

# Meland Kommune

## ÅRSMØTE 2019

### REFERAT

Årsmøte for Sameie Løypetona 2 blei holden på Møteplassen i Frekhaug senter.

Steinar åpna møte og tok for seg konstitueringen.

#### 1.KONSTITUERING

- a. Status frammøte. 17 boenheter var representert.
- b. Godkjenning av innkalling og dagsorden. Einstemmig godkjent
- c. Valg av møteleder. Forslag fra styre Berith Andersen blei godkjent.
- d. Valg av referent. Forslag fra styre Bente Hellebø blei godkjent.
- e. Valg av sameier til å undertegne protokollen. Forslag fra styre Arne Kristiansen blei godkjent.
- f. Valg av tellekorps. Forslag fra styre Arne Kristiansen og Jan Andersen blei godkjent

#### 2.ÅRSMELDING FRA STYRE FOR ÅRET 2018

Godkjent.

#### 3. GODKJENNING AV ÅRSREKNESKAPET FOR 2018/REVISJONSBERETNING

Godkjent

#### 4. FASTSETTING AV GODTGJØRELSE TIL STYRE FOR 2019

Styres forslag om å holde godtgjørelsen uendret blei godkjent.

#### 5. VALG.

Siden styre var blitt valgt i september 2018 var der ikkje nokon som trekte seg.

Sittande styre blei valgt ved aklamasjon.

Styre for 2019 er: Styreleiar: Steinar Langenes, 1 år

Styremedl. Berith Andersen, 2 år

Styremedl. Erik Birkeland, 2 år

1.vara Bente Hellebø 1 år

2.vara Rune Tveit 1år

## 6. SAKER FRA SAMEIE TIL BEHANDLING

### -Fellesutgifter

Steinar orienterte om fellesutgiftene og kordan dei var redusert. Vi har i eit år betalt kr 400,- til Realsameie det blei no redusert ned til kr 250,-. Dei kr 150 vil vi i blokka beholda som ein innbetaling til forestått maling. Altså blir fellesutgiftene uendret.

### -el-bil lading

Steinar orienterte at garasjane må omleggast elektrisk med tanke på at fleire vil ha el-bilar.

I dag er kapasiteten i blokk 1 sprengt . Vi må inn med ei ny sløyfe der ledning blir lagt fram til kvar bil oppstillings plass. Bestemmer vi oss for dette blir det lagt opp i begge blokkene.

Ein meirkosnad på dette må vi rekna med. Kommer tilbake med meir innfo når alt er klart på eit beboer møte.

### -maling

Vi har i dag rundt 200 000 kr på konto for maling av blokkene. Vi setter av fra 1/7 – 2019 kr 150,- pr leilighet i eit år. Innhenter nye anbud når det nærmer seg maling. Anbud blir på alt som må males fra lift. Årsmøte vedtok at egen innsats blir å male egen terrasse og det vi eier på baksiden.

### -videre oppfølging av utbygger JM.

Steinar orienterte om saksgangen med JM om garasje og sprekkdannelse i søylene på for og bakside på blokken. Etter synfaring den 2/1 – 2019 med JM, arkitekt Tippetue og Meland Kommunen, ligger no saken hos Meland Kommune. Dei har fått uttalelser fra Tippetue og JM, men var ikkje fornøyd med det og har no beordret svar fra alle underlevrandører. Sitert under. Styre håper dette kan føre til at vi får eit «break» på denne langvarige saken. Vist ikkje blir forbrukertvist utvalget neste innstas der det då vil bli ein dom i saken.

*Meland kommune har krevd dokumenttilsyn - svarfrist 2. mai - med gjennomgang av dokumentasjon på konstruksjonssikkerhet, ventilasjon, bygningsfysikk, plaststøpte betongkonstruksjoner, betong- og stålkonstruksjoner og tømmer, samt kontroll av bygningsfysikk og konstruksjonssikkerhet. Eventuelle avvik vil fremkomme i en slik gjennomgang.*

*Meland kommune har i tillegg krevd dokumenttilsyn og innkalt til møte 2. mai for gjennomgang av dokumentasjon på prosjektering og utføring av utomhus arealer.*

*Begge disse tilsynene vil belyse spørsmål stilt fra styret og både styret og JM må inntil videre avvente tilbakemelding fra Meland kommune.*

## 7. INNKOMNE INNLEGG.

Det kom inn tre innlegg fra beboer Morten Kronen.

1. Event. økning av fellesutgiftene skal ikke foretas uten godkjenning av flertallet av medlemmene. Dette for å unngå fadesen sommeren 2018 hvor to beboere måtte selge pga det inntrufne.

### SVAR FRA STYRE:

Nåværende styre har ingen intensjoner om å øke fellesutgiftene uten samtykke fra flertallet av årsmøte.

Vi har fra dag ein jobba for å få ned fellesutgiftene og ser på dette fra tid til anna.

Svar fra styre blei godtatt.

2. Innkjøp av div som overstiger kr. 5000,- skal fremlegges for medlemmene.

### SVAR FRA STYRE:

Styre forbeholder seg retten til å bruke inn til kr 10 000 innenfor budsjettet, uten å måtte ha årsmøte sin godkjenning.

Svar fra styre blei godtatt.

3. Styre pålegges å gå til media med forholdene i sameiet, kan hjelpe til, avslutte samarbeidet med JM som så langt bare har resultert i avslag og uthaling.

### SVAR FRA STYRE:

Vi kan ikkje avslutte eit samarbeid med utbygger så lenge garanti perioden ikkje er gått ut. Styre brenner då alle bruer i forhold til utbygger.

Som styre kan vi ikkje springe til media når noko ikkje går som det skal.

Enkelpersoner må gjerne gjøre det, då med henvisning til sin eigen eiendom, (leilighet, garasjeplass og boder).

Svar fra styre blei godtatt.

FREKHAUG 2/5 - 2019

Referent

Bente Hellebø

sameier

A. Kjøglum