



Mar Eiendom AS
Klubben 18
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/875 - 19/8428

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@meland.kommune.no

12.04.2019

Brev. Sikring av tomt gbnr 27/235 og gbnr 28/48

Saka gjeld manglande sikring av eigedommane 27/235 og 28/48.

Vi har registrert at det manglar gjerde ved høg skjering ved båtlager på gbnr 27/235 og gbnr 28/48. Det er nivåforskjell på 7-10 meter og skjering har oppstått i tilknytning til byggeprosessen på dykkar eigedom.

I regelverket i daverande TEK10, så det står følgjande i § 8-3, 8-6:

- *«Utforming av tiltaket*

Plan- og bygningsloven § 29-1 forutsetter at alle tiltak prosjekteres og utføres slik at de får en god arkitektonisk utforming. Forskriften § 8-3 utdyper dette nærmere med henblikk på plassering. Bestemmelsen nevner følgende forhold som skal ivaretas:

- god terrengmessig tilpasning med hensyn til arkitektonisk utforming, visuell kvalitet, naturgitte forutsetninger, sikkerhet, helse, miljø, tilgjengelighet, brukbarhet og energi
- *Terrengtilpasning ut fra hensynet til helse og miljø*

Byggverket skal plasseres og tilpasses terrenget slik at hensynet til godt inne- og utemiljø blir ivaretatt. En av forutsetningene for en bruksmessig god bygning er at den har tilfredsstillende dagslysforhold, utsyn og skjerming for innsyn. De beste tomtene i skrått terreng har helning i sektoren syd til vest. Enklest tilpasning til terrenget vil en ha med småhus

§ 8-4. Uteoppholdsareal

(1) Uteoppholdsareal skal etter sin funksjon være egnet for rekreasjon, lek og aktiviteter for ulike aldersgrupper.

- [Veiledning til første ledd](#)

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Grunnlaget for utforming av utearealer legges i planarbeidet (områdeplan og detaljplan). Disponering og utforming av uteoppholdsareal må vises på utomhusplanen.

De gunstigst beliggende deler av området må reserveres til felles uteoppholds- og lekearealer. Dette er spesielt viktig der prosjektet utvikles i bratt terreng.

- [Veiledning til annet ledd](#)

(3) Uteoppholdsareal skal utformes slik at fare for personer unngås. Lekearealer skal avskjermes mot trafikk. Nivåforskjeller skal sikres slik at fallskader forebygges.

I TEK 17 er det bedre definert hva som man mener med sirking av nivåforskjell:

b) Nivåforskjeller skal sikres slik at fallskader forebygges.

- [Veiledning til tredje ledd bokstav b](#)

Hvilken type sikringstiltak som velges vil være avhengig av høydeforskjell og underlag.

Preaksepterte ytelser

1. **Nivåforskjell på mer enn 3 meter må sikres med rekkverk, gjerde**, tett vegetasjon eller lignende slik at fallskader forebygges.
2. Nivåforskjell på mer enn 0,5 meter der det er hardt underlag som betong, asfalt, steinheller og lignende, må sikres med rekkverk, gjerde, tett vegetasjon eller liknende slik at fallskader forebygges.»

Det skulle sikres av utbygger ved ferdigstilling på gbnr 28/48 og 27/235.

Frist for innsending av kommentar/redegjørelse er 03.05.19.

Med helsing

Larissa Dahl
Konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.