjonar: Con-form AS
- UTF tømrar: Åsane Byggmesterforretning AS
- KTR bygningsfysikk og konstruksjonssikkerhet: Rambøll Norge AS

Alle føretak som erklærer ansvarsrett skal ha rutiner innanfor eige ansvarsområde for å sikre at krav i eller i medhald av pbl vert oppfylt, jf. SAK10 kapittel 10.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Tema for tilsynet:

Kommunen vil foreta ei nærare gjennomgang av aktuell dokumentasjon når det gjeld konstruksjonssikkerhet, ventilasjon, bygningsfysikk, plasstøypte betongkonstruksjonar, betong- og stålkonstruksjonar og tømrrar, samt kontroll av bygningsfysikk og konstruksjonssikkerhet.

Send dette til kommunen:

1. Føretaka sine rutiner for ivaretagelse av føresegner i SAK10 § 10-1 bokstav a).
2. Føretaka sine rutiner for korleis krav i produksjonsunderlaget vert fanga opp.
3. Føretaka sine sjekklister med sporbarhet til lovkrav / produksjonsunderlaget, jf. SAK10 § 12-4 bokstav a).
4. Føretaka sine rutiner for å identifisere avvik, behandle og lukke avvik, jf. SAK10 § 10-1 bokstav d).
5. Føretaka sine registreringskjema for avvik med sporbarhet til lovkrav.
6. Oversikt over avvik som føretaka har oppdaga og lukka, samt utgreiing for å hindre gjentakelse.
7. Produksjonsgrunnlaget for dette tiltaket.

Alle innsende dokument skal vere på eit skandinavisk språk, jf. SAK10 § 5-1.

Frist:

Dokumenta skal sendast til kommunen innan 4 veker frå brevet sin dato.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Con-Form AS	Østensjøveien 36	0667	OSLO
Drange Maskin AS	Smøråsvegen 22	5238	RÅDAL
Holst & Valen AS	Rådhusgaten 4	5014	BERGEN
Jm Norge AS	Postboks 453	1327	LYSAKER
Miljøconsult AS	Fantoftvegen 44	5072	BERGEN
Rambøll Norge AS	Postboks 427	0213	OSLO
	Skøyen		
Steinar Langenes			
Tormod Leknessund	Løypetona 86	5918	FREKHAUG
Åsane Byggmesterforretning AS	Postboks 234	5873	BERGEN
	Ulset		

Mottakarar:

Tippetue Arkitekter AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
------------------------	------------------	------	--------