

# KV 2015 ved eiendommen gnr. 23 bnr. 2 i MELAND kommune

## Søknad om dispensasjon fra byggegrense – ny bygning

[Veiledning Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 9. mai 2019

### Opplysninger fra søker

Valgt språkform i søknadsskjema: **Bokmål**

Varighet på dispensasjon: **Permanent**

Søknadstype: **Ny bygning**

Byggegrense er fastsatt i: **Reguleringsplan**

Gjeldende byggegrense i meter: **12,5**

Avstand fra tiltak til midten av veg: **8,00**

Gang- og sykkelveg ved eiendommen: **Ja**

Avstand fra tiltak til midten av gang- og sykkelveg: **11,50**

### Veg

Veg: **KV 2015, Havnevegen**

Ca vegreferanse: **1256 Kv2015 hp6 m346**

### Eiendom og bygninger

Kommune: **1256 – MELAND**

Matrikelnr: **23/2**

Adresse:

Postnr- og sted:

Areal (m2): **31286.3**

Etablert: **1863-04-11**

Bruksenheter: **0**

Bygningstype	Bygningsstatus	Næringsgruppe	Bygningsendring
	Tatt i bruk		
	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	

## Planregisterstatus

Kommuneplan: **Digital kommuneplan finnes ikke for kommunen**

Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

## Kommuneplan – areal

### Kommuneplan

Kommuneplan: **Ikke funnet**

### Kommunedelplan

Kommunedelplan: **Ikke funnet**

## Reguleringsplan

### Eiendom

Regulert: **Ja**

### RpOmråde

Plannavn: **Reguleringsplan for Frekhaug aust**

PlanID: **125619930624**

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **1 – Med bestemmelser som egen tekst**

Plantype: **30 – Eldre reguleringsplan**

Ikrafttredelsesdato: **1993-09-29**

Kopidato: **1993-09-29**

Oppdateringsdato: **2018-03-14**

[Lenke til plan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På grunnen/vannoverflate**

### RbFormålOmråde

Avkjørselsbestemmelse:

Reguleringsformål: **160 – Offentlig bebyggelse**

Reguleringsformålsutdyping:

## Veg

Regulert: **Ja**

## RpOmråde

Plannavn: **Reguleringsplan for Frekhaug aust**

PlanID: **125619930624**

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **1 – Med bestemmelser som egen tekst**

Plantype: **30 – Eldre reguleringsplan**

Ikrafttredelsesdato: **1993-09-29**

Kopidato: **1993-09-29**

Oppdateringsdato: **2018-03-14**

[Lenke til plan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På grunnen/vannoverflate**

## RbFormålOmråde

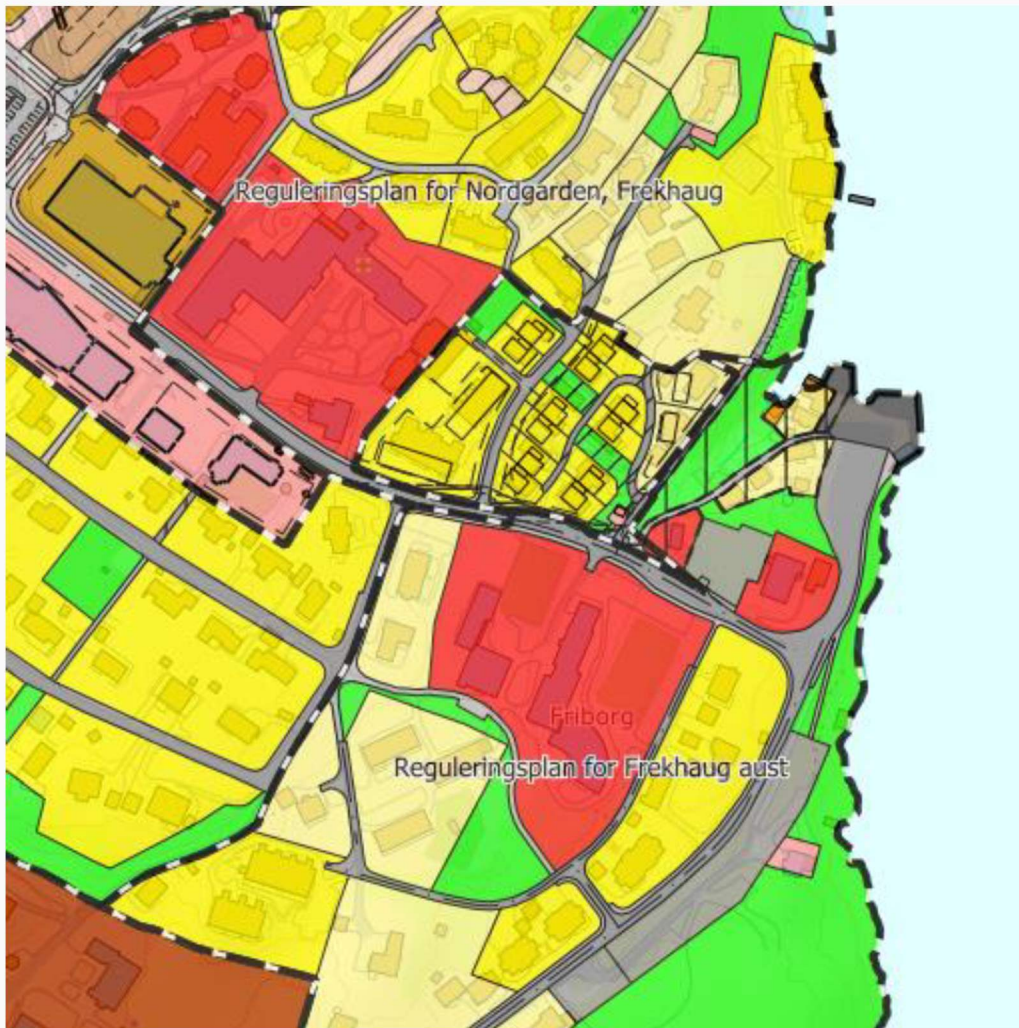
Avkjørselsbestemmelse:

Reguleringsformål: **310 – Kjørevei**

Reguleringsformålsutdyping:

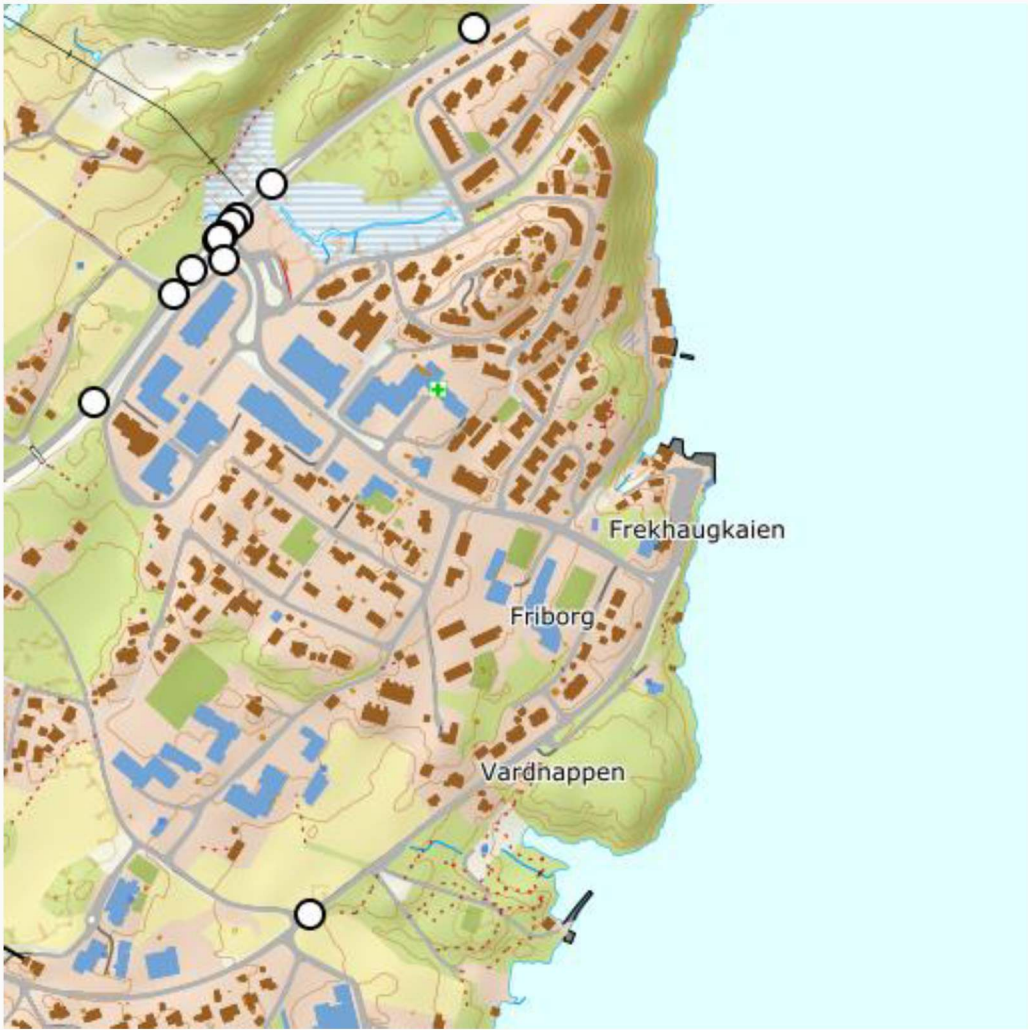
## Stedlige forhold

Reguleringsplaner (500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB - ulykker (1000m x 1000m)



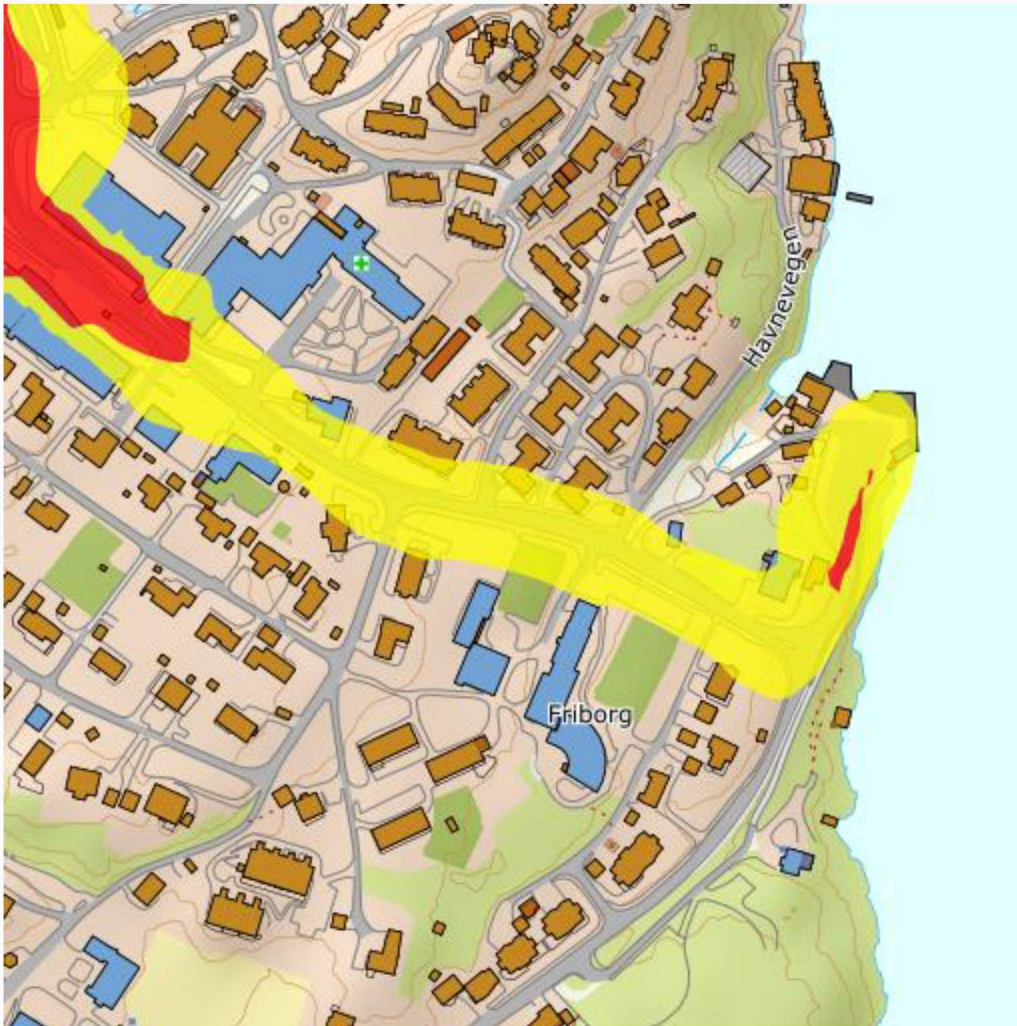
[Kartlenke trafikkulykker](#)

Geonorge - Ortofoto (500m x 500m)



[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselskart (T-1442) (500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

## Trafikkdata

Fartsgrense: 40 km/t

Gyldig fra dato: 2007-03-24

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnsrafikk: 1100

Andel lange kjøretøy: 10

Gjelder for år: 2005

[Kartlenke årsdøgnsrafikk](#)

## Søker

Navn: EIDE BYGG & ANLEGG AS

Organisasjonsnummer: 961042860

Adresse: **RAGLAMYRVEGEN 22**  
Postnr- og sted: **5536 HAUGESUND**  
Kontaktperson: **NILS TORE STAALESEN**  
E-post: **nils@eideba.no**  
Mobil: **97180854**

## Tiltakshaver

Navn: **MELAND KOMMUNE**  
Organisasjonsnummer: **951549770**  
Adresse: **Postboks 79**  
Postnr- og sted: **5906 FREKHAUG**  
Kontaktperson: **Ronny Landaas**  
E-post: **ronny.landaas@meland.kommune.no**  
Mobil: **90757431**

## Begrunnelse fra søker

Meland kommune ønsker å sette opp en modulbasert skolepaviljong ved Meland ungdomsskole, lokalisert til Havneveien 59, 5918 Frekhaug. For å oppnå tilstrekkelig avstand til eksisterende skolebygg på eiendommen med hensyn til brannsikkerhet, så er det ønskelig at bygget sette opp noe nærmere vegen enn hva byggegrense tilsier.

Plassering av bygget vil være langs en rett og oversiktlig strekning og bygget vil ikke føre til redusert sikt ved skolens innkjørsel.

Det er forøvrig flere bygninger langs denne veien som ligger innenfor byggegrensen.