

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:
 Meland kommune			
Adresse: Postboks 79	Postnr: 5906	Poststad: Frekhaug	
E-post postmottak@meland.kommune.no			

1. Eigedom				
Gnr. 22	Bnr. 218	Fnr.	Snr.	Adresse Mjåtveit
Gnr. 22	Bnr. 264	Fnr.	Snr.	Adresse Mjåtveit
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
<input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal)
<input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken)	<input checked="" type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
<input type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom)	<input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
<input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige
	<input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Reg.plan <input type="checkbox"/> Kommuneplan	
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)	Sjå rettleiing.
<input type="checkbox"/> A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)	
<input type="checkbox"/> B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)	
<input type="checkbox"/> C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år,	
Grunngeving for pkt C (påkravd):	
<input type="checkbox"/> D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.	

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
<input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad	
<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunnjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.
<input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan	
<input type="checkbox"/> Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)	
<input type="checkbox"/> Strandsone	
Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.	

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: Følgdebrev m kart

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

(dok. er påkrevd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Arne Kristiansen

Adresse

c/o Prosjektstyring Vest AS

Pb 66, 5318 Strusshamn

E-post: arne@psv.no

Underskrift (påkrevd):



Telefon

950 66447

Dato

27.05.2019

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Underskrift (påkrevd):

E-post:

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

Mjåtveit Næringspark AS

Grønmyrsvegen 2

5353 Straume

Meland Kommune
Pb. 79

5906 Meland

27.05.2019

Vår ref.: Søknad om klargjøring og oppmåling av grense
Deres ref.:

**Pnr. – 12001 SØKNAD OM KLARGJØRING OG NY OPPMÅLING AV DELER AV GRENSE
MELLOM GBNR. 22/218 OG GBNR 22/264**

Prosjektstyring Vest AS vil med dette be om klargjøring og ny oppmåling av grense i området som er avmerket i vedlegg A mellom gbnr 22/218 og gbnr 22/264.

Historikk

I 2011 ble grensen mellom gbnr 22/218 og gbnr 22/264 (tidligere del av gbnr 22/1) gått opp. Det ble da målt inn grensepunkt mellom eiendommene, mrk B i vedlegg B.

Det har i ettertid blitt klart at også grensen mellom gbnr 22/218 og gbnr 18/25, som også hadde mrk B som felles grensemerke ikke var riktig. Dette er nå blitt rettet og nytt grensepunkt mellom gbnr 22/218 og gbnr 18/25 er merket C i vedlegg A.


Justering av grenselinje

Vi har på vegne av Mjåtveit Næringspark AS hatt møte den 13.05.2019 med Leiv Jan Fosse som representerer Mjåtveit Terrasse AS, gbnr 22/264. På møtet ble partene enige om at grensepunktet mrk B ikke er riktig grensepunkt mellom gbnr 22/218 gbnr 22/264 og at grensepunktet skal være der mrk C er inntegnet i vedlegg B.

Grenselinjen mellom gbnr 22/218 og gbnr 22/264 vil etter at den er rettet gå fra mrk A til pkt C som vist i vedlegg A.

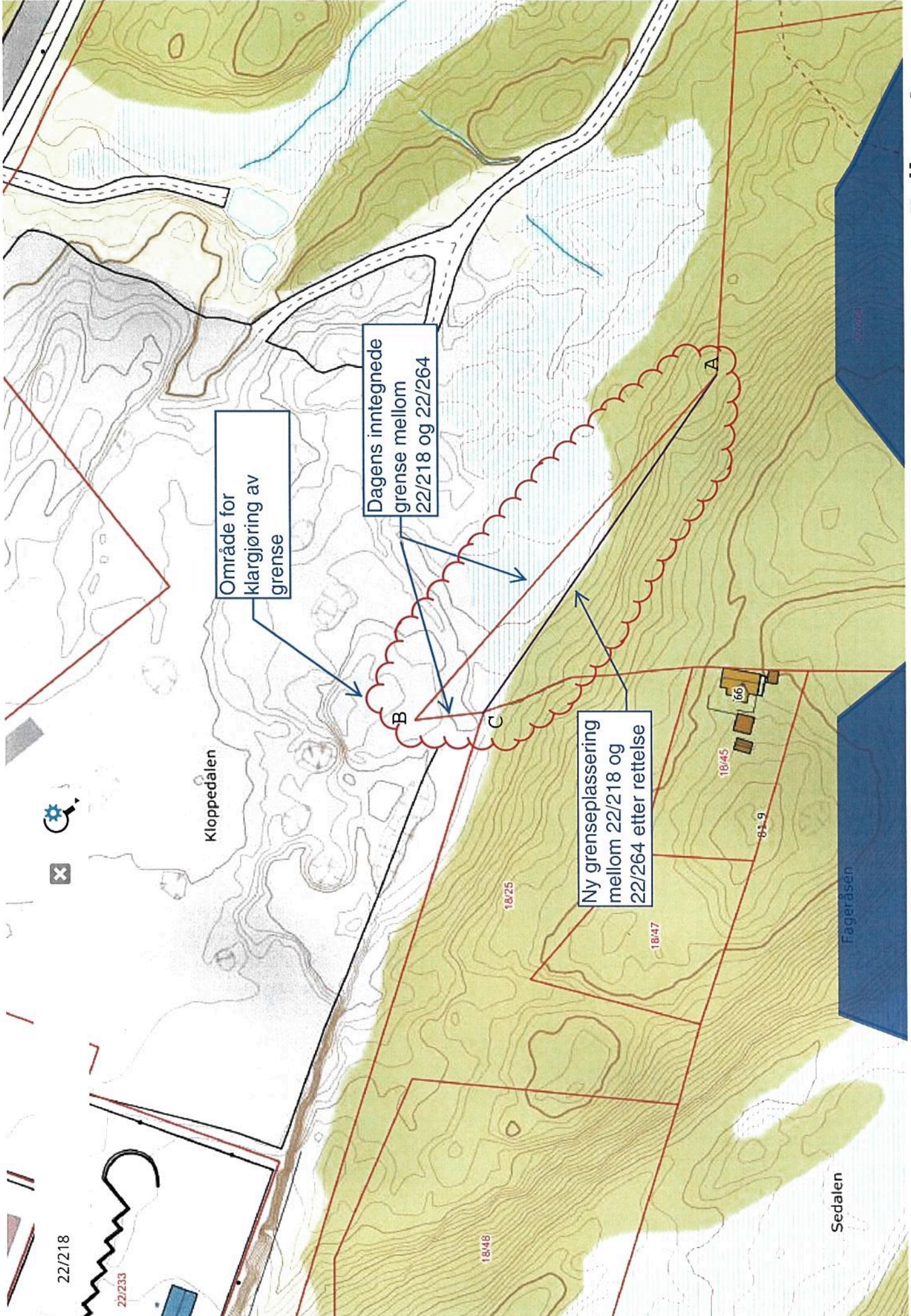
Vi ber om at Meland kommune innkaller til klargjøring og retter omtalte grenselinje mellom gbnr 22/218 og gbnr 22/264.

Med vennlig hilsen



Prosjektstyring Vest AS
Arne Kristiansen

Vedlegg: Kartvedlegg A
Kartvedlegg B



22/218

22/233

Kloppedalen

Dagens inntegnede
grense mellom
22/218 og 22/264

Område for
klargjøring av
grense

Ny grenseplassing
mellom 22/218 og
22/264 etter rettelse

18/48

18/25

18/47

18/45

81.9

Sedalen

Fageråsen

Oversiktskart for 19 / 59

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32

