

Til Meland kommune
Seksjon plan, utbygging og kommunalteknikk

Søknad om dispensasjon fra avstand til veg

Prosjekt:

Modulbasert paviljong - Meland ungdomsskole.

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser:

1. Byggegrense til kommunal vei. Gjeldende reguleringsplan er fra 1993. Byggegrense fra kommunale veier er ikke konkret anmerket og det gjelder da en generelle bestemmelse som sier at denne skal være 12,5 meter fra midten av vei.

Hvorfor søkes det om dispensasjon?

For å kunne oppnå tilstrekkelig avstand mellom nybygg og eksisterende skolebygg med hensyn til brannsikkerhet og lysforhold, så er det ønskelig å sette nybygget noe nærmere Havneveien enn hva byggegrense mot vei tilsier.

Hva er hensikten med bestemmelsen (Hensynet bak)?

1. Hensynet bak bestemmelsen er å oppnå en oversiktlig og trygg vei.

I hvilken grad blir hensynet bak bestemmelsen tilsidesatt?

1. Bygget plasseres langs en rett og oversiktlig strekning og bygget vil ikke føre til redusert sikt langs veien eller ved skolens innkjørsel. Det er for øvrig flere bygninger langs havneveien som er satt opp innenfor byggegrensen fra vei. Det vurderes at hensynet bak bestemmelsen ikke blir nevneverdig tilsidesatt.

Hva vil fordelene med å gi dispensasjon være?

Fordelen med å gi dispensasjon vil være at skolen får en fornuftig og god plassering av den nye paviljongen, samt at brannsikkerhet og lysforhold er ivaretatt på en god måte.

Hva vil ulempene med å gi dispensasjon være?

Det anses ikke at det medfører noen ulemper ved å gi dispensasjon.

Hvilke konsekvenser har dispensasjonen for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet?

Dispensasjonen vil ikke ha noen vesentlig negativ innvirkning på helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet.

**Statens vegvesen****Din side**

TJENESTER ▾

KONTAKT OSS

BYTT BRUKER

Bekreftelse

Søknaden har blitt sendt til MELAND KOMMUNE

Kontaktinformasjon

Hvem er kontaktperson for denne søknaden?

Fornavn	NILS TORE
Etternavn	STAALESEN
E-postadresse	nils@eideba.no
Mobiltelefonnummer	97180854

Hvem søker du for?	Annen virksomhet
Hvilken virksomhet?	MELAND KOMMUNE
Fornavn	Ronny
Etternavn	Landaas
E-postadresse	ronny.landaas@meland.kommune.no
Mobiltelefonnummer	90757431

Eiendom

Eiendom	1256-23/2
---------	------------------

Veg

Velg offentlig veg

Havnevegen, Kv 2015

Du har plassert markøren i Havnevegen, Kv 2015.

Dette er en kommunal veg.

Søknaden vil bli sendt til MELAND kommune.

Formål

Velg søknadstype

Ny bygning

Søker du om permanent eller midlertidig dispensasjon fra byggegrensen?

Permanent dispensasjon fra byggegrensen

Byggegrense er fastsatt i:

Reguleringsplan

Skriv inn gjeldende byggegrense i antall meter:

12,5

Hva er minste avstand fra tiltaket til midten av vegen?

8

Er det gang- og sykkelveg ved eiendommen?

Ja

Hva er minste avstand fra tiltaket til midten av gang- og sykkelvegen?

11,5

Begrunnelse

Begrunnelse for søknad **Meland kommune ønsker å sette opp en modulbasert skolepaviljong ved Meland ungdomsskole, lokalisert til Havneveien 59, 5918 Frekhaug. For å oppnå tilstrekkelig avstand til eksisterende skolebygg på eiendommen med hensyn til brannsikkerhet, så er det ønskelig at bygget sette opp noe nærmere vegen enn hva byggegrense tilsier.**

Plassering av bygget vil være langs en rett og oversiktlig strekning og bygget vil ikke føre til redusert sikt ved skolens innkjørsel.

Det er forøvrig flere bygninger langs denne veien som ligger innenfor byggegrensen.

Last opp en situasjonsplan **Situasjonskart.pdf**

Snittegninger

Annen informasjon **oversiktsbilde.pdf**

Hva skjer nå?

Søknaden din er sendt til MELAND KOMMUNE

Saksbehandlingstiden er normalt 4 uker.

Vedtaket sendes digitalt til EIDE BYGG & ANLEGG AS kommune.

Hvis det oppstår spørsmål vil saksbehandler kontakte kontaktpersonen for denne søknaden.

B-2

Ny søknad om dispensasjon fra byggegrense

B-2

Opplysningen® 1881

Skriv ut



Copyright © 2019 Digitale Medier 1881 AS – Norges beste katalogtjeneste.

B-2

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 23/2
Adresse: Havnevegen
Eigar/søkar: Meland kommune

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Reguleringsplan
Planformål: Offentleg bygg og undervisning

Vår referanse: Ang

Sign.

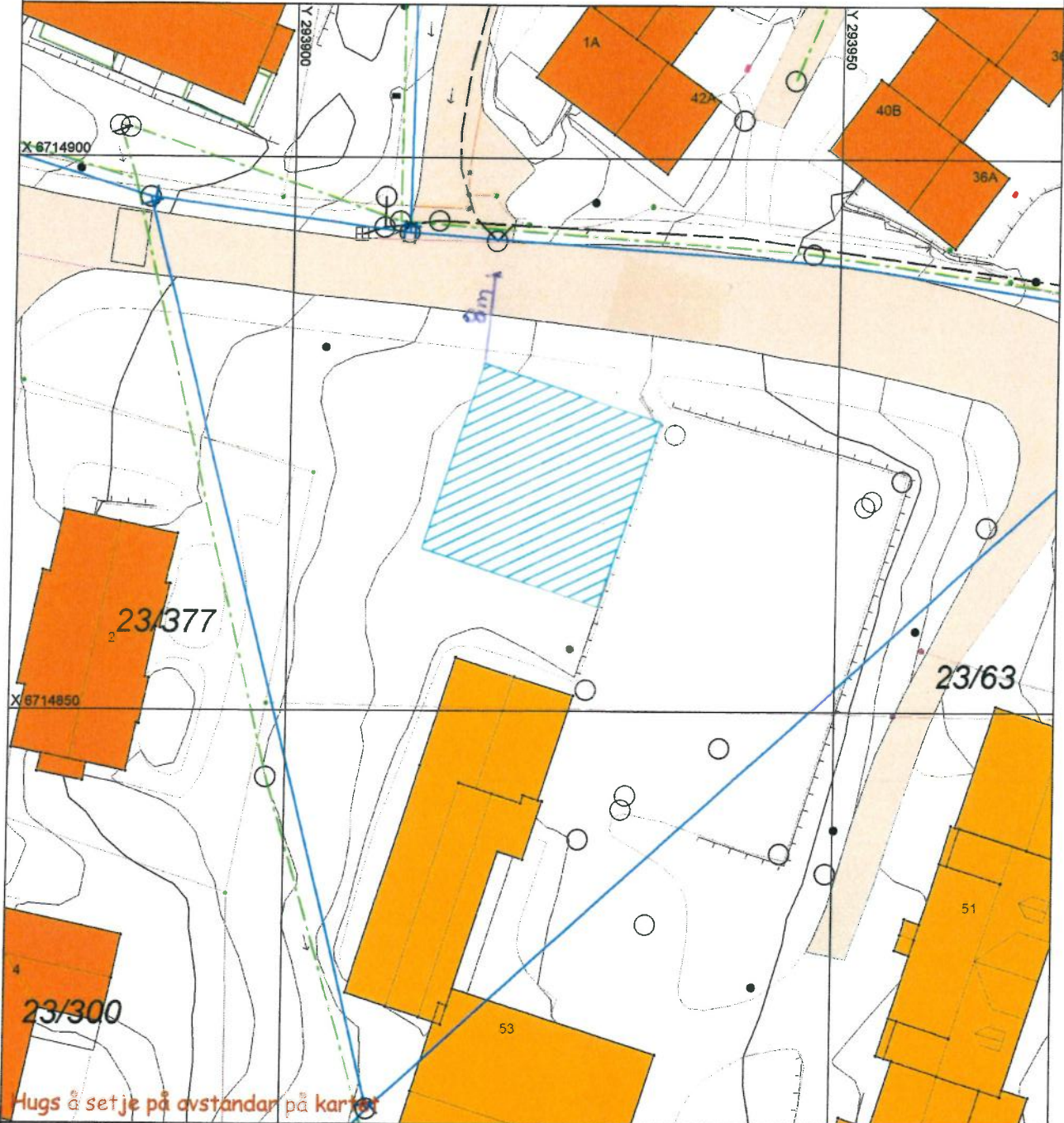


MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:500
Dato: 02.05.2019

- Gjerde
- Usikker eigedomsgrense
- Målt eigedomsgrense
- Bolighus
- Andre bygg



SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato