

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	25	117	Fosse 88, 5919 FREKHAUG

Bygningsnummer  
175990771

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	112

Formål  
bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Daniel Nilsen	Fosse 88, 5919 FREKHAUG	92808652	daniel@automatgear.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgrebrev

Det søkes med dette om tiltak etter PBL §20-4, et enkelt tilbygg mindre enn 50 m<sup>2</sup> i form av balkong/terrasse på boligens sør-side. Tilbygget har et samlet areal på 47,5 m<sup>2</sup> og er i tråd med bestemmelsene i både lov og plan. Tiltaket krever ikke dispensasjon i følge arealdelens bestemmelser § 3.2.1 da eiendommen er omfattet av Tabell 9.1 i samme plan.

Det er ikke vedlagt plantegninger av boligens underetasje, da dette ikke er relevant for behandling av søknad. Arealet i boligens underetasjen, under tilbygget er garasje/bod, og tiltaket påvirker derfor ikke lysinnslipp etc i disse arealene.

Det er på vedlagte fasade-tegninger illustrert en bil under tilbygget, men dette er kun en kreativ frihet fra arkitekt. Det søkes ikke om carport.

Eiendommen er oppgitt til å være 2 255 m<sup>2</sup>, og eksisterende bygningsmasser er opplyst å være 138 m<sup>2</sup> BYA.

Med nytt tiltak er ny samlet BYA 185,5 m<sup>2</sup>. Tiltaket er med dette i tråd med planens bestemmelser om utnyttning jfr § 1.6.14.

Det er ikke vist spesifikt utomhusareal, eller parkering da vi antar at dette åpenbart er tilfredsstillt mht eiendommens størrelse og utforming. Vi ligger derfor til grunn at dette ikke er til hinder for behandling av søknad. Tiltakets plassering er i tråd med pbl §29-4, og det kommer ikke i konflikt med veilovens bestemmelser om avstand til offentlig vei.

Ethvert tiltak skal utformes slik at det får en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon og innehar god visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til sine omgivelser jfr pbl §§ 29-1 og 29-2. Vi mener at disse forhold er ivare tatt for tiltaket.

Med dette imøteser vi et positivt vedtak, og ligger til grunn at dersom ikke slikt foreligger innen tre uker, så anser vi tillatelse som gitt.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens Arealdel Meland kommune

Reguleringsformål  
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2255,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2255,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	676,50 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	138,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	47,50 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	54,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	239,50 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	10,62
-----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Minste avstand til nabogrense 8,00 m

Minste avstand til annen bygning 16,40 m

Minste avstand til midten av vei 60,00 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Varsling	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Basiskart med Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plantegning eksisterende hovedetasje med påtegnet tiltak	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader Vest og Nord, med påtegnet tiltak	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader Øst og Syd, med påtegnet tiltak	Ettersendes per post

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

**Tiltakshaver**

Dato 07-5-19

Signatur 

Gjenta med blokkbokstaver

DANIEL NILSON