



Saksnr. 201629594/17

Bergen,27.05.2019

Redegjørelse for søknad om midlertidig brukstillatelse

Viser til søknad om midlertidig brukstillatelse for Løypetona B3-hus 1 samt utomhus.

Første overlevering er 20. juni 2019.

Gjenstående arbeider av sikkerhetsmessig betydning

- Komplette operativt brannvarslingsanlegg (nødlis, alarmoverføring, overvåking sprinkler og signal heis), ferdig 04.06

Gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning

- Utomhus/beplantning
- Bossnedkastanlegg etableres og idriftsettes innen 30.sept (Det utplasseres midlertidige containere ved hus 1 innen 13.06.19

Vi vil sende bekreftelse på at disse arbeidene er utført til PBE før brukstillatelse kan gis. Melding om at arbeider er ferdige planlegges sendt senest 13.06.2019

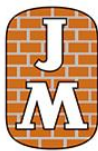
Forslag til dato for eventuelt tilsyn 13.06 kl 09.00

Krav for midlertidig brukstillatelse

Vilkårene under er hentet fra rammetillatelse for bygg og utomhus datert 21.10.16. Ansvarlig søkers kommentarer er *skrevet i kursiv*.

Vilkår i rammetillatelse bygg

- Før det blir gitt mellombels bruksløyve/ferdigattest for bustadblokka må det ligge føre bruksløyve til felles utomhusareal i samsvar med utbyggingstakt på utomhusarealet, som vist i vedtak 320/2016, saksnr. 16/2415. *Det er oversendt en endring på avgrensning mot hus 2 og 3 som er mer hensiktsmessig med tanke på videre utbygging.*
- Før det blir gitt mellombels bruksløyve/ferdigattest for bustadblokka må gangvegane G1, fg3 og Fg4 vera ferdigstilte, som vist i vedtak 320/2016, saksnr. 16/2415. *Avklart med Meland kommune i møte at dette kravet ikke gjelder for bruksløyve på hus 1.*
- Byggverket si plassering på tomta skal dokumenterast. Slik dokumentasjon skal dokumenterast seinast saman med førespurnad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest for oppdatering av kommunen sit kartverk. Meland kommune krev at innmålingsdata blir sendt i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4/siste versjon). *Dokumentasjon for innmåling vedlegges søknad*



Vilkår i rammetillatelse utomhus

- Før det kan gis mellombels bruksløyve/ferdigattest til bustadblokk 1, må område merka med 1 Bt være ferdig opparbeida og klart til bruk. *Det vises til skisse med revidert område for ferdigstilling oversendt fra ansvarlig søker meland kommune 16.05.19*
 - Før det kan gis mellombels bruksløyve/ferdigattest til bustadblokk 1, må innmålingsdata for veg, vatn og avlaup for heile utbyggingsområdet i Løpetona sendast til kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk. Meland kommune krev at innmålingsdata blir sendt til KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4/siste versjon). *Vedlegges innmålingsdata for vatn og avløp. Innmålingsdata for veg sendes når hele område med rundkjøring og felles gjesteparkering er ferdigstillt.*
- Annet
- Sluttrapport for faktisk disponering av avfall. *Utbygger har samarbeidsavtale med Norsk gjenvinning og vil sende endelig rapport ved søknad om ferdigattest. Status per 30 april:*

298494 JM Norge AS, P.130146.1.4

Norsk Gjenvinning bekrefter å ha mottatt følgende avfall og håndtert dette etter gjeldende lovverk og konsesjoner.

Sortert/ usortert	Varegruppe	Perioden		Prosjektet			
		01.04.2019	-	30.04.2019	01.02.2018	-	30.04.2019
		Omregnet tonnasje (KG)	Avfallsandel	Ant tømninger	Omregnet tonnasje (KG)	Avfallsandel	Ant tømninger
USORTERT VOLUM	9912 Bl. næringsavfall	720	6,2%	1	11 230	12,7%	36
	Total	720	6,2%	1	11 230	12,7%	36
SORTERT VOLUM	1141 Rent trevirke	0	0,0%	0	24 930	28,3%	20
	1149 Bl. bearb. trevirke	5 220	44,7%	2	9 880	11,2%	8
	1221 Brunt papir	0	0,0%	0	4 340	4,9%	11
	1251 Kontorpapir	0	0,0%	0	70	0,1%	3
	1447 Rent magn. metall	0	0,0%	0	5 260	6,0%	3
	1601 Rene masser	1 520	13,0%	1	4 080	4,6%	2
	1603 Lett forur. masser	2 960	25,3%	1	5 860	6,6%	2
	1615 Gips	0	0,0%	0	17 380	19,7%	9
	1617 Mineralull	80	0,7%	0	1 640	1,9%	32
	1711 Folieplast, emball.	30	0,3%	0	1 315	1,5%	66
	1722 Hardplast, annen	40	0,3%	0	460	0,5%	5
	1729 Blandet plastemball.	0	0,0%	0	30	0,0%	1
	1731 EkspEkst Plast emb.	0	0,0%	0	40	0,0%	6
	1732 EkspEkst Plast annen	10	0,1%	0	530	0,6%	45
	7098 CCA-impr. materiale	1 100	9,4%	1	1 100	1,2%	1
	Total	10 960	93,8%	5	76 915	87,3%	214
TOTALT VOLUM	11 680	100,0%	6	88 145	100,0%	250	