

# Søknad om tiltak utan ansvarsrett.

(Pbl 2008 § 20-2.)

Er vilkåra for 3 veker handsaming stetta? Ja    
 (Pbl 2008 § 21-7.)   
 Tiltaket er i samsvar med arealplan, Pbk m/Forskr. Nei    
 Det er ikkje trong for løyve frå anna mynde.

MELAND KOMMUNE

Godteke 16.10.2014

Saksnr. DNT 280/2014  
 Rindem Steen Kæber  
 Sakshansamar e.f.

Rører tiltaket bygg som er oppført før 1850? Ja    
 (Kulturminnelova § 25, 2.ledd.)   
 Hvis ja, skal det ligge føre uttale frå   
 fylkeskommunen før igangsetting av tiltaket. Nei

Inneheld tiltaket eksist. eller framtidige arbeidsplassar? Ja    
 Nei

OBS. Der det ligg føre merknader frå naboar eller gjenbuarar, må kommunen gje bygggløyve før tiltaket kan utførast.

Dersom ja, skal det ligge føre samtykke frå Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket.

## Søknaden gjeld.

Eigedom / Byggeplass	Gnr.	Bnr.	F.nr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Bustadnr.	Kommune
	4	26					Meland
Adresse					Postnr.	Poststad	
Rotevikshaugen 6					5918	FREKHAUG	
Tiltaket sin art	Mindre tiltak på bygd eigedom. (Pbl 2008 § 20-2 a. Sak 10 § 3-1).						
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygg. Ikkje bustadføremål < 70 m <sup>2</sup>						
	<input type="checkbox"/> Skilt / reklame <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Anna:						
	<input type="checkbox"/> Driftsbygg i landbruket med samla BRA < 1000m <sup>2</sup> (Pbl 2008 § 20-2 b. SAK 10 § 3-2.)						
	<input type="checkbox"/> Mellombels byggverk eller anlegg (Pbl 2008 § 20-2 c.) og som skal stå meir enn 2år.						
	<input type="checkbox"/> Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel – og motsatt innanfor ei brukseining / Bueining).						
Planlagt bruk / føremål: Redskapsbod							

## Førehandskonferanse.

Pbl 08 §21-1. Førehandskonferanse er halden Ja  Nei

## Søknad om dispensasjon og fråvik frå teknisk forskrift (TEK).

Pbl 2008 § Kap.19.	Det vert søkt om dispensasjon frå krav i følgjande: <input type="checkbox"/> Pbl m/forkrift <input type="checkbox"/> Kommunal vedtekt <input type="checkbox"/> Arealplan <input type="checkbox"/> veglova <input type="checkbox"/> Dispensasjonssøknaden vert lagt ved på eige ark	Vedleggnr.
Pbl 2008 § 31-2.	Det vert søkt om fråvik frå TEK for eksisterande byggverk (Pbl 2008 §31-2.) Utgreiing i eige vedlegg	Vedleggnr.

## Arealdisponering.

Planstatus	Kryss av gjeldande plan: <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Detaljplan			
	Namn på plan: Reguleringsplan for 4/5 Beitingen Reguleringsføremål:			
	Utrekningsreglar i gjeldande reguleringsplan: <input checked="" type="checkbox"/> Prosent utbygd areal (% BYA) <input type="checkbox"/> Tillete bruksareal (T-BRA m <sup>2</sup> ). <input type="checkbox"/> Prosent tomtutnytting (% TU) <input type="checkbox"/> Anna			
Tomteareal	Oppmål tomt <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Tomteareal: 1101m <sup>2</sup>			
Byggverk- areal og Grad av utnytting	Tal høgder (Tek § 4-1)	Eksisterande tiltak	Nytt tiltak	Sum
	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK§3-5)	177m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	197m <sup>2</sup>
	Bygd areal BYA (NS 3940)	125m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	145m <sup>2</sup>
	Utrekna grad av utnytting som følgje av det nye tiltaket:			13%
Viss utrekning av grad av utnytting her: $\frac{145m^2 \times 100}{1101m^2} = 13\%$				

**Arealdisponering. Forts**

<b>Plassering av tiltaket</b>	Er høgspenline i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

**Tilknytning til veg og leidningsnett.**

<b>Tilkomst.</b>	Gjev tiltaket endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Veglova §§ 40-43.	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:
Pbl 2008 §27-4.	<input type="checkbox"/> Riksveg / fylkesveg. Er løyve til avkøyring gjeve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg. Er løyve til avkøyring gjeve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat veg.
	Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

<b>Vass-forsyning.</b>	Tilknytning i forhold til tomta.
Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk.
	<input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning.
	<input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn.
	Dersom vassleidning vert knytt til / kryssar annan manns grunn, det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei ligg

<b>Avløp.</b>	Tilknytning i forhold til tomta.
Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Gjev tiltaket endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg.
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg.
	Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsleidning vert knytt til / kryssar annan manns grunn, ligg det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei


<b>Overvatn.</b>	Takvatn / Overvatn vert ført til <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
------------------	--

**Vedlegg.**

Liste over vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/kvittering, kommentarar/merknader til varsel).	C	1-2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, tilkomstplan	D	3	<input type="checkbox"/>
Teikningar. Plan, snitt, fasade, profil. (Eksisterande og nytt).	E	4-5	<input type="checkbox"/>
Uttale frå andre Mynde	I		<input checked="" type="checkbox"/>
Ev. samtykkje til plassering (nær eller over annan manns grunn).	Q		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

**Stadfesting og underskrift.****Tiltakshavar**

Tiltakshavar plikter å gjennomføre tiltaket i samsvar med Plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.

Namn Torbjørn Seim	Telefon dagtid	Mobiltelefon 975 94 728
Adresse Rotevikshaugen 6	Postnr. 5918	Poststad Frekhaug
Dato 22/08-14	Underskrift 	e-Post seim.no@gmail.com