Meland kommune

Bjarte Skurtveit

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/3851 - 15/13158

Saksbehandlar:
Per Atle Sæle
per.atle.sale@meland.kommune.no

26.06.2015

Protokoll frå oppmålingsforretning gnr 43 bnr 3

Vedlagt følgjer protokoll frå oppmålingsforretninga som vart halden 19.05.2015.

Den nye parsellen har fått gnr 43 bnr 154. Når kommunen får tilbake melding frå tinglysinga, vil vi skriva ut matrikkelbrev for den nye parsellen som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Med helsing

Per Atle Sæle
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Postadresse
postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt
www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Mottakere:

Kristian Kim Eikeland	Søndre Skrenten 70	1410	KOLBOTN
Øystein Kim Eikeland	Postboks 120	5906	FREKHAUG
Ragnhild og Ole Berland	Rosslandsvegen 1450	5917	ROSSLAND
Frode Dale	Eikelandsvegen 2	5917	ROSSLAND
Linda Granberg Nilsen	Eikelandsvegen 2	5917	ROSSLAND
BLA EIGEDOM AS	Burkhovdane 1	5914	ISDALSTØ
Bjørn Atle Kårbø	Eikelandsvegen 22	5917	ROSSLAND
Herdis og Øystein Blom	Eikelandsvegen 28	5917	ROSSLAND
Berit og Konrad Io	Ievegen 141	5917	ROSSLAND
Christer Hannisdal Oen	Rosslandsvegen 1440 A	5917	ROSSLAND
Anne Grethe og Tor Atle Oen	Rosslandsvegen 1440 B	5917	ROSSLAND
Einar Danielsen	Ryland 77	5917	ROSSLAND
Thor Jørgen Norheim	Rosslandsvegen 1434	5917	ROSSLAND
Kåre Bodvar Nilsen	Pernillevegen 11	6814	FØRDE
Hugo Atterås	Rosslandsvegen 1428	5917	ROSSLAND
Nancy Berit Skorpen	Rosslandsvegen 1428	5917	ROSSLAND
Verner Birkeland	Haukedalsveien 35	5113	TERTNES
Vigdis og Gunnar Rasmussen	Rosslandsvegen 1420	5917	ROSSLAND
Anne Tove Illum Blomberg	Postboks 125 Øvre Ervik	5876	BERGEN
Therese Nilsen	Kleppegrend 20	5308	KLEPPESTØ
Grethe Constanse Svendsen	Solheimslien 46	5056	BERGEN
Linda Christin Holmstrøm	Ryland 39	5917	ROSSLAND
Grete Holmstrøm Steen	Ryland 39	5917	ROSSLAND
Kim Andre Vågene	Ramsøyvegen 201	5310	HAUGLANDSHELLA
Ola Bjørn Haugen	Rosslandsvegen 1392	5917	ROSSLAND
Rune Hjertås	Rosslandsvegen 1408	5917	ROSSLAND
Statens vegvesen Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Bjarte Skurtveit			
Endre Sæd			
Sigrid Sæd	Lundarvegen 7	5784	ØVRE EIDFJORD

Journalnr
20143851

Oppdragsnr
2014040

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ryland 40	43	3	0	0	EIKELAND KRISTIAN KIM (Hjemmelshaver)
Ryland 40	43	3	0	0	EIKELAND ØYSTEIN KIM (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	19.05.2015	09.30	Frammøte v/avkjørsel til Rosslandsvegen 1420

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

[X] Grunneigedom [ ] Festegrunn [ ] Anleggseigedom [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

[ ] Grensejustering [ ] Klarlegging av eksisterande grense [ ] Nymerking av eksisterande grense [ ] Registrering av ureg. jordsameige [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn

[ ] Arealoverføring [ ] Anna

Forklaring
Frådeling av utbyggingsområde frå gnr 43 bnr 3

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	10.04.2015		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
EIKELAND KRISTIAN KIM EIKELAND ØYSTEIN KIM	26.09.2014

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

[ ] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilite

[X] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [X] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/
4366-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
4366-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
4366-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
43113-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
P2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
P3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
P3A	Umerket Nedsatt i:				
43142D	Umerket Nedsatt i:				
43142E	Umerket Nedsatt i:				
QP3	Umerket Nedsatt i:				
4344-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
4344-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
4350-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
4350-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
4319-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
4319-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
QP14	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
4380-1	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
4380-2	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
4380-3	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
4380-4	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
4380-5	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
4395-1	Umerket Nedsatt i:				

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/
4395-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i:				
4395-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
43135B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:				
43135C	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
43135D	Rør Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
43104F	Umerket Nedsatt i:				
43104G	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
43104H	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Eksist. grense nedsatt på nytt			
43104A	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
43104B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet			
43104C	Umerket Nedsatt i:				
4361-3	Umerket Nedsatt i:				
4361-2	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
4361-1	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
4347-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
43083-1	Kors Nedsatt i: Fjell				
43083-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet			
43083-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
4314-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
4314-2	Umerket Nedsatt i: Steingjerde				
43154-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
45154-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
43149-1	Umerket Nedsatt i:				

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/
43088C	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet			
43098A	Umerket Nedsatt i:				
43098B	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet			
43075C	Umerket Nedsatt i:				
4375-1A	Umerket Nedsatt i:				
SV34	Bolt Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
SV35	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
SV36	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
SV37	Bolt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
SV39	Kamjern Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
SV40	Kamjern Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
SV41	Kamjern Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
SV42	Kamjern Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
SV43	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
SV44	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt			
SV45	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikul tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 10.04.2015 godkjent frådeling av ein parsell på omlag 84 dekar til utbyggingsområde frå gnr 43 bnr 3, administrativt vedtak saksnr 103/2015.

Oppmålingsforretning vart halde 19.05.2015. Ved forretninga møtte Kristian Kim Eikeland for 43/3, Marie Skorpen Norheim møtte med fullmakt frå Øystein Kim Eikeland (43/3) og Thor Jørgen Norheim (43/95). Ole og Ragnhild Berland møtte for 43/66, Frode Dale for 43/113, Konrad E. Io for 43/44 og 78, Tor Atle Oen for 43/19, Einar Danielsen for 43/80, Hugo Atterås for 43/104, Linda Christin Holmstrøm og Grete Holmstrøm Steen møtte for 43/14.

I tillegg til dei frammøtte var også følgjande eigarar/deleigarar varsla: eigar av 43/150, eigar av 43/60, eigarar av 43/99 og 142, deleigar av 43/113, deleigar av 43/44 og 78, deleigar av 43/19, eigar av 43/50, eigar av 43/61, deleigar av 43/104, eigar av 43/103, eigarar av 43/93, eigar av 43/90, eigarar av 43/74, eigar av 43/47, eigar av 43/18 og 83, eigar av 43/49, eigar av 43/149, eigar av 43/75 og 43/98, eigar av 43/20 og eigar av 43/105.

Ole Berland påviste to krossar i fjell på 43/66, grensepunkt 4366-1 og 4366-2 som grense mot sør-vest. I det nordaustlege hjørne av 43/66 mot 43/105 vart det sett ned nytt grensemerke ved ende av mur, grensepunkt 4366-3.

Grensa mot 43/113: Her vart sett ned nytt grensemerke i fjell i sørvestre hjørne, grensepunkt 43113-1. Grensepunt P2 mot 43/60 og 43/150 vart påvist. Dette punktet er målt tidlegare i samband med frådeling av 43/150.

Grensa mot 43/60, 43/150, 43/142 og 43/99 vart påvist. Desse grenselinene er målt tidlegare.
Grensa mot 43/78, 43/44 og 43/50 vart klarlagt og merka med nye grensemerker, grensepunkt 4344-1, 4344-2, 4350-1 og 4350-2.
Grensa mot 43/19 er målt og merka tidlegare, men det vart sett ned nytt grensemerke i grensepunkt 4319-2.
Grensa mot 43/80 startar i påvist kross i fjell i grensa mot 43/19, grensepunkt QP14. Vidare er det målt inn fem gamle gjerdestolpar, grensepunkt 4380-1 - 4380-5. Grensa er definert til å gå i rett line mellom desse gjerdestolpane.

Grensa mot 43/95 går frå umerka punkt 4395-1 i grensa til 43/80 via påvist merkestein grensepunkt 4395-2 og vidare til nytt grensemerke i fjell, grensepunkt 4395-3. Her knekk lina i søraustleg retning 39,69m til grensa mot 43/135.
Grensa mot 43/135 er målt tidlegare, det same er grensa mot 43/104. Her vart det sett ned eit nytt grensemerke i murhjørne, grensepunkt 43104-1.
Grensa mot 43/61 er målt der 43/61 har tilkomstvegen sin, mellom 43/104 og 43/135. 43/61 si austre grense er ikkje innmålt tidlegare. Her har kommunen målt inn merkestein i grensa mot 43/74, grensepunkt 4361-1. I tillegg er gamal gjerdestolpe målt inn, grensepunkt 4361-2. Nordaustre hjørne på 43/61 er berekna utifrå forlenging av grenselina mellom desse to punkta og grenselina mellom 43/61 og 43/104.

Grensa mot 43/74 går frå grensepunkt 4361-1 i søraustleg retning til påvist kross i fjell i grensa mot 43/47, grensepunkt 4347-1.
Grensa mot 43/47 går herifrå i søraustleg retning til kross i fjell i grensa mot 43/18 og 43/83, grensepunkt 43083-1.
Grensa mot 43/83 er målt tidlegare, og går via grensepunkt 43083-1, 43083-2, 43083-3.
Grensa mot 43/49 går frå grensepunkt 43083-3 til nytt grensemerke i mur/steingard i grensa mot 43/14, grensepunkt 4314-1.
Grensa mot 43/14 går grå grensepunkt 4314-1 i søraustleg retning til umerka grensepunkt i midt steingard, grensepunkt 4314-2. Dette punktet ligg 0,97m frå nytt grensemerke i fjell,grensepunkt 43154-2. Grensa mellom 43/14 og 43/3 er retta opp til å følgja steingarden.

Delelina mot den nye parsellen startar i umerka grensepunkt i steingarden, grensepunkt 4314-2 og går via grensepunkt 43154-2, 43154-1 og fram til umerka skjæringspunkt i grensa mot 43/149, grensepunkt 43149-1.
Grensa mot 43/149 går frå umerka grensepunkt 43149-1 til påvist merkestein 43088C og vidare til umerka grensepunkt 43098A.
Grensa mot 43/98 går frå 43098A til påvist merkestein 43098B og vidare til umerka grensepunkt 43075C i grensa mot 43/75.
Grensa mot 43/75 går frå umerka grensepunkt 43075C til umerka grensepunkt 4375-1A. Dette punktet er utrekna 43,80m frå grensepunkt 43075A (skylddelingsmål) på lina mellom grensepunkt 43075A (tidlegare målt asfaltspikar i grensa mot 43/88).

Grensa mot fylkesvegen 43/105 er tidlegare målt, men alle grensepunkta langs vegen er nymålt ved denne forretninga og retta i matrikkelen.
Det er konstatert eit avvik på koordinatverdiane frå 0,10m til 0,18m i forhold til verdiane som ligg i matrikkelen.

Innafor yttergrensene til den nye parsellen som her er definert, ligg det fire eigedomar som "øyer":

43/20 grensar til den nye parsellen på alle sider. Grensene vart påvist og gått opp 25/6-15 for eigar Rune Hjertås og for Øystein Kim Eikeland.
Det vart konstatert at delar av den opparbeidde plenen og snuplassen låg utafor grensa til 43/20. Rune Hjertås opplyste at han var interessert i å justera grensa ved å avgi areal i nordvestre hjørne mot å få eit tillegg mot aust. Øystein Kim Eikeland skulle drøfta justeringa med Kristian Kim Eikeland og koma med tilbakemelding.

43/90 grensar til den nye parsellen på tre sider og mot 43/93 på ei side. Eit grensepunkt er også felles med 43/103. Grensa mot 43/93 er påvist og målt med to krossar. Dei to andre grensepunkta skal vera merkesteinar, men desse er vekke. Thor Norheim har i etterkant av forretninga opplyst at vegen som er bygd forbi 43/90 gjekk litt inn på 43/90i sør-

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikul tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

vestre hjørne. Kommunen har ikkje merka den austlege grensa til 43/90 ved denne forretninga. Det kan her vera aktuelt med ei grensejustering mot vegen i etterkant dersom partane vert samde om det.

43/93 grensa i vest til 43/90 i sør til 43/103 (målt tidlegare) og i aust og nord til den nye parsellen. Her er det innmålt merkestein(4393-2) og kross i fjell (4393-1). Det sørvestre grensepunktet (kross i fjell) er felles grensepunkt med 43/90 og 43/103.

43/103 grensar i nord til 43/90 og 43/93, dei andre sidene grensar mot den nye parsellen.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS og Leica 1205+ totalstasjon. Målingane tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarde,

Den nye parsellen har fått gnr 43 bnr 154 og arealet er utrekna til 84 433,6 m2.

Når kommunen får tilbake melding frå tinglysinga om at parsellen er tinglyst, vil vi skriva ut matrikkelbrev og senda eigar. Naboar vil få tilsendt forenkla matrikkelbrev.

Gebyr for oppmålingsforretninga vert sendt Øystein Kim Eikeland.

I samband med oppmålingsforretninga er grunnboka for 43/3 undersøkt. Før den nye parsellen vert overskøytt til ny eigar, må ein ordna med at parsellen er heftefri.

I samsvar med matrikkellova §46 kan det klagast på utføringa av forretninga. Klagefristen er tre veker.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	25.06.2015	[signature]