

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND  
Gårdsnummer: 23  
Bruksnummer: 603

Utskriftsdato/klokkeslett: 11.04.2019 kl. 07:30  
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland  
Attestert av: Meland kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 09.04.2019  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 23 / 603	296,4	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	11.04.2019	04.04.2019	04.04.2019	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-365,9
				Mottaker	1256 - 23/604	365,9
Oppmålingsforretning		Tinglyst	11.04.2019	04.04.2019	04.04.2019	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-296,4
				Mottaker	1256 - 23/603	296,4

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Elvavegen	2029	71	Grunnkrets	0206 FREKHAUG
				Valgkrets:	14 SAGSTAD
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5918 FREKHAUG
				Tettsted:	

## Bygning og bygningsendring

<b>Bygningsnr:</b> 300 699 135	Bebygd areal:	85,7	Ant. boliger:	1	<u>Datoer:</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	135,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 14.08.2018
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 14.08.2018
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruksareal totalt:	135,6	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	67.9	0.0	67.9
H01	1	67.7	0.0	67.7

### Bruksenheter

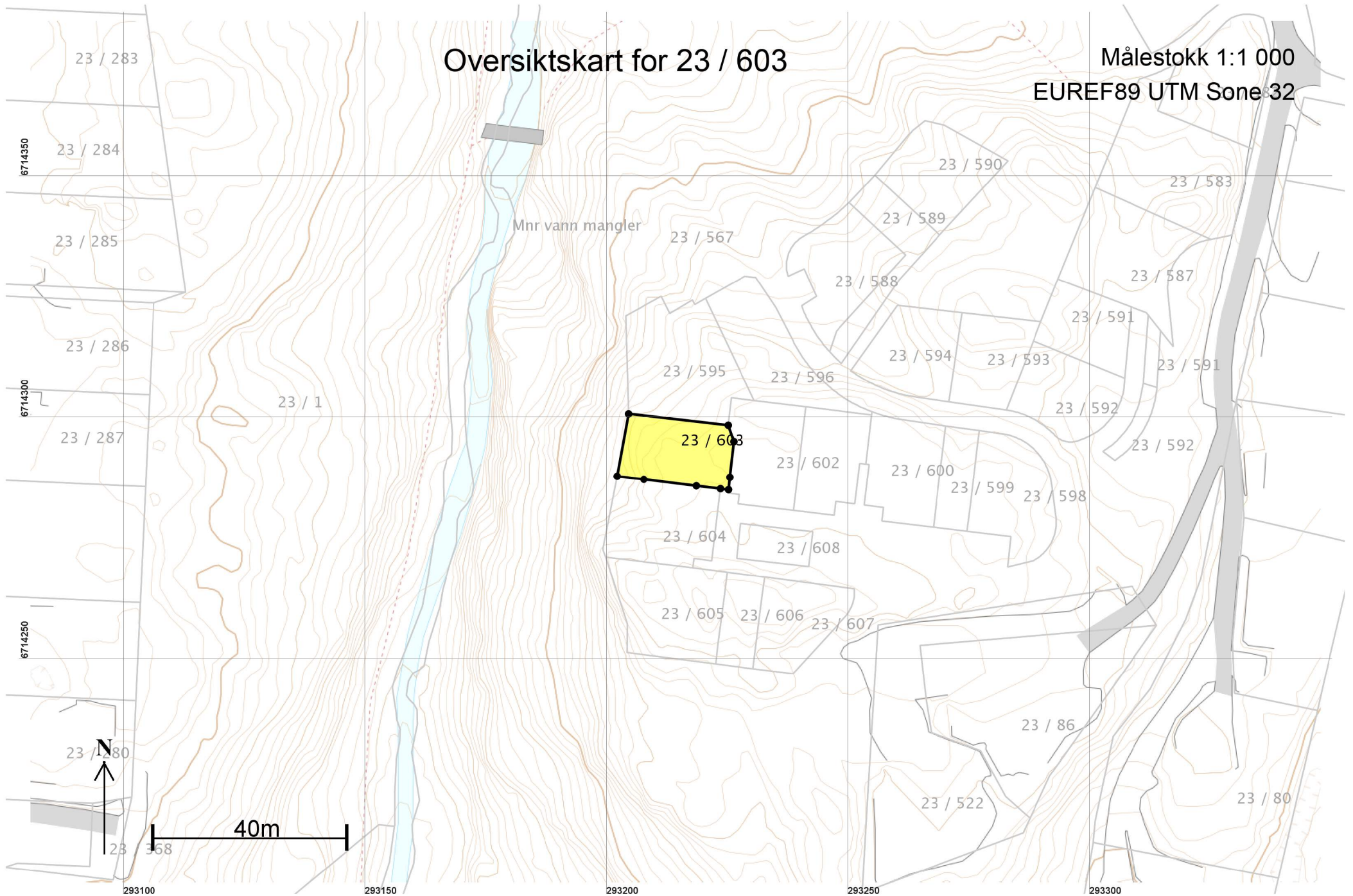
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 71	H0101	Bolig	135,6	6	Kjøkken	2	2	23/603

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN
Kontaktperson		TYSSELAND ARKITEKTUR AS		STRANDGATEN 50 5004 BERGEN

# Oversiktskart for 23 / 603

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 23 / 603

+23 / 595

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32

+23 / 596

+23 / 603

300699135

Elvavegen 71

+23 / 602

+23 / 601

+23 / 604

+23 / 608

6714310

6714300

6714290

6714280

293190

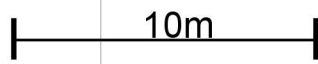
293200

293210

293220

293230

293240



## Areal og koordinater

Areal: 296,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714296

Øst: 293214

## Grensepunkt / Grenselinje

## Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714285,84	293225,09	Ikke spesifisert 1,66	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714286,04	293223,44	Ikke spesifisert 5,02	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6714286,64	293218,46	Ikke spesifisert 10,94	Annen detalj Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
4	6714287,98	293207,60	Ikke spesifisert 5,57	Annen detalj Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
5	6714288,62	293202,07	Jordfast stein 13,10	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714301,51	293204,42	Jordfast stein 20,75	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6714299,17	293225,04	Jordfast stein 3,57	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714295,79	293226,20	Ikke spesifisert 7,44	Murhjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6714288,40	293225,38	Ikke spesifisert 2,58	Murhjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	