
Fra: Larissa Dahl
Sendt: mandag 6. mai 2019 11:22
Til: Astrid Irene Riise
Emne: VS: VS: Kart Gripen Gard

Til orientering gjeld utsleppssak på gbnr 35/2

Fra: post@gripengard.no [<mailto:post@gripengard.no>]
Sendt: 6. mai 2019 11:17
Til: Larissa Dahl
Emne: Re: VS: Kart Gripen Gard

Hei Larissa!

Tusen, tusen takk. Dette var veldig nyttig for meg! Veldig god hjelp. Når det gjeld traktorgarasjen så er han mindre enn søknadspliktig storleik, og ca 200 meter frå nabogrense. Han er og lagt slik i terrenget at han er nesten usynleg frå verda utanføre ;-). Så ingen ting å gjere der.

Når det gjeld dei to hyttene, så er dei under 15 m² i bruksareal, og berre til sommarbruk. Dei har ikkje innlagt vatn og har berre kompost-toalett som vert tømt av meg. Ingen utslepp av gråvatn eller kloakk, altså. Eg har lagt ut ein vannslange med kran, så hyttefolka kan hente drikkevatn, vaske seg og pusse tenner. Dei fleste har full pensjon og har alle måltid saman med oss på kjøkenet i Gripen. :-). Det er difor lite matlaging i hyttene.

No skal eg lage søknad, legge ved kart og prøve å gjere alt rett. :-)

Eg får elles Einar Stusdal , frå Stusdal vvs as på synfaring denne veka, i samband med moderne renseanlegg for kloakk i Gripen. Så då kjem det ein søknad der og etter kvart.

Ha ein strålande vårdag!

Beste helsing
Helene Olli Sollid,
Gardbrukar og altnuligoter
Gripen gard
Gripavegen 86, 5918 Frekhaug
56176416/99293971

Den 6. mai 2019 kl. 10.21.33 +02.00 skrev Larissa Dahl
<larissa.dahl@meland.kommune.no>:

Hei Olli! Vi vil svare på dine spørsmål vedr. oppføring av traktor garasje: om garasje har gesimshøyde under 3 m og mønehøyde 4 m og bruks/bebygd areal på under 50 m² og avstand til nabogrense på minst 1 m, så er det fritak frå søknadsplikt, du kan bare sende kart med vist plassering av tiltak og fylle ut vedlagt skjema etter oppføring av garasje. Om garasje er større eller høyere, kan Du søke på vedlagt skjema tiltak utan ansvarsrett.

Når det gjelder to midlertidige brakker og bruksendring av dem til permanent bygg til turismformål, gårdsturisme, så er dette i samsvar med planformål i kommuneplanen. Men tiltaket er søknadspliktig. Du kan søke sjølv som selvbygger med ansvar, du har jo arkitektutdannelse J Da må Du sende oss tegninger bilder, og lage redegjørelse for alle relevante TEK punkter når det gjelder permanent bolig, evt. søke fritak fra TEK hvis det er for eks. lavere høyde, dårligere isolasjon, kan beskrive kompenserende tiltak om Du tenker å gjøre noe forbedringer, men ikke når standarden likevel. Legger ved skjemaer og kart.

Ta kontakt om du lurer på noe.

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Fra: Anngunn Marie Gullbrå

Sendt: 6. mai 2019 10:07

Til: Larissa Dahl

Emne: Kart Gripen Gard

Hei

Sender litt ulike kartutsnitt, då det er litt uklart kor tiltak er plassert!

post@gripengard.no

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå

Fagansvarleg Geodata

Tlf: 5617 1181/ 1000

E-post: anngunn.gullbra@meland.kommune.no



[Sjå brosjyren vår](#)