

Søknad om dispensasjon for g.nr/b.nr. 47/92

1. Søker om dispensasjon fra plankrav for g.nr/b.nr. 47/92.
Viser til PBL § 19.2, 2.ledd der grunner til dispensasjon skal veies opp mot de hensyn loven skal ivareta. Området er per i dag uregulert, men avsatt til boligformål av gårdseier i sin tid. Tomten ligger i et etablert boligområde, med hus på tre sider og offentlig vei på den fjerde siden. Det er landlige omgivelser med spredt bebyggelse og mye grøntområder og utmark rundt.
Vi mener at dispensasjon for g.nr./b.nr. 47/92 fra fremtidig reguleringsplan for området, ikke vil ha vesentlig innvirkning på områdets potensiale for eventuell videre utbygging.

2. Søker om dispensasjon til bygging av bolig på eiendommen.
Søker om dispensasjon til bygging av enebolig. Vi ønsker også mulighet til å bygge tomannsbolig eller fritidsbolig på tomten.

Tomten er nabotomt til vårt barndomshjem. Den ble i sin tid kjøpt fra gårdseier, med formål å bygge bolig. Den ble siden gitt oss som forskudd på arv.

Det ble i 1978 inngått skriftlige avtaler med naboer om rett til tilkobling til allerede eksisterende felles slamavskiller, samt muntlig avtale om veirett.

Dagens restriksjoner ved utslipp i Rosslandspollen krever minirensanlegg ved bygging i området. Per i dag har vi klarert med eiere av samme slamavskiller at minirensanlegg for tomten kan kobles til denne.

Veirett er avklart med veieier Truls Indrearne, mot kompensasjon.

3. Søker om dispensasjon fra forbud mot bygging i 100 metersbeltet fra sjø.
Tomten ligger 70 meter fra sjøen.
Det ligger allerede et hus mellom tomten og sjøen.
Bygging på denne tomten vil ikke påvirke tilkomst til sjø.
4. Søker om dispensasjon fra Veglova § 29 om at byggegrenser skal gå i en avstand på 50 meter fra riksveg.
Tomten ligger ved Riksvei 564. Bygging av bolig på tomten vil ikke påvirke sikt langs vei.
Utformingen på tomten tilsier at naturlig plassering av bolig, heller ikke vil påvirke potensiell fremtidig utbygging av riksvei i vesentlig grad.

Med hilsen


Yngvil Johannessen

og


Gry Johannessen

Vedlegg nr.
C- 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
47	92			Rosslandsvegen	5917	Rossland
Eier/fester				Kommune		
Yngvil Johannessen og Gny Johannessen				Meland		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Vi ønsker å selge tomt 47/92. Den er ikke regulert, og det må søkes dispensasjon fra plankrav og for bygging av bolig. Ved søknad om slike dispensasjon skal det foreligge nabovarsel. Vi kan ikke vise til videre planer for utbygging, da dette vil være opp til ny eier.
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Yngvil Johannessen			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	yngvil76@gmail.com		47 294644
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Yngvil Johannessen		Ture Nermans vei 45	
Postnr.	Poststed	E-post	
5143	Fyllingsdalen	yngvil76@gmail.com	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D		<input checked="" type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	1-2	<input type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Bergen	8.8.14	Yngvil Johannessen
Gjentas med blokkbokstaver		
YNGVIL JOHANNESSEN		

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	47 92				Meland		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Rosslandsvegen				5917	Rossland		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	38,64			Mathias Fløysand			
Adresse				Adresse			
Skurtveitvegen 2				Skurtveitvegen 2			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5917	Rossland			5917	Rossland		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1793 8178 2 NO

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	70			Ottar Møstad			
Adresse				Adresse			
Rosslandsvegen 1582				Rosslandsvegen			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5917	Rossland			5917	Rossland		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1793 8179 6 NO

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	86			Wenche A. Larsen			
Adresse				Adresse			
Rosslandsvegen 1596				Langerinden 245 1576			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5917	Rossland			5132	NYBORG		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1793 8181 9 NO

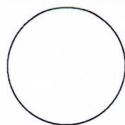
Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	11,16			Truls Indreane			
Adresse				Adresse			
Rossland 2				Rossland 2			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5917	Rossland			5917	Rossland		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1793 8182 2 NO

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
47	107			Statens Vegvesen			
Adresse				Adresse			
Rossland 2				Askedalen 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5917	Rossland			6863	Leikanger		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RR 1793 8180 5 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Nordnes Post i Butikk
 Kiwi Nordnes
 Postboks 1823
 5816 Bergen
 Org.nr. 979443137 MVA

Ant.	Varetekst.	Beløp MVA
1	Rek Små Innland (MATHIAS FLØYSAND) () () () (Vekt Manuell:0,091 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR179381782NO)	kr 135,00 25%
1	Rek Små Innland (OTTAR OG ASE BERIT HESTAD) () () () (Vekt Manuell:0,023 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR179381796NO)	kr 135,00 25%
1	Rek Små Innland (STATENS VEGVESEN) () () () (Vekt Manuell:0,023 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR179381805NO)	kr 135,00 25%
1	Rek Små Innland (WENCHE A. LARSEN) () () () (Vekt Manuell:0,028 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR179381819NO)	kr 135,00 25%
1	Rek Små Innland (TRULS INDREARNE) () () () (Vekt Manuell:0,023 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR179381822NO)	kr 135,00 25%

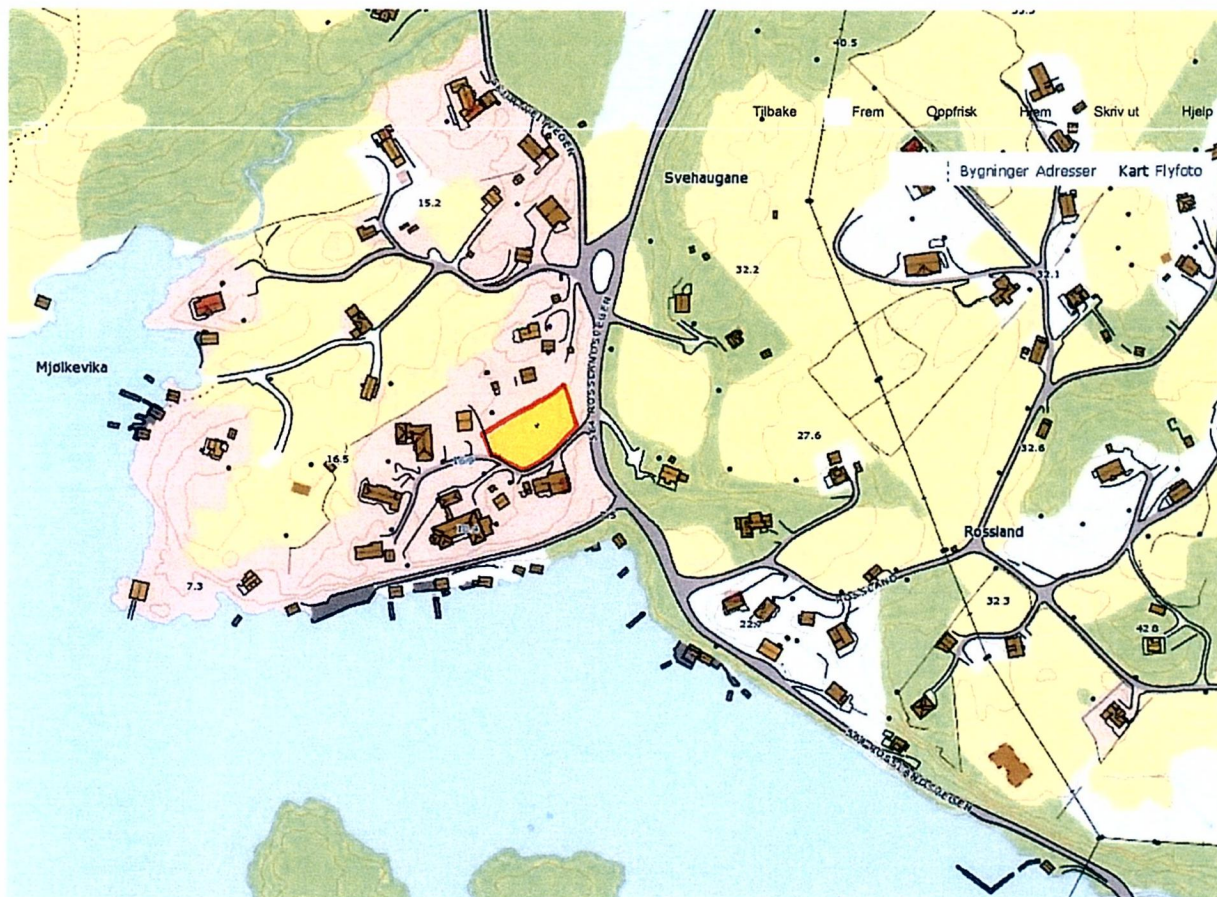
Total kr 675,00

Kortbetaling kr 675,00

Mva sat	Grunnlag	Mva sum
25%	kr 540,00	kr 135,00

Bax: 12271611-317645 Ref.: 297219 104035 IA1
 Resp.: 00

bankaxept
 *****03425-4 KJØP
 AID: 05780000021010 NOK 675,00
 TVR: 8000048000
 TSI: 6800 GODKJENT



Oversikt Tegnforklaring 100% Datatrafikk



Kart levert av:
Topografisk norgeskart 2
Kartverket
60 34'08.5"N 05 02'56.0"Ø



Oversikt Tegnforklaring 100% Datatrafikk 

Kart levert av:
Topografisk norgeskart 2
Kartverket
60 34'05.0"N 05 02'58.1"Ø