

VEDLEGG F-01

UTMARK

v/Gamle 3 Hus AS

Bellgården 1

5003 Bergen

E-post: post@utmark-arkitektur.no

Org nr: 994 377 205

Meland kommune

29.01.2019

Info om prosjektet

Viser til «Klage over vedtak i administrativ sak 387/ 2015 – Avslag på søknad om dispensasjon frå arealformål i kommuneplanen for oppføring av einebustader på gbnr. 5/83 og 84 i Meland kommune.»

Vedlagte tegninger av prosjektene har tatt hensyn til momentene gitt i overnevnte dokument. Som det går frem av situasjonsplan er ikke plassering av hus endret i nevneverdig grad. Tiltakene vil ikke komme i konflikt med jordkjeller, bakkemurer og levegg i gråstein. Disse er tatt vare på og blir et positivt element i bebyggelsen. Alle murer her, bakkemurer og eksponerte sokler vil bli utført i gråstein. Sår i fjellet/ berget etter sprengning vil bli dekket av gråsteinsmur/ forblending. Spesielt bruk 14 hvor vernemur gavil vil dekke over sår etter sprengning her.



Foto tatt ved jordkjeller med bebyggelse bak. Tiltakshaver ønsker å benytte denne jordkjeller til oppbevaring av grønnsaker. Jordkjeller er i god stand, trær oppå denne bør imidlertid fjernes for ikke å skade murene under. Stein mangler på venstre side av inngang/ topp, disse vil bli satt på plass.

Husene er tegnet i moderne arkitektur basert på vestlandsk byggeskikk. Formen er enkel og rektangulær med saltak. Boligene blir en videreføring av det som befinner seg i nabolaget. Det vil bli brukt naturmaterialer, liggende kledning i furu kjerneved, tegl på tak og murer av gråstein. Oppføring av husene vil bidra positivt til forsterkning av klyngetunet og skape positive landskapsrom.



Foto av nærmeste hus (5/174) til tiltakene viser materialitet som skal benyttes. Liggende høvlet furukledning, tørrmurer i sokler og utvendige bakkemurer. Skala bredde høyde er tilsvarende.

Det er søkt om dispensasjon fra KPA punkt 1.6.10 som omhandler muligheten til å snu bilen på egen grunn. Dette for å minimere inngrep i kulturlandskapet. Parkeringsplasser vil få grusdekke som på sikt vil gro til med gress.

Hilsen

Helge Furnes Samuelson
Sivilarkitekt MNAL
Mobil: 95 48 85 84