



Bergen 27.05.2019

Meland kommune  
Etat for byggesak og private planer  
Postboks 7700  
5020 Bergen

### Dispensasjonssøknad fra krav til byggehøyde

Gnr 168 / Bnr 1281

I forbindelse med rammesøknad for oppføring av tilbygg til Leiketun barnehage søkes det dispensasjon fra krav til byggehøyde. Eiendommen er omfattet av *Detaljregulering for Danielsen skule gnr 23 bnr 1* m.fl. planid: 1256 2011 0005. Detaljreguleringens bestemmelse §3.1 punkt 2. setter maksimal mønehøyde for BBH1 til kote 32,5. Vi søker med dette om dispensasjon fra høydekravet for å kunne legge til rette for hensiktsmessige tekniske løsninger for tilbygget. Tilbygget vil være på to etasjer og utføres med flatt tak. Byggehøyde vil bli på kote 32,7.

Henviser til snitt A30-01 og fasade A40-01.

Avviket fra regulert høyde ansees å være minimalt, og tilbygget vil fra avstand fremstå som på høyde med høyeste punkt på eksisterende bygg. Vi kan ikke se at ulempene er større enn fordelene ved å innvilge dispensasjonssøknaden.

Ragnhild Roald Grønner

Master I Arkitektur

TYARK  
TysseLand arkitektur AS

tyark.no

[a] Strandgaten 19  
5013 Bergen  
[t] 410 48 428  
[m] ragnhild@tyark.no