



Tysseland Arkitektur AS  
Strandgaten 19  
5013 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/1852 - 19/8058

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:  
10.04.2019

## Godkjenning - løyve til endra plassering av tomannsbustad BK15 - gbnr 23/567

Saknr: 97/2019

### Administrativt vedtak.

#### Tiltakshavar:

#### Ansvarleg søkjar:

#### Søknadstype:

Søknad om ending av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3/20-4

### Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av tomannsbustad BK 15 på gbnr 23/567, jf. vedtak datert 14.08.18. Endringa gjeld flytting av tomannsbustad med ca. 1 m mot sør.

Det vert elles vist til søknad om endra plassering, mottatt 04.04.19.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 04.04.19 og frist for sakshandsaming er 12 veker, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7 8.ledd.

### Planstatus

Den omsøkte eigedomen ligg innanfor område BK15 og er regulert til konsentrert småhusbebyggelse i Reguleringsplan for Elvaåsen, planid: 125620110003. Omsøkt bygg er i samsvar med reguleringsplanen.

### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Nabovarsel

I medhald av reglane i pbl. § 21-3 andre ledd vert det gjeve fritak for varsling av naboar då ein finn at naboar sine interesser ikkje vert råka av arbeidet.

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

## **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan med kontrollerte Sosi-data for plassering av tomannsbustad, motteke 04.04.19.

Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

## **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1b) jf. § 20-3/20-4 vert det gjeve løyve til endring av plassering av tiltak i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 04.04.19, jf. pbl. § 29-4/SAK § 6-3.
2. Vilkår som er gitt i vedtak datert 14.08.18, administrativt vedtak saksnr. 18/1852 DS 192/2018 gjeld.

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf Kommuneloven § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf pbl § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av tiltaket må takast i bruk til det omsøkte formålet før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Føreliggjande vedtak er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det blir klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf fvl § 27b.

Gebyr for kommunen si handsaming av søknadane om byggjeløyve og tilkopling til kommunalt VA-anlegg blir ettersendt, jf høvesvis Plan- og bygningsloven § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Ettersom gebyret er fastsett ved forskrift kan det ikkje klagast over at det blir kravd gebyr eller over storleiken på gebyret, jf forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan likevel klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngitt.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 18/1852

## **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

## **Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

## **Ferdigstilling**

*Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.*

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar, byggesaksansvarleg

Larissa Dahl  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Gjennomføringsplan\_Elvaåsen\_BK15\_09.04.2019  
Soeknad om endring av tillatelse\_endret husplassering\_BK15

**Kopi til:**

Boligbygg Vest AS	Fagerdalen 4	5039	BERGEN
-------------------	--------------	------	--------

**Mottakarar:**

TysseLand Arkitektur AS	Strandgaten 19	5013	BERGEN
-------------------------	----------------	------	--------