

9-1

Merethe Svarstad

Fra: Michelle Hauge
Sendt: torsdag 16. august 2018 09:18
Til: Merethe Svarstad
Emne: VS: Dokumentasjon kapasitet Sagstad barneskule

Fra: Tore Johan Erstad [mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no]
Sendt: torsdag 21. juni 2018 08.49
Til: Michelle Hauge <michelle@arkoconsult.no>
Kopi: Ingrid Raniseth <ingrid.raniseth@meland.kommune.no>; Marianne Aadland Sandvik <marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>
Emne: SV: Dokumentasjon kapasitet Sagstad barneskule

Hei

Jeg viser til dialog rundt følgende rekkefølgekrav i planen:

2.4.5 Naudsynt kapasitet på skule barnehage må vere tilstades og dokumentarast for det ka gjevast bruksløyve til nye bustader i felta BBB1 og BKS1 – 3.

Etter en intern diskusjon er vi enige om at administrasjonen – av hensyn til forutsigbarhet – må ta stilling til dette kravet på søknadstidspunktet for rammeløyve/IG, slik at tiltakshaver ikke risikerer å bli sittende med ferdige boliger som ikke kan omsettes pga manglende bruksløyve. Dette er av åpenbare grunner heller ikke samfunnsmessig ønskelig.

Basert på opplysningene man i dag har, ref nedenfor, vil en byggesøknad i feltet ikke bli avslått med hjemmel i rekkefølgekravet hva gjelder skolekapasitet, hvilket innebærer at en søknad om bruksløyve/ferdigattest for bygg oppført innenfor fristene for byggetillatelsene heller ikke vil bli nektet med grunnlag i dette rekkefølgekravet. Jeg får ta det forbehold om at dette gjelder situasjonen i dag, men at kommunen vil måtte gjøre en vurdering av dette dersom feltet bygges ut over lang tid. Det sentrale her er at administrasjonen vil vurdere rekkefølgevilkåret allerede på søknadstidspunktet, slik at utbygger har klarhet i dette.

Jeg håper dette gir i alle fall en viss avklaring for tiltakshaver.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Michelle Hauge [mailto:michelle@arkoconsult.no]
Sendt: tirsdag 19. juni 2018 11.00
Til: Tore Johan Erstad
Kopi: Ingrid Raniseth
Emne: VS: Dokumentasjon kapasitet Sagstad barneskule

Se svar under frå rektor på Sagstad skule vedr. skuleplasser og kapasitet.

Fra: Magne Lædre [mailto:Magne.Ledre@meland.kommune.no]

Sendt: onsdag 16. mai 2018 11.16

Til: Michelle Hauge <michelle@arkoconsult.no>

Emne: SV: Dokumentasjon kapasitet Sagstad barneskule

Sagstad skule har liten kapasitet. Vi har i år 20 klassar.

Skuleåret 2018/2019 aukar vi til 22 klassar, skuleåret 2019/2020 tilseier elevtalsprognosane at vi har 23. klassar.

Du er skulen full og alle ordinære klasserom er tatt i bruk.

Talet på born som allereie bur i Sagstad skulekrins tilseier at klasseauken vil fortsetje og dei neste åra.

Skuleåret 2021/2022 tilseier prognosane 25 eller 26 klassar. Det er det ikkje rom for utan ei eventuell ny utbygging.

Ta kontakt dersom du har fleire spørsmål.

Med venleg helsing

Magne Lædre

Rektor Sagstad skule

Tlf: 56171310/1000 Mob: 47256688

E-post: magne.ledre@meland.kommune.no



[Sjå brosjyren vår](#)

Fra: Michelle Hauge [mailto:michelle@arkoconsult.no]

Sendt: onsdag 16. mai 2018 08.37

Til: Magne Lædre <Magne.Ledre@meland.kommune.no>

Emne: Dokumentasjon kapasitet Sagstad barneskule

Hei,

I forbindelse med utbygging av tomt BBB1 og BKS1-3 i reguleringsplan for Mjåtveitstø har me fått informasjon frå Meland kommune om å kontakte deg.

Eit av rekkefølgekrava i planen er blant anna å kunne dokumentere at det er dekning for skuleplassar.

Per d.d. veit me ikkje korleis leilegheitane i feltet vil sjå ut, men på bakgrunn av det tomtene er regulert for og begrensning i %BRA, vil eg anta at det vert relativt små leilegheiter (60-80m²).

Erfaringsmessig er det svært få familiar med med skuleungar som bur i slike leilegheiter, men me må uansett ha nokon tal på kapasitet i skulen slik det er no, og nokre forventningar av kapasitet i framtida.

Fint om du kan sende over noko til meg på dette.

Dersom du har spørsmål er det berre å ta kontakt med underteikna.

Legg ved plan og føresegner.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Michelle Hauge

Ingeniør Bygg

Direkte: +47 412 37 095 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130