

Bergen 04.04.2019

Meland Kommune
Byggesaksavdeling
Po.Boks 79
5906 Frekhaug

Tiltakshaver:
Boligbygg Vest AS
Fagerdalen 4
5039 Bergen

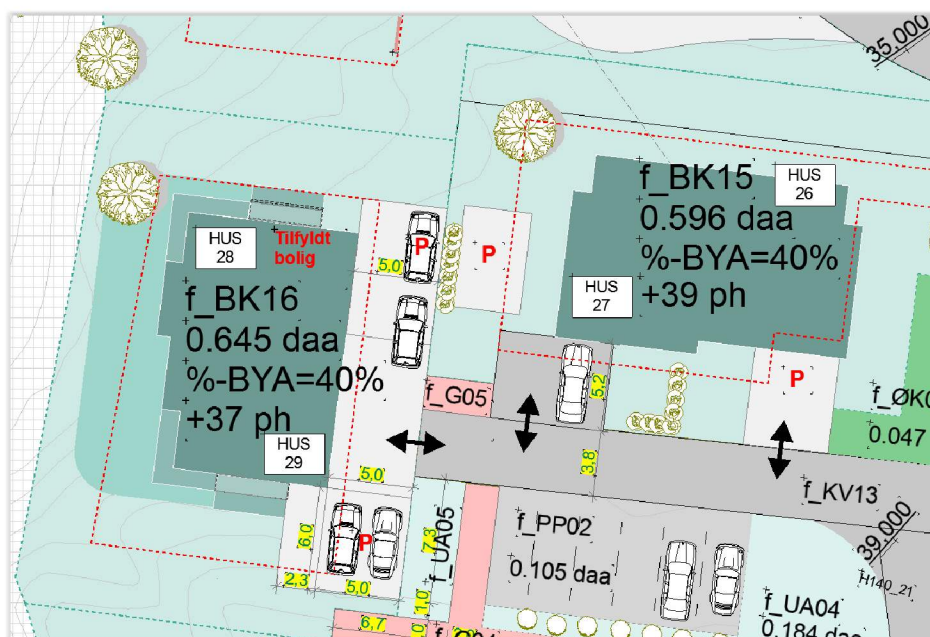
Forsidebrev til søknad om ferdigattest for Elvaåsen, BK15, BK16 med inntilliggende utomhusarealer.

Gnr/bnr 23/567-Meland Kommune

Reguleringsplan nr: ID: 1256 2011 0003

ELVAÅSEN/MELAND, sist revidert: 18.01.2018

Det søkes om ferdigstilling av uteareler ihht. til opparbeiding af utomhusarealer rundt byggene.



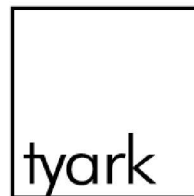
Situasjon BK16-BK15

MVH
OLAFIA ZOEGA

Olafia Zoega
Ansvarlig søker

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no



Bergen 04.04.2019

Kommentarer til ferdigstillelse av gjenstående arbeider.

- Bygg og nærliggende uteområder er ferdige og det gjenstår kun arbeid av mindre betydning, utvask og småjusteringer.

Hus 26,27,28 og 29 + nærliggende utomhusområder= planlagt overlevering 11.april kl. 12.00

Tømrer har bekreftet at arbeidene nå er ferdige og det kun gjenstår opprydding og husvask.

Asfaltering er under ferdigstillelse ferdigstilles 04.04.2019.

Øvrige arealer ferdigstilles iht. punkt §2.4 :Rekkefølgekrav i Reguleringsplan for Elvaåsen.

BK15+BK16

KV13, G04, G05, UA03, UA04, **UA05***, UA06, PP02, ØK06, KV01 fram til KV08, KV08 fram til KV13.

UA04 + ØK06 fylles på med jord og blir sådd. ØK06 blir grøntareal ihht endring i utomhusplan. ØK06 sin funksjon flyttes til ØK05 iht til avtale med Meland kommune og NGIR. Dette gir en tryggere

***UA05** blir ferdigstilt når det nærmer seg ferdigstilling av BK14+17 mot sommeren. Her er det ledninger for el og kum som må ferdigstilles.

Ansvarlig søker ser på dette som mindre arbeider og ikke et hinder for å gi ferdigattest for BK15 og 16. Dette har ingen konsekvens for overlevering av BK15+16

Øvrige kommentarer:

- VA plan er gjennomgått og godkjent av kommunen.
- Kommunen behandler i disse dager endring av utomhus områder som har direkte kobling til alle byggene. Det er sikker og god adkomst til alle hus og NGIR har avtalt bosshåndtering på ØK05 + ØK04.
- Avfallsplan er utarbeidet av Boligbygg Vest /BV bygg og oversendes ansvarlig søker ved ferdigstillelse uke 15.
- FDV dokumentasjon overleveres kjøpere innen 11.04.2019 i boligmappe fra megler.
- Kontrollpunkt for innmåling er oversendt Meland kommune v. Per Atle Sæle.

Endring av ansvarsetter:

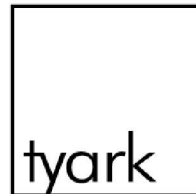
- Det sendes inn erklæringer om ansvar for to nye foretak for ventilasjon og murarbeider. Se endringsøknad.
- Gjennomføringsplan oppdateres ihht til disse endringene.

MVH
OLAFIA ZOEGA


Ansvarlig søker

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no



Bergen 04.04.2019

- **Uavhengig kontroll**
- Uavhengig kontroll i samsvar med Plan og Bygningsloven §14-7
 - o *Kontroll av Våtrom og luftkvalitet- utført av Byggprosjekt AS ved Roy Njåstad.*

MVH
OLAFIA ZOEGA

Olafia Zoega
Ansvarlig søker

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

[a] tyark.no
Strandgaten 19
Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no