

Fra: Frederic Bull-Tornøe <frederic@opus.no>
Sendt: torsdag 4. april 2019 13:52
Til: Merethe Tvedt
Emne: Mjåtveit Reglueringsplan Oppdaterte dokumenter
Vedlegg: 20150003 Mjåtveit Planskildring.pdf; Del_av_Mjåtveitmarka_Sosi.sos; Føresegner Detaljregulering Mjåtveitmarka.docx; 20150003 Mjåtveit Føresegner.pdf; 20150003 Mjåtveit Illustrasjonsplan.pdf

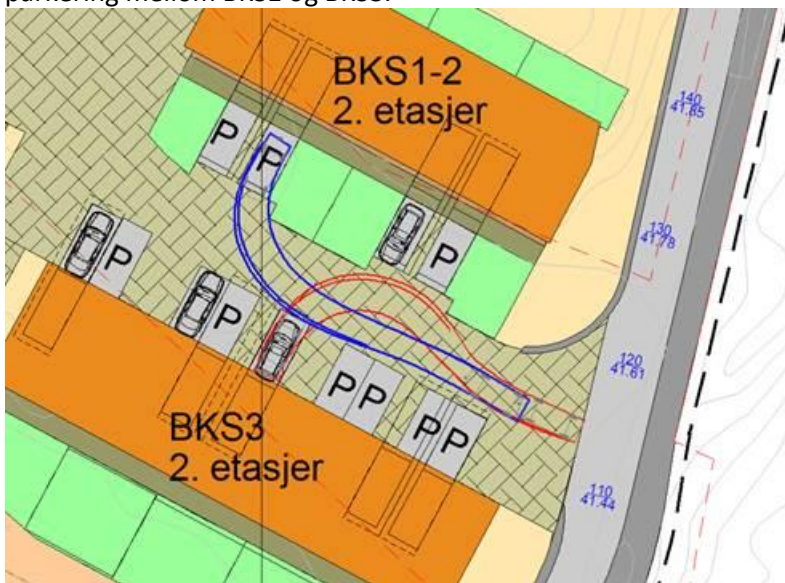
Hei igjen,
Har endret planmaterialet etter vår samtale i går:

Snuhammer: Lagt inn i reguleringsplankart og illustrasjon. Arealtabell i planbeskrivelsen er oppdatert.

GF områder: Alle endret til felles i plankart og sosi.

Illustrasjon: Lagt til parkeringsplasser ihht. Antall i bestemmelser.

Snuareal på parkering: Se sporingskurver i rødt og blått: dette viser at det er mulig for tilkomst til parkering mellom BKS1 og BKS3.



Bestemmelse: Se vedlagt, denne er justert etter forslaget så langt som råd. Vi mener for saks skyld at tidligere bestemmelse etter nasjonal mal som vi tidligere avtalte å justere til, er mer lesbar, men dette for være opp til Meland kommune.
Har justert noe for lesbarheten, og kommenterer våre hovedendringar fra nytt forslag under:

- Mur økt til 2m, i tråd med forslag på 3.7 pkt. 2. Dette er fjernet da det allerede er nevnt i 3.3 pkt. 2
- 2.2 pkt. 4b. Byggegrense er ikke en omsynssone. Setning fjernet
- 3.8 pkt.3. MUA har ikke absolutt krav på helning i 1:3 i KPA eller Pbl. Denne helninga er krav for leikeområde. Setning fjernet.
- Detaljering angående lekeplasser tatt bort. Dette er mer detaljert og beskrevet i KPA, som planforslaget referer til.

- Hele den nye strukturen på rekkefølgekav er uoversiktlig. Vi har lagt inn «gammel» oversikt her, og tatt med nye punkt for detaljplaner for teknisk infrastruktur og gatelys, avklaring for fylkesveg samt opparbeiding av BRE som lå inne i forslaget. **Tilleggsnotat:** Krav at tilnærmet alt skal være ferdig bygget før IG av ny busetnad er ikke hensiktsmessig. Dette blir et byggeområde med flere parallelle utbygginger/prosesser. Det er naturlig at hele området skal «bygges» i en omgang, med krav for ferdig opparbeida infrastruktur er opparbeida før bruksløyve.
- Pkt 4.1 Felles arealføremål. Her er tilnærmet alle punkter nevnt andre steder i bestemmelsene og er dermed overflødig. fjernet flere punkt.

Legger også ved word-fil av bestemmelsen dersom du ser behov for mindre justeringer.

Håper vi nå er i land med oppdaterte dokumenter.

Ring gjerne for avklaring eller spørsmål.



Med vennlig hilsen
Frederic Bull-Tornøe
Planlegger | Ingeniør
99 24 01 38
www.opus.no

