
Fra: Anne Lise Langeland <langeland.annelise61@gmail.com>
Sendt: 1. april 2019 09:42
Til: Larissa Dahl
Emne: Gnr/bnr : 51/106 Lyngnesvegen 18
Vedlegg: K_1-363 FASADER.pdf; K_1-363 PLAN 1etg.pdf; K_1-363 PLAN loft.pdf; Tilbud Saltdalshytta-EI-klar_Langeland, A._Jubileum C_22.03.19.pdf; Vedlegg til tilbud_Langeland, A._Jubileum C_22.03.19.pdf; Hyttekjøp steg for steg.pdf; Info Byggesaksbehandling 2019.pdf; Leveransebeskrivelse hytter-2019-rev. nr-00-07-09-2018.pdf; Tilvalgskatalog_1_2019.pdf

Hei.

Da kommer vi på møte med dere i morgen tirsdag kl 10.

Sender ved noe som Saltdalshytta har sendt oss.

Han stiller noen spørsmål i dennemailen sin hvor han sier vi må spørre dere om før de kan starte prosessen med å søke om å bygge ny hytte på eiendommen.

Vi har ikke bestemt oss for om vi skal få en arkitekt til å tegne en evt hytte eller vurdere denne fra Saltdalshytta.

Mvh Anne Lise Langeland
Sollien 54
5096 BG
Mob : 95494091

----- Videresendt e-post -----

Fra: Anne Lise Langeland <langeland.annelise61@gmail.com>

Dato: lør. 23. mar. 2019 kl. 14:39

Emne: Fwd: Tilbud elektroklaar hytte fra Saltdalshytta, og oppsummering av vårt møte onsdag denne uken

Til: Morten Morken <morten.morken@schneider-electric.com>

----- Videresendt e-post -----

Fra: Erik Jacobsen <ej@saltdalshytta.no>

Dato: fre. 22. mar. 2019 kl. 12:25

Emne: Tilbud elektroklaar hytte fra Saltdalshytta, og oppsummering av vårt møte onsdag denne uken

Til: Anne Lise Langeland <langeland.annelise61@gmail.com>

Hei

Jeg sender deg 2 e-poster – denne med oppsummering og tilbud på elektroklar hytte.

- Tilbud på nøkkelferdig hytte sendes i separat e-post.

Oppsummering av vårt møte

Tegningene

Vedlagt følger tegningene over katalogmodellen. Vi må eventuelt tegne på et lite takoverbygg ved inngangen om det er interessant.

Det vil utgjøre et lite kronetillegg – anslags vis ca. kr 20.000,- + (byggesettet) +og ytterligere ca. kr 12.000,- for eventuell oppføring.

Dette kan vi ordne i neste runde.

Innvendig arbeid og ferdigstilling av elektroklar hytte

Som vi snakket om vil jeg anbefale Gunnar Skjervheim – Skjervheim Bygg AS (Voss) for dette arbeidet.

Han har egen fritidsbolig i Nord-Hordaland, og er normalt tilgjengelig for denne type arbeid etter nærmere avtale.

Elektriker, rørlegger, og aktører innen mur/flis/og montering av ovn, ordner dere med selv eller i samarbeid med Skjervheim (eller annen aktør dere velger).

Elektroklar hytte innebærer leveranse av komplett byggesett ekskl. gulv.

Innvendige materialer ekskl. gulv er inkludert – ubehandlet som standard.

For oppgradering til ferdig behandlet – se vedlegg.

Vi leverer byggesettet komplett med utvendige & innvendige materialer, og setter opp tett råbygg ferdig utvendig.

Vi isolerer yttervegger og -tak, legger fuktsperre i yttervegg, leker ut, og lager ferdig rominndeling uten kledning.

Levering av elektroklar hytte inkluderer ikke isolering av påføring på yttervegg / -tak og rominndeling.

Når vår jobb er ferdig er det klart for rørlegger og elektriker som dere selv engasjerer/gjør avtale med.

Kjøkken- og baderomsmøbler er ikke en del av byggesettleveransen.

Anneks/uthus

Vi har ikke tilgjengelige anneks på 15m² BRA eller mindre. Det minste er 17,1m²

Jeg tror også det er rimeligere å stedbygge dette. Vi kan eventuelt levere utvendig kledning, dør og vindu slik at utseende passer med hytten

Planføresegner for Meland kommune

Dokumentet Planføresegner for Meland kommune er omfattende, og det er i noen sammenhenger vanskelig å være sikker på hvilke bestemmelser som vil gjelde for aktuell tomt.

Jeg har merket meg noen punkter som kanskje bør sjekkes ut og bekreftes:

1.4.3 Mulig tilknytningsplikt til offentlig vann og avløp. Det bør sjekkes ut om deres tomt omfattes av dette.

Jeg forstår at det i dag er tilknyttet egen septiktank til hytta.

1.6.1. Byggegrense mot sjø for fritidsbustad 30m. Vi må regne med at denne bestemmelsen gjelder, men det er bra å få det bekreftet.

1.6.4 På uregulert fritidseiendom kan det settes opp uthus/bod på inntil 15m² BRA.

Her gjelder ikke byggegrensen på 30 m, men uthus kan likevel ikke være nærmere sjø enn eksisterende bygning.

1.6.9 Vil det fremmes krav om areal til 1 parkeringsplass?

1.6.14 Fritidsbolig kan være inntil 120m² BRA (bruksareal). BYA (Bebygd areal må likevel ikke overstige 20% av eiendommens størrelse)

Hvis krav om p-plass vil dette arealet inngå i BYA.

Største gesimshøyde 6m, og største mønehøyde 8m målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

3.2.1 Arealoverføring inntil 200m². Sjekk om dette berøre planen dere har om tilleggsareal på baksiden av hytten.

Det kan også være andre bestemmelser og forskrifter som berører tomten.

Som sagt i møtet anbefaler jeg dere å be om en forhåndskonferanse med kommunen for å fa avklart alle forhold opp imot bygging av ny hytte på tomten.

Bruk gjerne tegningen på Jubileum C som vedlagt.

Da har kommunen noe konkret å forholde seg til, og det er kanskje enklere å gi et svar.

Etter forhåndskonferansen vil det forhåpentligvis være klarere hva som gjelder for tomten, og hva vi må forholde oss til i planleggingen av ny hytte.

Når tiden er moden for det tar jeg gjerne en tur ut for å besiktige tomten.

Med vennlig hilsen

Erik Jacobsen

Forhandler Saltdalshytta Vestlandet

Tlf. 979 96 627

Fra: Anne Lise Langeland <langeland.annelise61@gmail.com>

Sendt: mandag 11. mars 2019 08.45

Til: Erik Jacobsen <ej@saltdalshytta.no>

Emne: Fwd: planstatus gbnr 51/106

Hei .

Sender planstatus for hyttetomten vår på Lyngnesveien 18

Tar gjerne et møte denne uken .

Jeg har anledning hele uken, bortsett fra i dag og etter kl 15 i morgen.

Mvh Anne Lise Langeland

----- Videre sendt e-post -----

Fra: **Anne Lise Langeland** <langeland.annelise61@gmail.com>

Dato: fre. 8. mar. 2019 kl. 20:04

Emne: Fwd: planstatus gbnr 51/106

Til: Morten Morken <morten.morken@schneider-electric.com>

----- Videre sendt e-post -----

Fra: **Larissa Dahl** <larissa.dahl@meland.kommune.no>

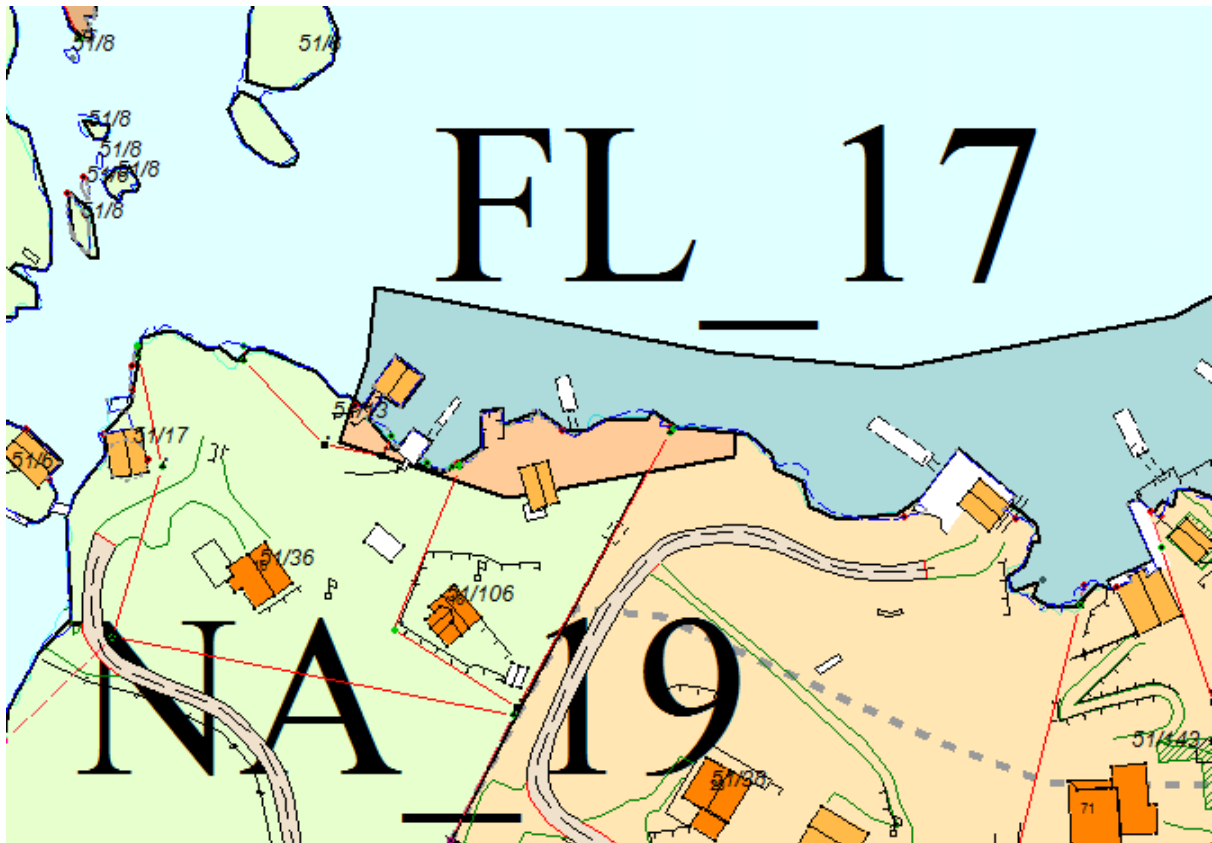
Dato: fre. 8. mar. 2019 kl. 15:06

Emne: planstatus gbnr 51/106

Til: langeland.annelise61@gmail.com <langeland.annelise61@gmail.com>

Hei!

Viser til planstatus på eiendommen deres gbnr 51/106 nedenfor. Eiendom har areal på 1321 m2:



Deres eiendom er uregulert, og ligger i følge kommuneplanen sin arealdel i LNF spredt for hytte tabell 9.2 og delvis i byggeområde for flytebrygge FL-17.

Legger ved kommuneplanen sine bestemmelser. Her er det begrenset hva man kan bygge, utvide eksisterende hytte med. Men om dere vil rive hile hytte, må det søkes om dispensasjon fra planformål LNF spredt for å oppføre ny hytte. Det må søkes om dispensasjon fra byggeforbud istrandsone også.

Om Dere skal utvide hytte med tilbygg på inntil bruksareal 30 m² og ikke nærmere sjøen enn hytte ligger per i dag er dette ikke problematisk og kan søkes som tiltak uten ansvarsrett av dere som tiltakshavere. Se pkt. 3.2.2 , 1.6.4 og pkt. 1.6.14.

Man kan søke om riving og det krever ikke dispensasjon, men jeg anbefaler ikke rive først før dere får evt. dispensasjon for oppføring av ny hytte, det ligger mye risiko i dette.

Bestemmelser finn Du nedenfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=01b29fd5-0db0-4906-be76-73f1d1086437>

Lykke til!

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



--

Sendt fra Gmail for mobil

--

Sendt fra Gmail for mobil

--

Sendt fra Gmail for mobil

--

Sendt fra Gmail for mobil