



Advokatfirmaet Vikse AS
Postboks 95
3101 TØNSBERG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1167 - 19/12494

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

Dato:
04.06.2019

Godkjenning - GBNR 23/509 - Oppretting av ny grunneigedom - Løypetona

Administrativt vedtak. Saknr: 124/2019

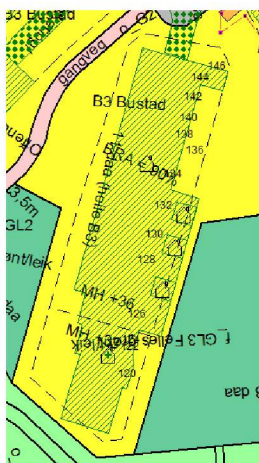
Tiltakshavar:

Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 26-1, jf. §§ 20-1 bokstav m og 20-2, jf. § 20-4 bokstav d.

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Advokatfirmaet Vikse har på vegne av grunneigar, JM Norge AS, søkt om løyve til deling av gbnr. 23/509. Gbnr. 23/509 er satt av til bustadbygging i Reguleringsplan for Løypetona bustadområde, planid: 125620070001. Det er søkt om løyve til deling av den delen av eigedomen som det er gitt løyve til oppføring av bustadblokk 2 på.



Det vert elles vist til søknad motteken 16.05.2019.

Sakshandsamingsfrist

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Saka var komplett og klar for handsaming den 16.05.2019 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

VURDERING:

Nabovarsel

Søknad om oppføring av bustadblokk 2 vart nabovarsla, medan sjølve delinga har ikkje vore nabovarsla. Kommunen vurderer det slik at delinga ikkje får betydning for naboar sine interesser, og krev difor ikkje nabovarsling, jf. pbl § 21-3 andre ledd.

Lov- og plangrunnlag

Oppretting av ny grunneigedom er «tiltak» etter pbl § 1-6, og er søknadspliktig etter pbl §§ 20-4, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav m). Vidare følgjer det av pbl § 26-1 at «[o]pprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.»

Den omsøkte eigedomen er regulert til bustadformål i nemnde reguleringsplan. Deling som omsøkt er dermed ikkje i strid med gjeldande arealformål, jf. § 26-1.

Tilknytning til infrastruktur

Eigedomen har sikra veg, vatn og avlaup i samsvar med pbl §§ 27-1, 27-2 og 27-4.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m) løyve til deling av gbnr. 23/509 i hendhold til søknad og vedlagt situasjonskart.

Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på areala vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedsregistrering, jf. pbl § 21-9.»

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3,28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar, byggesaksansvarleg

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kart

Kopi til:

Jm Norge AS	Postboks 453	1327	LYSAKER
Mottakarar: Advokatfirmaet Vikse AS	Postboks 95	3101	TØNSBERG