

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Haugesund, 29.05.2019

ETT TRINNS SØKNAD – SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - GNR. 23, BNR.2 - DISPENSASJONSSØKNAD

Tiltakets navn: Modulbasert paviljong - Meland ungdomsskole
Tiltakshaver: Meland kommune

Det oversendes på vegne av tiltakshaver søknad om tillatelse til oppføring av modulbasert paviljong ved Meland ungdomsskole. Bygget inneholder tre klasserom, seks grupperom, hcwc + toaletter til elever og personale samt bøttekott. Bygget vil være et supplement til eksisterende bygningsmasse ved skolen. Arbeidstilsynet har gitt samtykke, se vedlegg I-1

Planstatus:

Eiendommen ligger under reguleringsplan for Frekhaug Aust, byggeområde O1 med planformål offentlige bygg og undervisning.

Bygget føres opp i to etasjer og utvendig fasade har liggende kledning malt i samme farge som eksisterende bygningsmasse ved skolen. Vinduer og ytterdører vil være henholdsvis hvite og grønne, og med det samme farger som nabobygg.

BYA for nytt bygg er rundt 300 m². Eksisterende bebyggelse utgjør BYA på ca. 1500 m². Totalt BYA inkludert nybygget vil være omtrent rundt 1800 m². Eiendommen inkluderer deler av Havnevegen og strekker seg over et stort område. Kartunderlag viser at eiendommens størrelse er minst 14000 m². 1800 m² BYA av dette utgjør i størrelsesorden 13 %. I følge reguleringsplanen så er maks tillatt utnyttelsesgrad 40 %. Dette kravet ansees dermed som tilfredsstillt.

Tiltaket ansees å være i tråd med reguleringsplanen.

Gjennomføringsplan og tiltaksklasser:

Modulbygget skal oppføres på en eiendom hvor det er enkle og forutsigbare grunnforhold. Tiltakshaver har en planlagt tidshorison på 5-10 år for tiltakets varighet. I samarbeid med grunntrepreneur Alversund Maskinstasjon er det vurdert at oppmåling, grunnarbeid, VA-arbeid og fundamentering legges i tiltaksklasse 1. Bygningsmessige arbeider legges i tiltaksklasse 2 og brannteknisk prosjektering legges i tiltaksklasse 3.

Modulbygget som søkes oppført består av 24 stk. prefabrikkerte bygningsmoduler produsert av Moelven Byggmodul AS under Sintef Teknisk godkjenning TG 2220. Bygningsmessige arbeider på byggeplass består av innheising av modulene, sammenkobling av disse og montering av trapper og rampe for adkomst og rømning. Dette er ukomplisert monteringsarbeid og legges i tiltaksklasse 1.

Støysone:

Tiltaket plasseres delvis i gul støysone med tanke på støy fra Havnevegen. Det er gjort en vurdering av støyproblematikken og det blir installert vinduer som sikrer at det vil være tilfredsstillende støynivå innendørs.

Dispensasjon:

Det er ønskelig å plassere bygget noe nærmere vei enn hva byggegrense i reguleringsplan tilser, slik at det søkes om dispensasjon fra denne. Se vedlegg B-1. Det er for øvrig søkt om dispensasjon via statens vegvesen 09.05.2019, hvor søknaden da har blitt videresendt til Meland kommune. Kopi av denne er også vedlagt søknaden om tiltak, se vedlegg B-2. Vi ber om at denne ses i sammenheng med ett-trinns søknad om tiltak og behandles som en del av denne dersom den ikke allerede er behandlet.

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarslet og det ikke innkommet noen merknader.

Vi håper med dette at søknaden kan behandles og skulle noe være uklart, eller dere har noen spørsmål, så står undertegnede til disposisjon.

Eventuelle spørsmål kan også rettes til tiltakshaver Meland kommune ved Ronny Landaas, ronny.landaas@meland.kommune.no, tlf: 90 75 74 31.

Med vennlig hilsen
Eide Bygg & Anlegg AS


Nils Tore Staalesen


EIDE BYGG & ANLEGG AS
RAGLAMYRVEGEN 22
5536 HAUGESUND
Org. nr. 961 042 860 MVA