

**Eiendom: Gnr 10 Bnr 212. Meland Kommune**

**Søknad om dispensasjon:**

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende **reguleringsplan § 3. Byggeområde** for oppføring av garasje. Garasjen har et bebygd areal på 49,68m<sup>2</sup>.

I planen refereres det til at **husa** skal plasseres innenfor byggegrensen. Dette er en garasje, men siden den bygges sammen med huset som tilbygg, antar vi at det kreves disp fra byggegrensen.

Garasjen vil komme i konflikt med byggegrensen som vist på vedlagte situasjonskart/plankart dat 08.01.19

**fordeler med dispensasjon:**

- 1) Dette er et nødvendig tiltak for å dekke kravet til parkering på egen tomt til forutsatt bruk.
- 2) I grensen mot øst stiger terrenget bratt til en høyde på ca 3,0 m over planert terreng for garasje. Arealet brukes i dag som biloppstillingsplass. Eksisterende mindre mur benyttes som grunnmur.
- 3) Det er bare en mindre del av garasjen som kommer i konflikt med byggegrensen, på det meste ca 1,5 m i nord-østre hjørne. Se vedlagte situasjonskart/plankart dat 08.01.19

**Konklusjon:**

Etter en samlet vurdering mener jeg at fordelene ved å gi dispensasjon for omsøkte tiltak er klart større enn ulempene. Hverken hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i det lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

Vennlig hilsen  
Ronny Bruknapp

Adresse: Holsbergstien 64, 5918 Frekhaug

