

Meland Kommune
Kommunalavd.teknisk (Byggesak)
Havnevegen 41 a
5918 FREKHAUG

Mjølkeåen den 10.04. 2019

Vedlegg til Klagen, den 23.03.2019 på Gnr.9/28

Dokumentasjon på etterlyste dokumenter på tiltaket ved avslaget 23.03.2019 som er sendt på mail. som jeg har kopi av.

1. 1.Gangssøknad 05.03.2018.var samtlige tegninger med, også profiler inntegnet på fasadetegninger.Nr.1-4 se vedlegg for innlevering,den05.12.2018
Disse tegningene med profiler var med ved nabovarslingen også.
Pnkt.5 i vedlegget den 09.12.18.Ble det presisert at det er ikke noen endringer i plassering og utforming av boligene.
2. 2. Gangs søknad den 09.12.18.referer til første gangs søknad med ref.nr.til saken.
spesifiserte tilleggsopplysninger, samt fotooppsett av boligene
3. Den 28.01.18 får vi et foreløpig svar fra saksbehandler med en del kommentarer.
Vi sendte inn endrede tegningene for å imøtekomme kommentarene til estetikken.
Vi foreslo en del endringer i fasade og 1.plan.og espaljer på takterrasse.
4. Den 04.02.19.var ansv.søker,ansv.pro.og tiltakshaver i møte med saksbehandler, hvor vi fremla enda noen forslag til endring på estetikken,slik vi oppfattet tilbakemeldingen der, så var det positivt dersom vi gjorde disse endringer
5. Den 13.02.får vi enda en tilbakemelding hvor saksbehandler foreslår å bytte om 1.og 2.plan, samt å ta vekk takterrasse og å endre taket til pultak.
6. Den 18.02.19 ble det gjort endringer på tegn. fasader, plan og følgeskriv som til sammen utgjorde 6.stk.vedlegg.Vi valgte da å endre rekkverket på takterrasse til glass igjen, da det ble mindre dominerende, dør fra gang på 1.plan til hage, altan på 2.plan, samt utvendig skillevegger mellom boenhetene. Altanen på 2.plan har en størrelse på 6,55m2 pr.boenhet.
7. Kan heller ikke se at alle tegningene med endringer fremkommer i avslaget
8. Dere etterlyser husene sin plassering, men dette er i tillegg til profiler på fasadetegn levert.
Vedlegger oppriss og sideriss med høydeangivelse på tegningene og på utenomhusplanen ved søknad om utomhusplan som er godkjent den.23.11.18.og Fylkesmannen den 27.03.19
9. Takterrassen og stue på 2.plan har jo også en vesentlig verdi for huset med fin utsikt og god nytteverdi.
6. Ut i fra avslaget så stemmer ikke det helt med innsendte endrede tegninger og spesifikasjoner.

ESTETIK TIL BOLIGENE:

Byggeskikk og estetikk.

Et godt sted utvikles gjennom kvalitet og vektlegging av estetiske hensyn i de bygde omgivelsen. Byggeskikken må til en hver tid møte samtidens behov og utfordringer og er derfor stadig i endring. I dag betyr dette blant annet å bygge energieffektivt, miljøvennlig og universelt utformet.

Vi har også tatt hensyn til fargevalg som er tilpassa omgivelsen,
Gode utstikk på takkonstruksjonen er tatt med for å ivareta ytterveggene.

En kan ikke se at disse husene er spesielt dårlige estetisk sett i forhold til det som ellers er bygget i byggefeltet eller i kommunen. Her er ingen gjennomgående byggeskikk, hverken i dette byggefeltet eller ellers i kommunen.

MVH.

Byggm.Steinar Thunold
Ansv.søker og ansv.Pro

