

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



16.05.2019 23:11:03 AR320919564

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
23	1	0	0
Kommune	Meland		
Adresse	Holtermandsvegen, 5918 Frekhaug		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Næringsgruppe:	P Undervisning
Bygningstype:	614 Ungdomsskole
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Ungdomsskole

TILTAKSHAVER

Navn	Egill Danielsen Stiftelse
Telefon	95723739
Mobiltelefon	
E-postadresse	asle.ystebo@danielsen-skoler.no
Adresse	Nygaten 8, 5017 Bergen
Kontaktperson	asle.ystebo@danielsen-skoler.no
Organisasjonsnummer	877154602

ANSVARLIG SØKER

Navn	TysseLand Arkitektur as
Kontaktperson	Patrick Telzerow
Telefon	93806399
Mobiltelefon	
E-postadresse	patrick@tyark.no
Adresse	Strandgaten 19, 5013 Bergen

16.05.2019 23:11:03 AR320919564

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Herved varsles det oppføring av ungdomskole med tilhørende utearealer inkl. murer, parkeringsplass, sykkelbod, bosshus for hele tiltaket.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Danielsen Skule
Reguleringsformål	Undervisning
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	%BYA
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	8 279 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	8 279 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1 368 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	1 368 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 16,52 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: KommunalVeg

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Ja
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Ja
Planlegges heis?	Ja

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

PATRICK TELZEROW på vegne av TYSSELAND ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

19-05-08-kvitteringene-nabovarsel-samlet-pdf.pdf
riaku--erklaring-om-ansvarsrett-danielsen-pdf.pdf
ribr----erkl-ring-om-ansvarsrett--danielsen-ungdomsskole---frekhaug-pdf.pdf
a10-01-situasjonsplan-pdf.pdf
10211801-st-yrapport-danielsen-frekhaug-a--002--pdf.pdf
01-brannkonsept--tek17--danielsen-ungdomsskole---frekhaug-pdf.pdf
a50-02-illustrasjon-nabovarsel-ii-pdf.pdf
a50-03-illustrasjon-1-pdf.pdf
a50-04-illustrasjon-2-pdf.pdf
a50-01-illustrasjon-nabovarsel-i-pdf.pdf
a40-01-fasader-pdf.pdf
a20-01-plan-1--etasje-pdf.pdf
a20-02-plan-2--etasje-pdf.pdf
a10-03-utomhusplan-pdf.pdf
a30-01-snitt-a-og-b-pdf.pdf
nabovarselteginger-samlet-pdf.pdf
f-lgbrev---rammes-knad-danielsen-ungdomsskule-pdf.pdf