
Fra: Sandra Hasselquist Borge <sandra_borge@hotmail.com>
Sendt: 26. mars 2019 08:07
Til: Larissa Dahl
Emne: Sv: Svar vedr.tilbygg til gbnr 28/7 Skarpenesvegen 5 sak 17/729

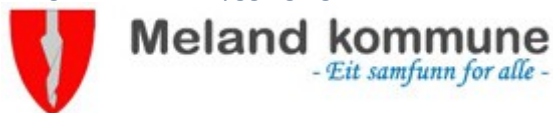
Og var det slik at eg først skal ha dispensasjonen fra vegvesenet før eg sender alt inn til dere?

Mvh
Sandra Hasselquist Borge

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>
Sendt: tirsdag 26. mars 2019 07.00
Til: Sandra Hasselquist Borge
Emne: SV: Svar vedr.tilbygg til gbnr 28/7 Skarpenesvegen 5 sak 17/729

Hei! Det er kommuneplanen for Meland kommune, ingen reguleringsplanen. Svaret står i min e-post tidligere. LNF spreidd fritidsbustad er formål i kommuneplanen. Vedr. dispensasjon er det bare byggerense mot veg som du søker dispensasjon hos statens vegvesen- fylkesveg og kommune-frå kommunal veg. Da kryse Du dispensasjon frå Veglova.

Med vennleg helsing
Larissa Dahl
Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Fra: Sandra Hasselquist Borge [mailto:sandra_borge@hotmail.com]
Sendt: 26. mars 2019 07:57
Til: Larissa Dahl
Emne: Sv: Svar vedr.tilbygg til gbnr 28/7 Skarpenesvegen 5 sak 17/729

Hei igjen!
Her er noen spørsmål eg har;
På nabovarselet står det; dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapt. 19. Og her skal eg markere, men hva er det egentlig eg skal markere, er det plan- og bygningsloven med forskrifter eller noen av de andre?

Også er det den der det står Arealdisponering, er det reguleringsplan eg skal kryse av da?
Eller bebyggelse?
Og de ber om navn på planen.

Mvh
Sandra Hasselquist Borge

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>

Sendt: fredag 22. mars 2019 12.42

Til: sandra_borge@hotmail.com

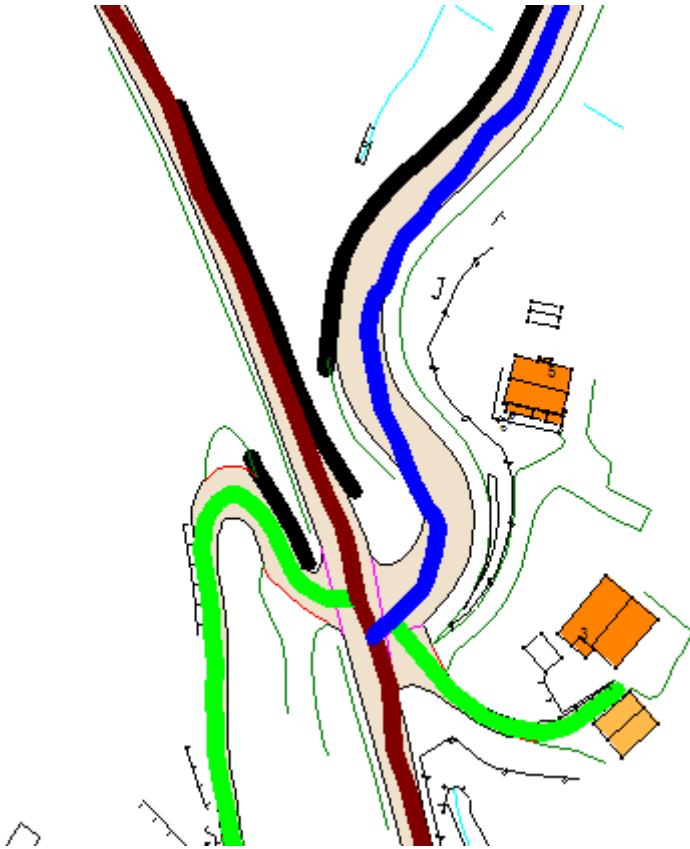
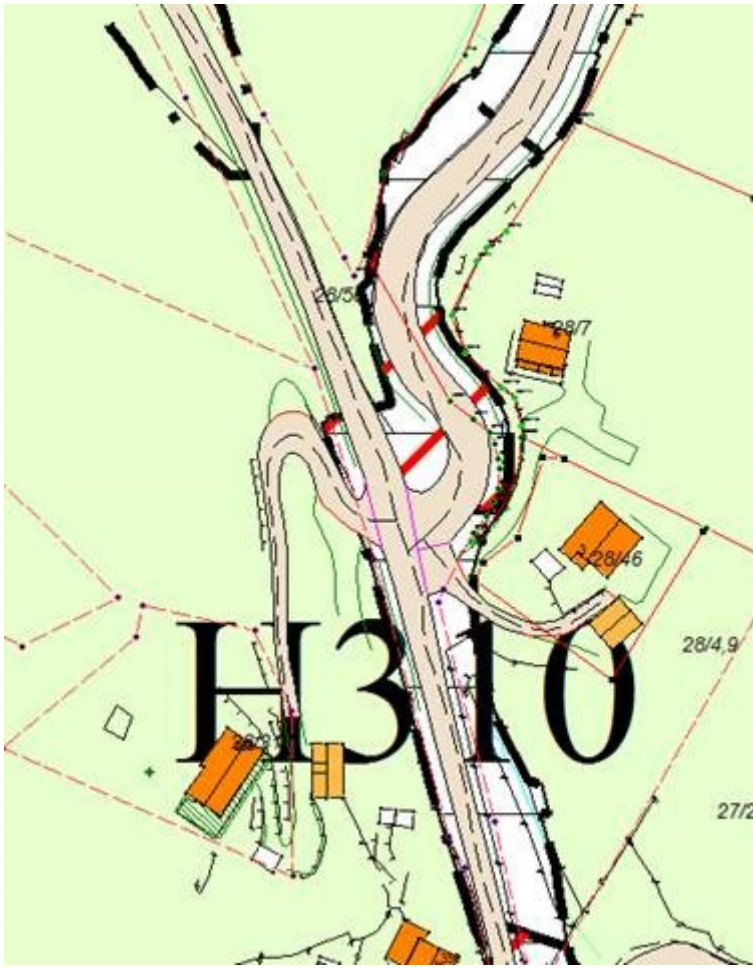
Emne: Svar vedr.tilbygg til gbnr 28/7 Skarpenesvegen 5 sak 17/729

Hei!

Planstatus på eiendommen gbnr 28/7 er uregulert og avsatt til LNF- spreidd byggeområde for fritidsbustader (landbruks-, natur- og friluftsområde) i tabell 9.2 kommuneplan for Meland. Det er i samsvar med planen sin pkt. 3.2.2 å oppføre tilbygg på hytte innafor rammari føresegnar. Tilbygg på under 15 m² kan oppførast av tiltakshavar utam søknad, men Du må melde til kommune på vedlagt skjema at arbeidet er avsluttet og vise på situasjonskartet hvor terrasse skal oppførast.

Om terrasse nærare enn 50 meter frå fylkesveg må det søkjast dispensasjon frå byggegrensen mot veg hos Vegvesen i forkant. Ser slik ut av avstand frå nærmeste hjørne på hytte er 27 m frå fylkesveg og 11 m frå kant kommunal veg per i dag. Det må i tillegg søkjast dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg som er 15,0 m. Dette skal avklarast med vegavdeling i Meland kommune før terrasse skal oppførast! På kartutsnitt nedanfor er det kommunal veg som er vist med blått og fylkesveg som er vist med brun farge.

I matrikkelen er det oppført at dette er ikkje bustad men hytte, Du skriver terrasse til bustad, dette er feil.



Dispensasjon frå byggegrense mot både fylkesveg og kommunal veg skal nabovarsles.

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -