

Til Meland kommune
Seksjon plan, utbygging og kommunalteknikk

Søknad om dispensasjon fra avstand til veg

Prosjekt:

Modulbasert paviljong - Meland ungdomsskole.

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser:

1. Byggegrense til kommunal vei. Gjeldende reguleringsplan er fra 1993. Byggegrense fra kommunale veier er ikke konkret anmerket og det gjelder da en generelle bestemmelse som sier at denne skal være 12,5 meter fra midten av vei.

Hvorfor søkes det om dispensasjon?

For å kunne oppnå tilstrekkelig avstand mellom nybygg og eksisterende skolebygg med hensyn til brannsikkerhet og lysforhold, så er det ønskelig å sette nybygget noe nærmere Havneveien enn hva byggegrense mot vei tilsier.

Hva er hensikten med bestemmelsen (Hensynet bak)?

1. Hensynet bak bestemmelsen er å oppnå en oversiktlig og trygg vei.

I hvilken grad blir hensynet bak bestemmelsen tilsidesatt?

1. Bygget plasseres langs en rett og oversiktlig strekning og bygget vil ikke føre til redusert sikt langs veien eller ved skolens innkjørsel. Det er for øvrig flere bygninger langs havneveien som er satt opp innenfor byggegrensen fra vei. Det vurderes at hensynet bak bestemmelsen ikke blir nevneverdig tilsidesatt.

Hva vil fordelene med å gi dispensasjon være?

Fordelen med å gi dispensasjon vil være at skolen får en fornuftig og god plassering av den nye paviljongen, samt at brannsikkerhet og lysforhold er ivaretatt på en god måte.

Hva vil ulempene med å gi dispensasjon være?

Det anses ikke at det medfører noen ulemper ved å gi dispensasjon.

Hvilke konsekvenser har dispensasjonen for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet?

Dispensasjonen vil ikke ha noen vesentlig negativ innvirkning på helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet.