

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
18/1478	Meland	9	169	Mongsedalen 22, 5918 FREKHAUG

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følgerev

Endringsmelding mai 2019: Familien ønsker å endre tilbygget fra 2 etasjer til bare 1 etasje. Areal for vindfang og vaskerom på hovedplan omfordeles. I tillegg settes det inn et takvindu i eksisterende bad i 2. etasje. Areal av tilbygg på hovedplan blir heretter under 50 m<sup>2</sup> og den ønskes derfor å endre søknadstype fra søknad med krav om ansvarsrett til søknad uten krav om ansvarsrett.

## Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av areal

### Varsling

Tiltaket er fritatt

## Unntak fra byggteknisk forskrift

### For tiltak etter plan- og bygningsloven § 31-2

Det søkes om fravik fra byggteknisk forskrift for eksisterende byggverk. Redegjørelse i eget vedlegges.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Mjukebakkane/Mångsedalen

Reguleringsformål  
Område for eksisterende bustader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BRA(%TU)	25%

### Tomtearealet

Bygeområde/grunneiendom	1187,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1187,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	296,75 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	343,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	50,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	393,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	33,11
-----------------------------	-------

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	235,00	343,00	0,00	343,00	1	0	1
Ny	50,00	44,00	0,00	44,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	285,00	387,00	0,00	387,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	Plan 1. etg.	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	Plan 2. etg.	vedlegges som papir
Tegning ny snitt	E	Snitt	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	Fasader, nord og øst	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	Fasader, vest og sør	vedlegges som papir

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering  
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse  
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



## Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

**Ansvarlig søker**

Dato 24.5.2019

Signatur Mette Kyed Thorsen

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSEN

