

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 23
Bruksnummer: 605

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.04.2019 kl. 08:21
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygde strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 05.04.2019
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

| Tekst | Areal (m2) | Kommentar |
|----------------------------|------------|-----------|
| Beregna areal for 23 / 605 | 404,8 | |

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|----------------|-------------------|------------|-----------------------------|-------|
| Hjemmelshaver | | 916182872 | BOLIGBYGG VEST AS | | Fagerdalen 4 5039 BERGEN | 1 / 1 |

Forretninger

| Forretningstype | Årsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Signatur |
|----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|--------------|
| Oppmålingsforretning | | Tinglyst | 05.04.2019 | 04.04.2019 | 05.04.2019 | perasale |
| | | | Rolle | | Matrikkelenhet | Arealendring |
| | | | Avgiver | | 1256 - 23/567 | -149 |
| | | | Mottaker | | 1256 - 23/606 | 149 |
| Oppmålingsforretning | | Tinglyst | 05.04.2019 | 04.04.2019 | 05.04.2019 | perasale |
| | | | Rolle | | Matrikkelenhet | Arealendring |
| | | | Avgiver | | 1256 - 23/567 | -404,8 |
| | | | Mottaker | | 1256 - 23/605 | 404,8 |

Adresser

| Adresstype | Adressenavn Adressetilleggsnavn | Adressekode | Adressenr | Kretser | |
|------------|------------------------------------|-------------|-----------|----------------|-----------------|
| Vegadresse | Elvavegen | 2029 | 75 | Grunnkrets | 0206 FREKHAUG |
| | | | | Valgkrets: | 14 SAGSTAD |
| | | | | Kirkesogn: | 07070601 Meland |
| | | | | Postnr.område: | 5918 FREKHAUG |
| | | | | Tettsted: | |

Bygning og bygningsendring

| | | | | | |
|-----------------------------------------|----------------------|-------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Bygningsnr: 300 699 148 | Bebygd areal: | 81,2 | Ant. boliger: | 1 | <u>Datoer:</u> |
| Løpenr: | Bruksareal bolig: | 140,9 | Ant. etasjer: | 3 | Rammetillatelse: |
| Bygningsendringskode: | BRA annet: | 0 | Vannforsyning: | Tilkn. off. vannverk | Igangsettingstillatelse: 14.08.2018 |
| Bygningstype: Rekkehus | Bruksareal totalt: | 140,9 | Avløp: | Offentlig kloakk | Tatt i bruk: |
| Næringsgruppe: Bolig | Alternativt areal: | 0 | Har heis: | Nei | Midl. brukstillatelse: |
| Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse | Alternativt areal 2: | 0 | | | Ferdigattest: |
| Energikilder: | Oppvarming: | | | | |

Etasje

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H03 | 0 | 8.1 | 0.0 | 8.1 |
| H02 | 0 | 67.8 | 0.0 | 67.8 |
| H01 | 1 | 65.0 | 0.0 | 65.0 |

Bruksenheter

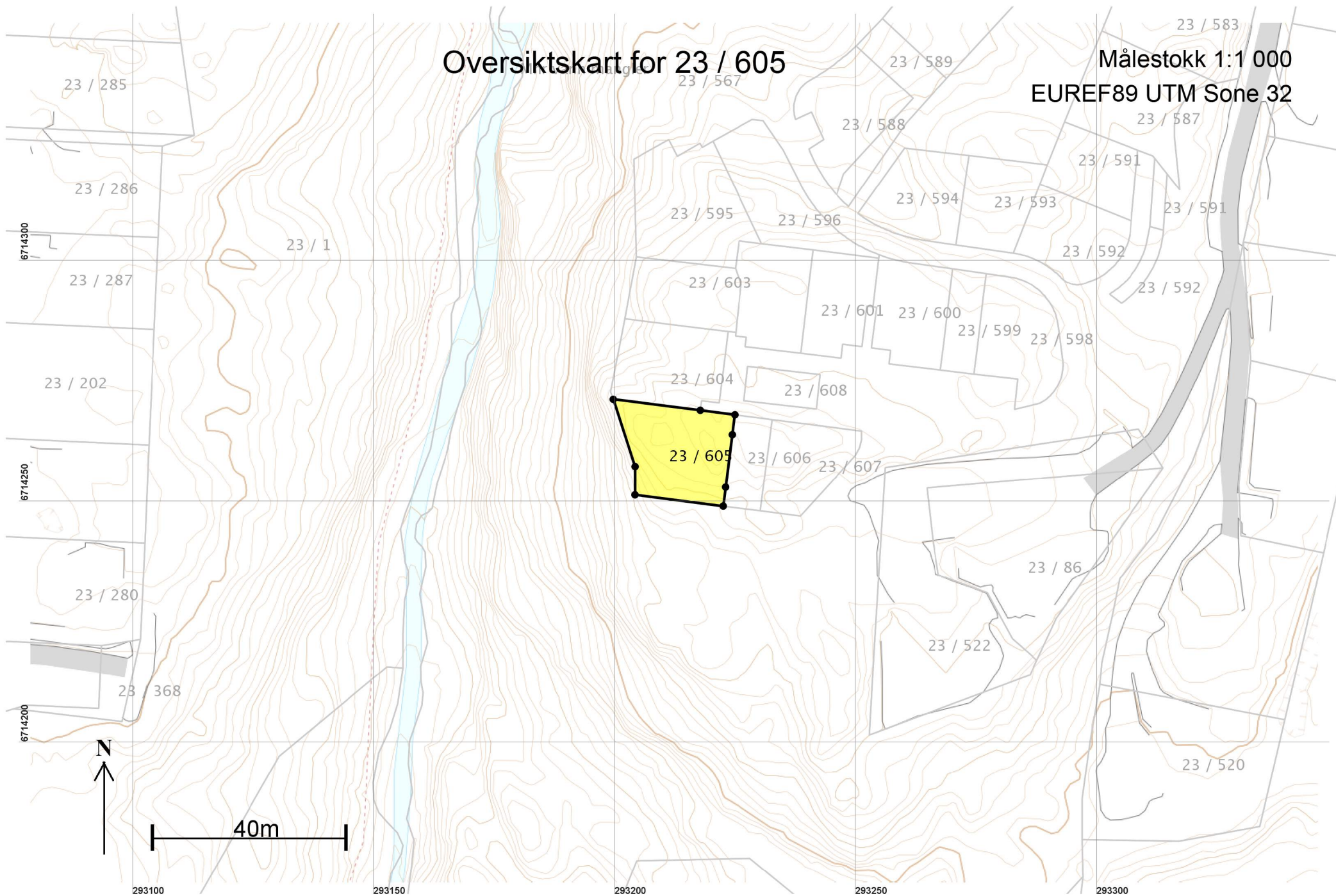
| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|-------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 2029 Elvavegen 75 | H0101 | Bolig | 140,9 | 5 | Kjøkken | 2 | 2 | 23/605 |

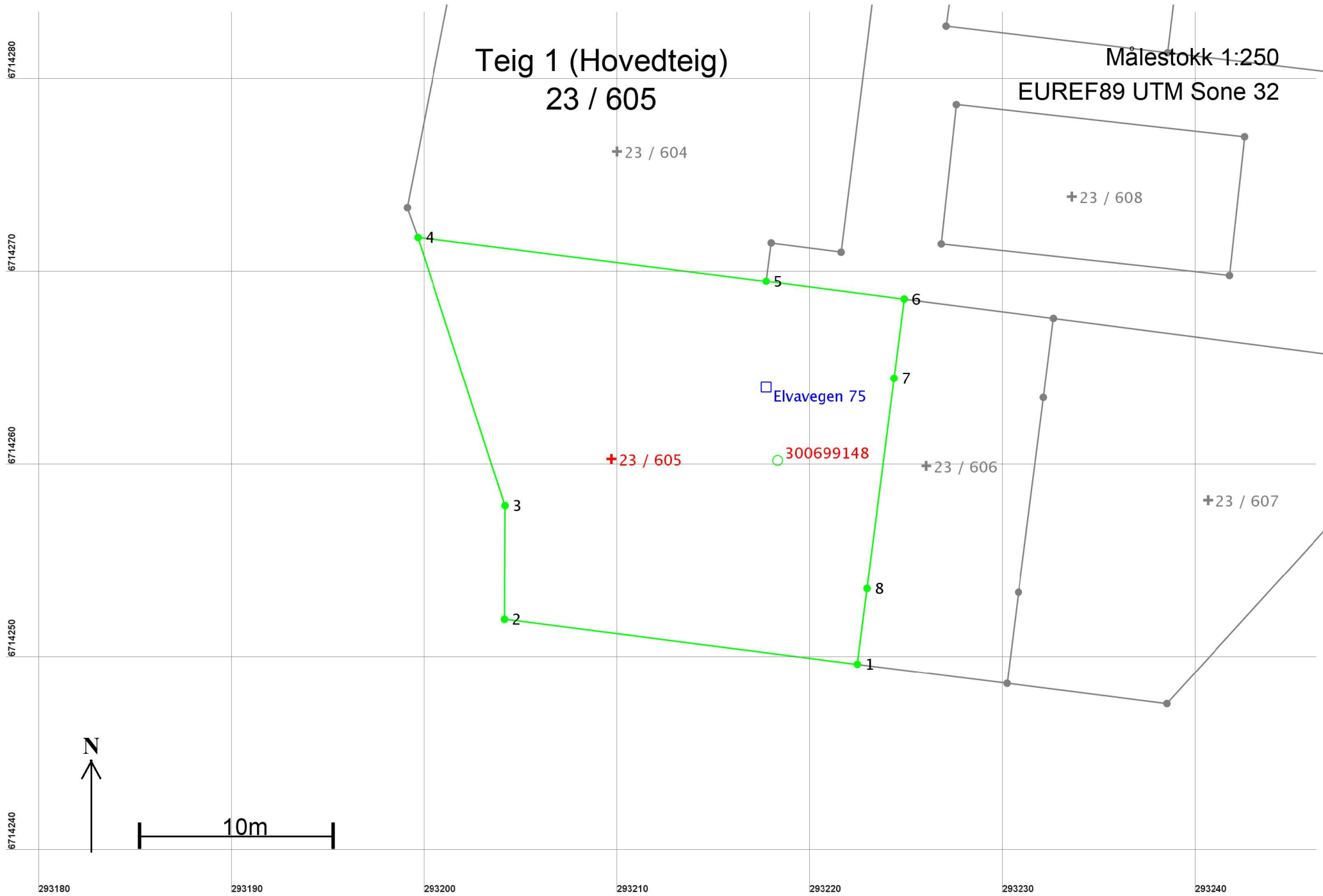
Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|---------------|------------------|-------------------------|------------|-------------------------------|
| Tiltakshaver | 916182872 | BOLIGBYGG VEST AS | | Fagerdalen 4 5039 BERGEN |
| Kontaktperson | | TYSSELAND ARKITEKTUR AS | | STRANDGATEN 50 5004 BERGEN |

Oversiktskart for 23 / 605

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 404,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714260

Øst: 293210

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde | Grensepunkttype / Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|--------|
| 1 | 6714249,83 | 293222,44 | Ikke spesifisert 18,45 | Umerket Ikke hjelpelinje | 69 Beregnet | 10 | |
| 2 | 6714252,16 | 293204,14 | 5,89 | Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| 3 | 6714258,05 | 293204,17 | 14,61 | Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| 4 | 6714271,95 | 293199,66 | 18,19 | Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| 5 | 6714269,68 | 293217,71 | 7,21 | Ikke spesifisert Ikke hjelpelinje | 18 Tatt fra plan | 10 | |
| 6 | 6714268,75 | 293224,86 | 4,13 | Ikke spesifisert Ikke hjelpelinje | 69 Beregnet | 10 | |
| 7 | 6714264,65 | 293224,33 | 10,98 | Ikke spesifisert Ikke hjelpelinje | 69 Beregnet | 10 | |
| 8 | 6714253,76 | 293222,94 | 3,96 | Ikke spesifisert Ikke hjelpelinje | 69 Beregnet | 10 | |